

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Habion

Nummer Kamer van  
Koophandel (\*)

3 0 0 3 8 8 0 1

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

info@habion.nl

Website (\*)

RSIN (\*\*)

0 0 2 8 8 1 9 0 1

Aantal medewerkers (\*)

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

P.Boerenfijn

Voorzitter

S. Vos-Van Daatselaar

Lid

Overige informatie  
bestuur (\*)

### Doelstelling

Statutaire doelstelling  
van de instelling.

Wat wil de instelling  
bereiken?

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting, zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Beheer en verhuur van woningen en zorgvastgoed aan (kwetsbare) ouderen.  
 Aankoop van woningen voor (kwetsbare) ouderen.  
 Transformatie van zorgvastgoed naar woningen voor (kwetsbare) ouderen.  
 Renovatie en onderhoud van woningen en zorgvastgoed voor (kwetsbare) ouderen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Verhuur van (sociale) huurwoningen  
 Verkoop van vastgoed  
 Leningen

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Aankoop van woningen voor (kwetsbare) ouderen  
 Transformatie van zorgvastgoed naar woningen voor (kwetsbare) ouderen  
 Renovatie, verduurzaming en onderhoud van wo0ningen en zorgvastgoed voor (kwetsbare) ouderen.

Url van het beleidsplan  
 Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.habion.nl/publicaties-en-documenten> (zie document 'onze visie op ouderenhuisvesting')

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid is beschreven in de jaarrekening, die te vinden is op <https://www.habion.nl/publicaties-en-documenten> (zie document 'jaarrekening 2025')

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.habion.nl/publicaties-en-documenten> (zie document 'onze visie op ouderenhuisvesting')

Open

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

	31-12-2025	31-12-2024 (*)	31-12-2025	31-12-2024 (*)
<b>Activa</b>			<b>Passiva</b>	
Immateriële vaste activa	€		Herwaarderings-reserve	€ 549.437
Vastgoedbeleggingen	€ 1.480.620	€ 1.427.845	Wettelijke en Statutaire reserves	€
Materiële vaste activa	€ 384	€ 416	Overige reserves	€ 501.790
Financiële vaste activa	€ 45.706	€ 48.848		€ 1.051.227
	€ 1.526.710	€ 1.477.109		
Voorraden	€ 866	€ 818	Egalisatierkening	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 17.282
Vorderingen & overlopende activa	€ 7.927	€ 4.016	Langlopende schulden	€ 407.607
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 19.496
Liquide middelen	€ 40.551	€ 8.118		
	€ 49.344	€ 12.952	<b>Totaal</b>	€ 1.495.612
<b>Totaal</b>	€ 1.576.054	€ 1.490.061		€ 1.431.045

Zie jaarverslag en jaarrekening via <https://www.habion.nl/publicaties-en-documenten>

Bedragen zijn x 1.000

**Toelichting**

Geef hier een

toelichting bij de

balans of vul de url

naar de jaarrekening

in als hier een

toelichting in is

opgenomen.

## 3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 84.885	€ 83.979
Opbrengsten servicecontracten	€ 7.506	€ 5.755
Minus: Lasten servicecontracten	€ 8.513	€ 6.086
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 11.149	€ 10.377
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 33.016	€ 39.208
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 4.145	€ 4.313
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 35.568</b>	<b>€ 29.750</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 58.915	€ 12.244
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 545	€ 498
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 53.285	€ 12.024
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 5.085</b>	<b>€ -278</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -22.270	€ -14.946
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 79.682	€ 60.144
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 48	€ 74
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 57.460</b>	<b>€ 45.272</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 1.164	€ 981
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 1.164</b>	<b>€ 981</b>

**3** Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
<b>F</b> Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.275	€ 2.101
<b>G</b> Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 44	€ 196
<b>H</b> Totaal van financiële baten en lasten	€ -11.329	€ -11.207
<b>I</b> Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 85.629	€ 62.221
<b>J</b> Minus: Belastingen	€ 4.984	€ 7.393
<b>K</b> Resultaat uit deelnemingen	€ -203	€ 4.188
<b>L</b> Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 80.442	€ 59.016

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

alle bedragen x 1000 euro  
<https://www.habion.nl/publicaties-en-documenten> (zie document jaarrekening)

Url van de jaarrekening  
 Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.habion.nl/publicaties-en-documenten>

Open