

Comfortabel wonen in Leerbroek

woonboerderij met 30 huurappartementen



Comfortabel wonen met voorzieningen binnen handbereik

Scharrelende kippen, ruime appartementen en dienstverlening bij de hand. In het mooie dorp Leerbroek in de gemeente Zederik bouwen we een nieuwe woonboerderij met daarin 30 huurappartementen. Een mooie locatie voor wie comfortabel en veilig wil wonen in een landelijke sfeer. De woonboerderij is naar verwachting in de zomer van 2013 klaar.

De nieuwbouw ligt aan de nieuwe straat Hof van Leerbroek, een zijstraat van de Kerkweg. De architectuur, de boomgaard rondom en de opzet met het centrale erf geven de woonplek een aantrekkelijke landelijke uitstraling. Aan drie kanten is weids zicht op de groene omgeving.

Een speciaal aangelegd wandel- en fietspad leidt rechtstreeks naar het centrum van het dorp, met het dorps huis en de kerk. Op dinsdag en zaterdag is er markt met verse levensmiddelen.

Gezelligheid en gemak

De woonboerderij bestaat uit twee gebouwen met elk drie woonlagen. De begane grond biedt, naast een aantal appartementen, diverse voorzieningen. In een van de gebouwen is een gemeenschappelijke ruimte voor activiteiten. Zoals een koffieochtend met uw burens of een verjaardagsfeest. In het

andere gebouw is een huisartsenpraktijk, een apotheek en een fysiotherapiepraktijk. Voor u prettig dichtbij en ook goed bereikbaar voor andere bezoekers uit de omgeving. Vanuit de zorgpost op de locatie kan u (thuis)zorg worden geboden. Ook gemakkelijk: de streekbushalte is op ongeveer 500 meter loopafstand.

Ruimte

Zowel het woongerrein als de gebouwen en de appartementen zijn ruim van opzet. De groottes van de appartementen verschillen, van circa 75 m² tot ongeveer 95 m². Elk appartement heeft een hal, een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een doucheruimte met toilet, een gastentoilet en een berging. Er is één appartement met drie slaapkamers. Om fijn buiten te zijn, heeft u een eigen terras (begane grond) of een beschut balkon. Maar ook rondom de woonboerderij zijn mogelijkheden genoeg.





Bovenaanzicht woonboerderij en omgeving

Comfort

Aan comfort en veiligheid is in het ontwerp en de bouw veel aandacht besteed. Alles gelijkvloers, ruime toegangen, ruime liften en gebruik van degelijke materialen zijn daarvan voorbeelden. Zowel op eigen terrein als in de directe omgeving is parkeerruimte genoeg. Voor uw fiets of scootmobiel is plaats in de gezamenlijke berging op het terrein. Ook in de hal van elk gebouw is ruimte voor enkele scootmobielen. Beide stallingsmogelijkheden zijn voorzien van elektrische oplaadpunten.

Plattegrond met voorbeeldmeubels

Appartement type D, circa 94 m²





Meer informatie

Voor meer *informatie over de woonboerderij, de toewijzing en de verhuur* kunt u terecht bij:

MVGM

Postbus 5303, 3003 AM Rotterdam
Telefoon (088) 43 24 944
E-mail verhuur.amersfoort@mvgm.nl
Website www.ikwilhuren.nu

Wilt u meer weten over *mogelijkheden voor zorg en dienstverlening* dan kunt u contact opnemen met:

Huis ter Leede

Afdeling zorgbemiddeling
 Eiland 1, 4143 ER Leerdam
Telefoon (0345) 61 42 41, *bereikbaar op werkdagen tussen 9 - 11 uur*
E-mail zorgbemiddeling@huisterleede.nl



Woonboerderij Leerbroek

Eigenaar

Habion, Houten
www.habion.nl

Architect

KDE Architecten, Gorinchem
www.kdea.nl

©Habion, november 2012

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.