



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1666
Stichting Habion
t.a.v. het bestuur
Postbus 429
3500 AK UTRECHT

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

S. Bakker
Sylvia.bakker@ilent.nl

**Ons kenmerk
H260987**

Datum 11 april 2019
Betreft Integrale oordeelsbrief 2018

Geacht bestuur,

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) beoordeelt of uw corporatie voldoet aan de vereisten op het gebied van good governance, integriteit, rechtmatigheid en financiële continuïteit. Daarbij beoordeelt de Aw ook of het maatschappelijk gebonden vermogen voldoende wordt beschermd. De Aw beoordeelt integraal. Dit betekent dat de verschillende risicogebieden in onderlinge samenhang worden beoordeeld.

Op 25 mei 2018 ontving u van de Aw een integrale oordeelsbrief. Aan de hand van uw nieuwe verantwoordingsinformatie (dVi2017), uw jaarverslag (inclusief het volkshuisvestingsverslag), uw jaarrekening, de stukken van de accountant en andere beschikbare informatie heb ik mijn beoordeling geactualiseerd. Het onderzoek vindt risicogericht plaats aan de hand van deskresearch, meldingen en signalen en eventuele gesprekken met uw organisatie.

Conclusie

Deze integrale beoordeling geeft geen aanleiding tot het doen van interventies of het maken van toezichtafspraken. Hieronder treft u de uitkomsten van mijn onderzoek aan voor zover deze afwijken van het vorige onderzoek.

Integrale beoordeling 2018

Governance

Bij governance onderscheidt de Aw de volgende deelgebieden: governance in enge zin (functioneren RvC, de relatie tussen bestuur en RvC), de PDCA cyclus, portefeuillemanagement, risicomanagement, integriteit, compliance en de relatie met stakeholders.

In het kader van toezicht op governance heeft de Aw bij uw organisatie in 2017 een governance-audit uitgevoerd. De bevindingen uit die audit rapporteerde ik in een aparte brief.

Rechtmatigheid

Over de naleving van wet- en regelgeving betreffende de staatssteunnorm en de huursombenadering heeft de Aw u op 30 november 2018 een brief gestuurd.



Datum
11 april 2019

Ons kenmerk
H260987

Over mijn besluit betreffende passend toewijzen ontvangt u een separate brief.

Op basis van de beoordeelde stukken heb ik over de overige onderdelen van het rechtmatig handelen van uw corporatie de volgende opmerking(en):

Leefbaarheid

Op basis van uw verantwoordingsinformatie stel ik vast dat er niet in alle gevallen sprake is van prestatieafspraken over leefbaarheid in gemeenten waar sprake is geweest van leefbaarheidsactiviteiten. Ik verwijs u naar onze brief van 18 oktober jl. voor een toelichting op deze verplichting. Mogelijk was u hiervan nog niet goed op de hoogte. Op termijn zal de Aw op dit punt gaan handhaven. Ik verzoek u derhalve om dit aspect bij het maken van prestatieafspraken te betrekken.

Financiële continuïteit en bescherming van het maatschappelijk vermogen

Voor dit deel van het onderzoek zijn drie toezichtvelden te onderscheiden die de financiële continuïteit en het beschermen van het maatschappelijk vermogen kunnen beïnvloeden. Deze velden zijn omvalrisico, risico's realisatie beleid en efficiency en doelmatigheid.

De LTV op basis van bedrijfswaarde voldoet in 2017 en in 2020 voor de DAEB portefeuille nipt niet aan de norm van 75%. Gezien de geringe overschrijding geeft dit geen aanleiding voor verdere aandacht. In de toekomst wordt de LTV berekend op basis van beleidswaarde. Ik besprak de gevolgen hiervan op deze ratio op 17 december jl. met u. De uitkomsten van die bespreking geven geen aanleiding tot verder onderzoek.

Tot slot

Ik verzoek u deze brief te delen met uw Raad van Commissarissen en tevens de voor uw organisatie relevante stakeholders over deze integrale beoordeling te informeren.

De Aw maakt haar individuele oordelen en daaruit voortvloeiende interventies openbaar via de oordeelsbrief en publiceert deze op de website.

Voor nadere informatie kunt u met mij contact opnemen.

Hoogachtend,

~~DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,~~
namens deze,
DE SENIOR INSPECTEUR ILT/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

S.M. Bakker MSc