

Habion is een innovatieve corporatie met een frisse kijk op wonen voor ouderen. Habion biedt betaalbare en comfortabele woonruimte in een veilige en prettige omgeving. We doen dit samen met bewoners, de buurt en organisaties. Onze visie is: Thuis is meer dan een huis! Dit thuis bieden we ook aan onze medewerkers. We hebben een fijne inspirerende werkomgeving in ons mooie nieuwe kantoor in Utrecht Leidsche Rijn. Vanuit de verbondenheid met onze visie op wonen is er ruimte voor initiatief en ondernemerschap en natuurlijk ruimte om jezelf te zijn en jezelf te ontwikkelen.

Bij Habion is een vacature voor een

Betrokken en analytische collega met visie en daadkracht

Adviseur Portefeuillemanagement

Binnen Habion en Vastgoed zorgsector geeft Portefeuillemanagement invulling aan de beleggersrol, het vinden van de juiste balans tussen risico en (maatschappelijk) rendement voor de verschillende vastgoedportefeuilles. Het takenpakket van de afdeling is breed: Strategie- en beleidsontwikkeling, marktonderzoek, conceptontwikkeling, transactiemanagement en het opstellen van investerings- en dispositievoorstellen.

Jouw profiel

Binnen de afdeling Portefeuillemanagement heb je een brede verantwoordelijkheid en lever je toegevoegde waarde aan onze financiële en maatschappelijke doelstellingen.

- Je haalt “buiten” naar “binnen”. Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van beleidsadviezen, omgevingsanalyses en marktonderzoek.
- Je houdt ons programma van eisen voor bestaand vastgoed en nieuwbouwprojecten actueel.
- Door jouw vakkennis en verbindende kwaliteiten zorg je ervoor dat collega’s meedenken in het proces en dat de implementatie goed verloopt.
- Je weet complexe vraagstukken te analyseren en helder en duidelijk te vertalen naar toegankelijk beleid en verantwoordingsinformatie.
- Je bent creatief en verrast ons met aansprekende en haalbare adviezen en nieuwe (woon)concepten.

Je rapporteert aan de adjunct-directeur Portefeuillemanagement.

Functie-eisen

- Een afgeronde WO-opleiding, bijvoorbeeld op het gebied van bouwkunde, vastgoedkunde, economie of sociale geografie. Een MRE is een pré.
- Je hebt ervaring met marktonderzoek en strategie en vastgoedvraagstukken.
- Je hebt actuele kennis van de woningmarkt en een goed ontwikkeld marktgevoel.
- Je bent authentiek, hebt zelfkennis en wil je graag ontwikkelen. Je bent betrokken en open, gericht op samenwerking en verbinding, en combineert dit met een professionele houding.
- Je hebt ervaring in de wereld van vastgoedportefeuille-analyse. Kennis van de corporatie- en/of de zorgsector is een pré.
- Professionele ervaring met onze doelgroep senioren en hun woonwensen is een pré.

Wij bieden:

Met circa 60 medewerkers is Stichting Vastgoed Zorgsector (de werkgever) een compacte organisatie met korte lijnen. Naast de inspirerende en fijne werkomgeving in een organisatie waar je je thuis kunt voelen, bieden we je een marktconform salaris met een 36-urige werkweek, goede overige arbeidsvoorwaarden (o.a. een 13^e maand en tijd- en plaats-onafhankelijk werken), een professioneel, leuk en ambitieus team en een prettige informele werksfeer.

Reageren?

Ben je geïnteresseerd in de functie én voldoe je aan het functieprofiel en de functie-eisen? Dan ontvangen wij graag je motivatie en cv op sollicitaties@vastgoedzorgsector.nl

Voor vragen kun je contact opnemen met Yvonne Koning, yvonne@steigerb.nl telefoonnummer 0611407995, van SteigerB. Je kunt hier ook rechtstreeks solliciteren: www.steigerb.nl/?p=vacatures (adviseur portefeuillemanagement).

Over Vastgoed zorgsector en Habion.

Vastgoed zorgsector is verantwoordelijk voor het investment, asset- en propertymanagement van haar eigen vastgoedportefeuille en de vastgoedportefeuille van Habion. Daarbij gaat het totaal om ongeveer € 880 miljoen AuM met een jaarlijkse huuropbrengst van circa € 78 miljoen. De organisaties hebben een ruim acquisitiebudget, een aanzienlijke verkoopambitie en kennen een forse transformatieopgave. Habion is een landelijk werkende woningcorporatie gespecialiseerd in huisvesting voor ouderen. Verspreid door heel Nederland bezit Habion circa 11.000 verhuureenheden waarvan de helft zelfstandige woningen en de andere helft eenheden in 75 verzorgingshuizen.