



**habion**  
vastgoed zorgsector

Algemene voorwaarden  
van stichting HABION  
vastgoed zorgsector

bouwen aan wonen met zorg

---

**Artikel 1 Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden**

Deze algemene voorwaarden (hierna te noemen: de voorwaarden) maken deel uit van elke tussen Stichting Habion vastgoed zorgsector dan wel die vennootschappen die met haar in een groep in de zin van artikel 2:24 BW zijn verbonden enerzijds (hierna te noemen: Habion vastgoed zorgsector) en derden (hierna te noemen: opdrachtnemer) anderzijds gesloten overeenkomsten en door opdrachtnemer uitgebrachte offertes, met betrekking tot de levering van roerende zaken en/of het verrichten van diensten (waaronder mede wordt verstaan overeenkomsten van: opdracht en aanneming van werk). Deze voorwaarden zullen ook, nadat zij onderdeel van enige overeenkomst tussen Habion vastgoed zorgsector en een opdrachtnemer zijn gaan vormen, onderdeel uitmaken van nadien gesloten overeenkomsten tussen Habion vastgoed zorgsector en die opdrachtnemer, zelfs indien bij de totstandkoming van die nadien gesloten overeenkomsten niet naar de toepasselijkheid van deze voorwaarden is verwezen, zulks tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

---

**Artikel 2 Totstandkoming overeenkomst**

- 2.1** Overeenkomsten tussen Habion vastgoed zorgsector en opdrachtnemer komen eerst tot stand nadat een aanbod daartoe zijdens opdrachtnemer door Habion vastgoed zorgsector uitdrukkelijk schriftelijk is aanvaard, dan wel nadat Habion vastgoed zorgsector het betreffende aanbod heeft aanvaard door aan de overeenkomst uitdrukkelijk uitvoering te geven. Tenzij in het aanbod uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald, gelden alle aanbiedingen als onherroepelijk gedurende een periode van tenminste drie maanden.
- 2.2** Overeenkomsten tussen Habion vastgoed zorgsector en opdrachtnemer op basis van een aanbod van Habion vastgoed zorgsector komen eerst tot stand nadat dit door opdrachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk is aanvaard, met dien verstande evenwel dat elk aanbod zijdens Habion vastgoed zorgsector geheel vrijblijvend is. Derhalve kan het telkens door Habion vastgoed zorgsector worden herroepen, uiterlijk onverwijld na de (schriftelijke) aanvaarding daarvan door opdrachtnemer.

---

**Artikel 3 Prijzen**

- 3.1** Alle prijzen zijn vast en overeenkomstig de in artikel 6 genoemde levering, exclusief omzetbelasting en inclusief deugdelijke verpakking alsmede inclusief alle overige heffingen en belastingen. Verrekening van eventuele wisselkoersverschillen is niet mogelijk.
- 3.2** Opdrachtnemer zal voor de door hem te verrichten diensten uitsluitend de met Habion vastgoed zorgsector daarvoor overeengekomen tarieven in rekening brengen of, zo geen tariefafspraken zijn gemaakt, de door opdrachtnemer gebruikelijk gehanteerde tarieven mits deze redelijk zijn en niet uitstijgen boven hetgeen in het vrije economische verkeer doorgaans voor de onderhavige of daarmee redelijkerwijs gelijk te stellen diensten wordt berekend.

---

**Artikel 4 Levertijd**

Opdrachtnemer is verplicht de in de bestelling/opdracht vermelde leveringsdatum of, waar het diensten betreft, datum van gereedkoming, strikt aan te houden. Door opdrachtnemer vermelde termijnen gelden altijd als fataal. Ingeval van overschrijding, zonder dat dit tevoren door Habion vastgoed zorgsector schriftelijk is geaccepteerd, behoudt Habion vastgoed zorgsector zich in alle gevallen het recht voor om de levering of opdracht geheel of gedeeltelijk door opzegging te beëindigen of de overeenkomst te ontbinden zonder dat een ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst zal zijn vereist en onverminderd Habion vastgoed zorgsector's overige rechten jegens opdrachtnemer.

---

**Artikel 5 Tussentijdse beëindiging**

Habion vastgoed zorgsector behoudt zich het recht voor om, ingeval van dienstverlening door opdrachtnemer, de daartoe strekkende overeenkomst, onverminderd Habion vastgoed zorgsector's recht op ontbinding daarvan, tussentijds door middel van opzegging te doen eindigen. In voorkomend geval zal opdrachtnemer recht hebben op betaling van de overeengekomen prijs voor de diensten tot het gedeelte waarvoor zij in overeenstemming met de overeenkomst zijn uitgevoerd alsmede op de kosten die opdrachtnemer voorafgaand aan de beëindiging in redelijkheid heeft gemaakt, welke redelijkerwijs niet meer ongedaan gemaakt kunnen worden en waarvoor de aldus ontvangen betaling geen vergoeding insluit. Opdrachtnemer dient deze kosten inzichtelijk te maken en terzake die kosten op Habion vastgoed zorgsector's verzoek een door partijen voor gezamenlijke rekening aangezochte accountant inzage in zijn administratie te verlenen.

---

**Artikel 6 Levering**

- 6.1** Alle leveringen geschieden DDP (delivery duty paid), tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Indien de levering door of namens Habion vastgoed zorgsector wordt afgehaald, dient opdrachtnemer hulp bij het inladen te verlenen zonder daarvoor kosten in rekening te brengen.
- 6.2** Eventuele documenten die betrekking hebben op of verband houden met de betreffende levering of de dienst, zoals maar niet gelimiteerd tot: certificaten, attesten, certificaten van oorsprong, paklijsten en dergelijke, dienen uiterlijk ten tijde van de levering of het gereedkomen van de opdracht aan Habion vastgoed zorgsector te worden overhandigd of, waar mogelijk, op voorhand aan Habion vastgoed zorgsector te worden toegezonden.

---

**Artikel 7 Eigendoms- en risico-overgang**

Ingeval van levering van zaken, ook in het kader van onderhoud, vervanging van onderdelen of anderszins, gaat de eigendom van de geleverde of te leveren zaak op Habion vastgoed zorgsector over op het moment waarop de te leveren zaak bij opdrachtnemer wordt geïdentificeerd c.q. afgezonderd als zijnde bestemd voor Habion vastgoed zorgsector. Ingeval van leveringen die plaatsvinden ter uitvoering van een overeenkomst van aanneming van werk is het geleverde voor risico van Habion vastgoed zorgsector op het moment van oplevering van het werk. In alle andere gevallen is het geleverde voor risico van Habion vastgoed zorgsector op het moment waarop het geleverde door Habion vastgoed zorgsector in ontvangst is genomen. Ingeval de levering aan opdrachtnemer geretourneerd wordt als gevolg van de afkeuring daarvan door Habion vastgoed zorgsector, dan zal het risico van de betrokken levering wederom bij opdrachtnemer rusten vanaf het moment van verzending van de levering aan opdrachtnemer.

---

**Artikel 8 Aantal en gewicht**

Als afgeleverd gewicht respectievelijk aantal der geleverde zaken zal uitsluitend gelden het door Habion vastgoed zorgsector's ondergeschikten of door een in Habion vastgoed zorgsector's opdracht daartoe aangewezen derde vastgestelde gewicht respectievelijk aantal. Opdrachtnemer heeft het recht om bij weging respectievelijk telling tegenwoordig te zijn.

---

**Artikel 9 Onderhoud van installaties, computerhardware en programmatuur**

- 9.1** Opdrachtnemer mag alleen onderhoud verrichten met betrekking tot de apparatuur, installaties en programmatuur van Habion vastgoed zorgsector, indien hij daartoe een voorafgaande schriftelijke opdracht heeft verkregen van Habion vastgoed zorgsector, niettegenstaande de overige beperkingen genoemd in dit artikel. Voor onderhoud dat door opdrachtnemer is verricht, maar waarvoor geen schriftelijke toestemming is verleend door Habion vastgoed zorgsector, is Habion vastgoed zorgsector aan opdrachtnemer geen vergoeding, uit welken hoofde ook, verschuldigd.
- 9.2** Ingeval Habion vastgoed zorgsector het onderhoud specifiek heeft omschreven ("specifiek onderhoud"), is opdrachtnemer slechts gerechtigd dit specifieke onderhoud uit te voeren. Ingeval Habion vastgoed zorgsector opdracht heeft gegeven tot (algemeen) periodiek onderhoud ("periodiek onderhoud"), is opdrachtnemer slechts gerechtigd tot het uitvoeren van het onderhoud dat conform het door de fabrikant van het betreffende apparaat, de betreffende installatie of programmatuur verstrekte onderhoudsschema tenminste dient te worden uitgevoerd alsmede tot het uitvoeren van onderhoud dat noodzakelijk is ter voldoening aan wettelijke voorschriften met betrekking tot de eigenschappen van de apparatuur, installatie of, in voorkomend geval, de programmatuur.
- 9.3** Opdrachtnemer dient, alvorens het betreffende onderhoud uit te voeren, contact op te nemen met Habion vastgoed zorgsector en van Habion vastgoed zorgsector voorafgaande toestemming te hebben verkregen tot het uitvoeren van het betreffende onderhoud in de navolgende gevallen:
  - ingeval opdrachtnemer in de uitvoering van specifiek of periodiek onderhoud voorziet dat de kosten van dit onderhoud de geoffeerde prijs zal gaan overtreffen;
  - ingeval naar het redelijk oordeel van opdrachtnemer onderhoud of reparatie van de betreffende apparatuur, installatie of programmatuur redelijkerwijs niet meer lonend is in verband met, bijvoorbeeld, de nog te verwachten levensduur van de apparatuur of installatie, de restwaarde daarvan of de te verwachten duurzaamheid van de reparatie, het gebruik dat van de programmatuur gemaakt wordt of de kosten van vervangende programmatuur casu quo updates daarvan.

---

## Artikel 10 Ingangscntrole

- 10.1** Habion vastgoed zorgsector is niet verplicht om de geleverde zaken of beschikbaar gestelde programmatuur na inontvangstneming te keuren of te doen keuren, niettegenstaande hetgeen daaromtrent door opdrachtnemer mocht zijn bepaald op een orderbevestiging of soortgelijk document, dan wel op bescheiden die de levering vergezellen. Op eerste verzoek van Habion vastgoed zorgsector zal opdrachtnemer haar toegang verschaffen, c.q. inzage geven in de kwaliteitscontrole en bewakings- en keuringsgegevens binnen de organisatie van opdrachtnemer.
- 10.2** Habion vastgoed zorgsector is niet gehouden om enige marge van afwijking terzake van de overeengekomen specificaties dan wel, indien nadere specificaties niet zijn overeengekomen, terzake van de eigenschappen die Habion vastgoed zorgsector redelijkerwijs mocht verwachten, te accepteren. De vaststelling door Habion vastgoed zorgsector van de eigenschappen van het geleverde geldt tussen partijen als uitsluitend bewijs, behoudens tegenbewijs.
- 10.3** Onverminderd het bepaalde in artikel 10.1 en 10.2 is opdrachtnemer verplicht om elke verandering, van welke aard en omvang ook, in de samenstelling of de eigenschappen van de te leveren goederen, de verpakking daarvan dan wel de programmatuur, schriftelijk voorafgaand aan de levering aan Habion vastgoed zorgsector mee te delen. Zo deze mededeling door Habion vastgoed zorgsector wordt ontvangen na totstandkoming van de overeenkomst, heeft Habion vastgoed zorgsector het recht om de overeenkomst te beëindigen en dientengevolge de levering te annuleren, dan wel, door haar keuze, de overeenkomst te ontbinden, zonder tot vergoeding van enige schade, uit welchen hoofde dan ook, gehouden te zijn.

---

## Artikel 11 Facturen, verzendadviezen en paklijsten

- 11.1** Alle facturen dienen in enkelvoud te worden ingediend en tenminste te zijn voorzien van de navolgende gegevens/bijlagen:
- het adres waar de werkzaamheden zijn verricht of het geleverde feitelijk is afgeleverd;
  - een overzicht van de verrichte werkzaamheden of een specificatie van het geleverde;
  - de datum waarop de werkzaamheden zijn verricht of het geleverde feitelijk is afgeleverd, het aantal gewerkte uren, de loonkosten per uur en de gebruikte materialen (onder vermelding van stukspreizen);
  - een namens Habion vastgoed zorgsector afgetekende werkbond of kenmerk/ordernummer (voorzover door Habion vastgoed zorgsector afgegeven).
- Het niet voldoen aan het in de bestelling/opdracht vermelde verzoek om verzendadviezen en paklijsten te zenden aan de daartoe door Habion vastgoed zorgsector voorgeschreven adressen en, bij gebreke daarvan, aan Habion vastgoed zorgsector's adres, alsmede het niet volledig of onjuist invullen van deze documenten met alle noodzakelijke gegevens, zoals maar niet gelimiteerd tot het vorenstaande, zal vertraging in de betaling van het factuurbedrag tot gevolg kunnen hebben zonder dat deze vertraging opdrachtnemer het recht geeft de overeenkomst te ontbinden of op aanvullende schadevergoeding. Eventuele voor betaling gestelde termijnen tijdens opdrachtnemer zullen alsdan niet hebben te gelden als fatale termijnen in de zin van artikel 6:83 sub a BW.
- 11.2** Indien verrichte werkzaamheden of geleverde zaken niet aan Habion vastgoed zorgsector worden gefactureerd binnen 16 weken nadat de werkzaamheden zijn verricht of de levering heeft plaatsgevonden, vervalt het recht op betaling daarvoor.

---

## Artikel 12 Ter beschikking te stellen zaken

Alle zaken welke door Habion vastgoed zorgsector in verband met de uitvoering van de overeenkomst aan opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld, zullen slechts ten titel van bruikleen ter beschikking worden gesteld.

---

## Artikel 13 Tekeningen en foto's

- 13.1** Alle door Habion vastgoed zorgsector ter beschikking gestelde tekeningen, foto's, matrijzen en dergelijke blijven (intellectueel) eigendom van Habion vastgoed zorgsector en dienen direct na afloop van de fabricage en/of na beëindiging van de overeenkomst, dan wel op eerste verzoek van Habion vastgoed zorgsector, aan Habion vastgoed zorgsector te worden geretourneerd. Opdrachtnemer zal genoemde tekeningen, matrijzen en dergelijke noch mogen gebruiken, noch door derden laten gebruiken, voor of in verband met enig ander doel dan het verrichten van de overeengekomen prestatie(s) aan Habion vastgoed zorgsector.
- 13.2** Indien in opdracht van Habion vastgoed zorgsector werken tot stand

worden gebracht waarop intellectuele en/of industriële eigendomsrechten rusten of kunnen ontstaan, dan worden deze nu vooralsdan aan Habion vastgoed zorgsector overgedragen, gelijk Habion vastgoed zorgsector deze aanvaardt. Voorzover partijen, in afwijking van het vorenstaande, uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen dat Habion vastgoed zorgsector een licentie verkrijgt tot het gebruik van voormelde werken, geldt dat deze licentie eeuwig durend, exclusief en overdraagbaar is, waarbij Habion vastgoed zorgsector tevens het recht zal hebben sublicenties te verstrekken.

---

## Artikel 14 Aanvaarding en ontbinding

Inontvangstneming van de bestelde zaken c.q. gerepareerde of onderhouden apparatuur, installaties of programmatuur, noch betaling van de in verband daarmee aan Habion vastgoed zorgsector in rekening gebrachte bedragen, houdt aanvaarding van die zaken, programmatuur of diensten in. Ook indien na inontvangstneming en/of betaling mocht blijken dat de zaken niet overeenstemmen met de bestelling en/of specificatie van de omschreven eisen en/of niet de eigenschappen bezitten die Habion vastgoed zorgsector redelijkerwijs mocht verwachten, is Habion vastgoed zorgsector gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder (nadere) ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst en onverminderd Habion vastgoed zorgsector's overige wettelijke rechten.

---

## Artikel 15 Garantie

### Levering van zaken

- 15.1** Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde zaken geschikt zijn voor het gebruik dat Habion vastgoed zorgsector voornemens is daarvan te gaan maken en verklaart met dit gebruik bekend te zijn. Opdrachtnemer is ingeval van de levering van zaken gehouden om op eerste aanzegging van Habion vastgoed zorgsector voor eigen rekening alle fouten en gebreken te herstellen, welke zich binnen een tijdsverloop van 12 maanden na inbedrijfneming of uiterlijk 18 maanden na levering van enige zaak, met betrekking tot die zaak manifesteren, tenzij deze het gevolg zijn van normale slijtage of onoordeelkundig gebruik (zulks ten bewijze door opdrachtnemer) en tenzij Habion vastgoed zorgsector redelijkerwijs mocht verwachten dat de betreffende fout of het betreffende gebrek zich gedurende een langere dan de hiervoor genoemde periodes niet zou voordoen, in welk geval voormelde verplichting tot herstel zich tot die langere periode uitstrekt.

### Opdracht en aanneming van werk algemeen

- 15.2** Ingeval diensten worden verricht, zal opdrachtnemer daarbij tenminste de zorg in acht nemen van een professioneel, vakbekwaam handelend opdrachtnemer. Beschikt opdrachtnemer over bijzondere kwalificaties, dan zal de opdracht in overeenstemming daarmee moeten worden uitgevoerd. Opdrachtnemer garandeert dat alle diensten zullen worden uitgevoerd conform de daarvoor geldende wettelijke (veiligheids) voorschriften alsmede de voorschriften van de producent/leverancier.

### Onderhoud/aanneming van werk

- 15.3** Alle in het kader van het door opdrachtnemer te verrichten onderhoud (anders dan met betrekking tot programmatuur, maar reparaties daaronder mede begrepen) te vervangen onderdelen dienen nieuw te zijn en te zijn voorzien van fabrieksgarantie c.q. garantie van de importeur.
- 15.4** Opdrachtnemer garandeert de goede uitvoering van het door hem verrichte onderhoud en/of uitvoering van het werk alsmede van de in het kader van de uitvoering daarvan gebruikte materialen gedurende een periode van twaalf maanden, te rekenen vanaf de datum waarop de betreffende apparatuur of installatie weer door Habion vastgoed zorgsector in gebruik is genomen, tenzij de fabrikant of toeleverancier van genoemde materialen daarop een garantie heeft verleend van langere duur, in welk geval de door opdrachtnemer verstrekte garantie tenminste deze langere duur heeft.
- 15.5** De onder de artikelen 15.3 en 15.4 verleende garantie omvat het alsnog op juiste wijze verrichten van ondeugdelijk verricht onderhoud. Indien het onderhoud ondeugdelijk is verricht, zal Habion vastgoed zorgsector opdrachtnemer hierover schriftelijk informeren. Indien het alsnog door opdrachtnemer uit te voeren onderhoud naar het redelijke oordeel van Habion vastgoed zorgsector niet meer mogelijk of zinvol is, heeft Habion vastgoed zorgsector recht op vervangende en aanvullende schadevergoeding.
- 15.6** De kosten voortvloeiende uit en samenhangende met het voornoemde herstel door derden, zijn voor rekening van opdrachtnemer. Opdrachtnemer is gehouden deze kosten aan Habion vastgoed zorgsector te

voldoen binnen 30 kalenderdagen na verzending door Habion vastgoed zorgsector van een gespecificeerde factuur, zonder dat opdrachtnemer recht heeft op verrekening.

- 15.7** Opdrachtnemer zal de plaats waar de werkzaamheden zijn verricht, opgeruimd en schoon opleveren en alle afval (vrijgekomen bouwmaterialen daaronder mede begrepen) op de daarvoor wettelijk voorgeschreven wijze afvoeren en (doen) vernietigen.

#### **Programmatuur**

- 15.8** Ingeval van levering van standaardprogrammatuur, waarvoor door Habion vastgoed zorgsector een gebruikslicentie wordt verkregen, is deze eeuwig durend, niet-exclusief en overdraagbaar. Habion vastgoed zorgsector is tevens gerechtigd sublicenties te verlenen op basis van haar eigen (sub)licentievoorwaarden. Ingeval van levering van maatwerkprogrammatuur berusten de auteursrechten daarop vanaf het ontstaansmoment daarvan bij Habion vastgoed zorgsector, althans, indien zulks rechtens niet mogelijk blijkt, is opdrachtnemer gehouden om op eerste verzoek van Habion vastgoed zorgsector de auteursrechten aan Habion vastgoed zorgsector over te dragen.

- 15.9** Opdrachtnemer garandeert dat de programmatuur geen inbreuk maakt op enig intellectueel eigendomsrecht van derden en vrijwaart Habion vastgoed zorgsector terzake iedere (vermeende) aanspraak in dat verband. Opdrachtnemer garandeert voorts dat de programmatuur:
- gedurende vijf jaar na acceptatie daarvan door Habion vastgoed zorgsector de overeengekomen eigenschappen bezit alsmede geëigend is voor het doel waarvoor Habion vastgoed zorgsector de programmatuur, ten tijde van de aanschaf, gebruikt of voornemens was te gaan gebruiken, welk doel leverancier/opdrachtnemer bekend is;
  - efficiënt, deugdelijk en onderling samenhangend is geschreven;
  - geschikt is voor gebruik in samenhang met de door Habion vastgoed zorgsector overigens gebruikte programmatuur en computerapparatuur, waarvan opdrachtnemer zich op de hoogte gesteld heeft.

- 15.10** Opdrachtnemer zal op eerste aanzegging van Habion vastgoed zorgsector gebreken in de programmatuur die zich voordoen in de periode van twaalf maanden nadat de programmatuur door Habion vastgoed zorgsector in (operationeel) gebruik is genomen, voor eigen rekening herstellen.

#### **Herstel door derden**

- 15.11** Indien geconstateerde fouten of gebreken dan wel ondeugdelijk verricht onderhoud naar het redelijke oordeel van Habion vastgoed zorgsector onmiddellijk herstel vereist, en opdrachtnemer dit herstel niet onmiddellijk kan uitvoeren, is Habion vastgoed zorgsector gerechtigd het herstel te laten uitvoeren door een te goeder naam en faam bekend staande derde. Dit zelfde geldt in geval van niet-nakoming van de verplichting tot herstel van fouten, gebreken of ondeugdelijk verricht onderhoud als bedoeld in de voorgaande artikelen door opdrachtnemer. De kosten voortvloeiende uit en samenhangende met het voornoemde herstel door derden, zijn voor rekening van opdrachtnemer. Opdrachtnemer is gehouden deze kosten aan Habion vastgoed zorgsector te voldoen binnen 30 kalenderdagen na verzending door Habion vastgoed zorgsector van een gespecificeerde factuur, zonder dat opdrachtnemer recht heeft op verrekening.

#### **Artikel 16 Uitbesteding van de werkzaamheden door opdrachtnemer**

- 16.1** Opdrachtnemer, zo deze de te leveren of geleverde goederen betreft van enige derde, is gehouden om op eerste verzoek van Habion vastgoed zorgsector de naam, adres en woonplaatsgegevens van genoemde derde schriftelijk aan Habion vastgoed zorgsector te verstrekken.
- 16.2** Habion vastgoed zorgsector behoudt zich het recht voor om, mits op redelijke gronden, derden als genoemd in artikel 15.1 die, hetzij als zelfstandige derde, hetzij als ondergeschikte van opdrachtnemer, door of vanwege opdrachtnemer worden ingeschakeld bij de levering van de goederen, te weigeren. In het geval opdrachtnemer bij een dergelijke weigering door Habion vastgoed zorgsector niet tijdig in staat is genoemde derden te (doen) vervangen, heeft Habion vastgoed zorgsector het recht de overeenkomst te ontbinden zonder tot verplichting van schadevergoeding, uit welken hoofd dan ook, gehouden te zijn.

#### **Artikel 17 Aansprakelijkheid**

- 17.1** Opdrachtnemer is aansprakelijk voor en zal Habion vastgoed zorgsector vrijwaren tegen alle schade die Habion vastgoed zorgsector lijdt voortvloeiend uit of samenhangend met een toerekenbare tekortkoming tijdens opdrachtnemer in de nakoming van enige verplichting onder een met opdrachtnemer gesloten overeenkomst of van een door opdrachtnemer jegens Habion vastgoed zorgsector, haar ondergeschikten of jegens derden gepleegde onrechtmatige daad. Opdrachtnemer zal zich tegen het risico van verwezenlijking van haar potentiële aansprakelijkheden onder de met Habion vastgoed zorgsector gesloten overeenkomst(en) deugdelijk verzekeren en deze verzekering gedurende de looptijd van voormelde overeenkomst(en) prolongeren. Op eerste daartoe strekkende verzoek van Habion vastgoed zorgsector zal Opdrachtnemer Habion vastgoed zorgsector inzage verlenen in de originele verzekeringspolis(sen).

- 17.2** Ingeval van aansprakelijkheid van opdrachtnemer als bedoeld in het voorgaande lid, is opdrachtnemer tevens aansprakelijk voor alle buitengerechtelijke en gerechtelijk kosten die Habion vastgoed zorgsector in redelijkheid heeft gemaakt teneinde voldoening van haar vordering te verkrijgen, waarbij Habion vastgoed zorgsector in elk geval gerechtigd zal zijn 10% van de totale vordering met een minimum van € 250,- aan buitengerechtelijke kosten aan opdrachtnemer in rekening te brengen, zulks tenzij de werkelijke buitengerechtelijke kosten hoger zijn en zulks tevens teneinde opdrachtnemer tot deugdelijke nakoming aan te sporen.

#### **Artikel 18 Betaling**

Tenzij door Habion vastgoed zorgsector na ontvangst van de geleverde zaken of na het verrichten van de diensten gereclameerd wordt over de kwaliteit of kwantiteit van het geleverde, vindt betaling plaats binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur. Vooruitbetalingen worden alleen door Habion vastgoed zorgsector verricht indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. In zulk voorkomend geval gelden alle bij vooruitbetaling verrichte betalingen als een lening aan opdrachtnemer totdat de door opdrachtnemer te leveren goederen geheel zijn uitgeleverd, casu quo de door hem te verrichten diensten zijn verricht.

#### **Artikel 19 Zekerheid**

Opdrachtnemer zal op eerste daartoe strekkend verzoek van Habion vastgoed zorgsector voldoende zekerheid stellen terzake de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de met Habion vastgoed zorgsector gesloten overeenkomst, zulks door middel van het stellen van een onherroepelijke bankgarantie bij een te goeder naam en faam bekend staande Nederlandse bancaire instelling, dan wel door middel van het verschaffen van andere daarmee redelijkerwijs gelijk te stellen zekerheid.

#### **Artikel 20 Geheimhouding**

Opdrachtnemer zal geen informatie waarvan hem kenbaar is gemaakt dat deze vertrouwelijk is of waarvan hij de vertrouwelijkheid redelijkerwijze had behoren te beseffen, aan derden verstrekken, tenzij zulks voor de deugdelijke uitvoering van zijn verplichtingen ten opzichte van Habion vastgoed zorgsector noodzakelijk is.

#### **Artikel 21 Toepasselijk recht en geschillen**

Op alle overeenkomsten tussen Habion vastgoed zorgsector en opdrachtnemer is het Nederlandse recht van toepassing, met uitzondering van het Weens Koopverdrag. Alle geschillen zullen worden berecht door de bevoegde rechter te Utrecht, tenzij Habion vastgoed zorgsector er de voorkeur aan geeft het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de woon/vestigingsplaats van opdrachtnemer.

#### **Artikel 22 Inconsistentie tussen Nederlandse tekst en vertaling**

Ingeval van inconsistentie tussen de tekst van deze voorwaarden in de Nederlandse taal en die in een andere taal, zal de Nederlandse versie bindend zijn.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Utrecht onder nummer 12/2009. Deze voorwaarden zijn laatstelijk gewijzigd op 15 januari 2009.

#### **Habion vastgoed zorgsector**

De Molen 94, 3995 AX Houten  
Postbus 274, 3990 GB Houten  
t (030) 220 47 04

f (030) 220 04 60  
E Habion@Habion.nl  
www.habion.nl