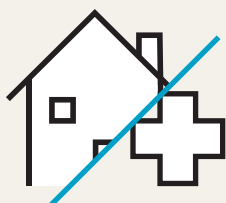
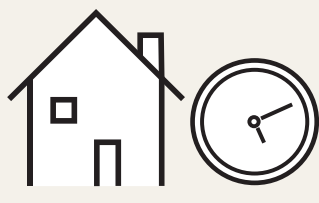


# Onze visie op wonen voor ouderen

## Veranderingen ouderenhuisvesting

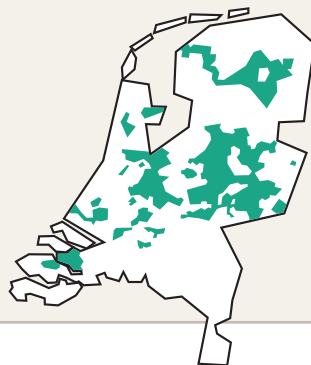


Scheiden van  
wonen en zorg



Ouderen blijven  
langer thuis wonen

## Verspreiding bezit Habion



**11.000**  
wooneenheden  
voor ouderen  
zelfstandige woningen  
en wooneenheden

## Onze doelgroep

Mijn oude woning  
was met al die  
trappen niet meer  
geschikt.



Sociale contacten  
vind ik belangrijk.  
Daarom help ik bij  
het organiseren van  
activiteiten.



Sinds ik alleen ben, heb  
ik een plekje gevonden  
waar ik prettig kan wonen  
met anderen en mij ook  
terug kan trekken in mijn  
eigen woning.



Mijn man heeft een  
lichte vorm van dementie.  
Wij wonen hier fijn met andere  
ouderen, mede dankzij de  
zorgondersteuning die hij  
hier ontvangt.



Onze koopwoning was  
niet meer geschikt,  
een kleinere en  
gelijkvloerse woning  
is voor ons  
comfortabel.



## Ons vastgoed

### Duurzaamheid

O.a. door plaatsing  
zonnepanelen en  
circulair bouwen.



Deze  
kozijnen en  
andere materialen  
worden bij sloop  
hergebruikt.



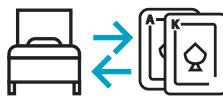
### Veiligheid

O.a. door middel van  
camera's en extra  
maatregelen voor  
brandveiligheid.



### Bewoners centraal

Betaalbare woonvormen  
met zelfstandige  
woningen en zorg binnen  
handbereik.



### Flexibel

Ruimtes zo indelen  
dat ze voor meerdere  
doeleinden  
toepasbaar zijn.  
Bewoners en  
zorginstellingen  
kunnen bij ons huren.

### Reuring

Bewoners en buurt met elkaar  
verbinden door het vestigen  
van bedrijven, zoals een lokale  
cateraar of bibliotheek en het  
organiseren van activiteiten.



Wij bedenken zelf  
de activiteiten die  
we hier doen.



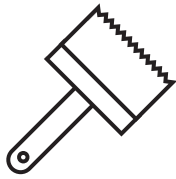
## Onze aanpak

Habion biedt betaalbare en comfortabele woonruimte in een veilige en prettige omgeving. Wij doen dit samen met bewoners, de buurt en organisaties. Onze visie is 'Thuis is meer dan een huis'.



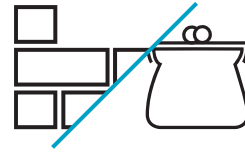
### Transformaties

De afgelopen jaren transformeerden we diverse traditionele verzorgingshuizen. Bij een transformatie zorgen we ervoor dat het gebruik van het bestaande gebouw zo wordt veranderd dat het voldoet aan de wensen van de lokale ouderen.



### Renovaties

Een renovatie zal vaak samenvallen met een transformatie. Een renovatie betekent een grondige architectonische, bouwkundige en installatietechnische aanpak.



### Nieuwbouw/aankoop

Om aan de toenemende vraag te voldoen investeren wij in nieuwe en bestaande woongebouwen voor ouderen op goede locaties verspreid over het land.



*"Wij creëren woonvormen die aansluiten bij de huidige woonwensen van ouderen. Dit doen we door bewoners, buurt, lokale ondernemers en overige betrokken organisaties vanaf de start erbij te betrekken."*



## Meer informatie?

Wilt u meer weten over werkwijze of wilt u samenwerken met Habion? Kijk voor meer informatie op onze website [www.habion.nl](http://www.habion.nl) of mail naar [info@habion.nl](mailto:info@habion.nl).

Juni 2019