

Ben jij toe aan een volgende stap als portefeuilleanalist? Lees dan snel verder! Wij zoeken namelijk een enthousiaste, servicegerichte en ervaren

## Portefeuilleanalist (36 uur)

Als portefeuilleanalist ben je bezig met het optimaliseren van het risico/rendementsprofiel van de vastgoedportefeuilles en lever je een bijdrage aan het behoud van het (maatschappelijk) vermogen van de organisatie. Je bent op tactisch niveau verantwoordelijk voor het continu ontwikkelen van vastgoed- en portefeuillebeleid, het opstellen van portefeuille- en scenario-analyses en nacalculaties. In essentie gaat het in deze rol om het vinden van de juiste balans tussen risico en (maatschappelijk) rendement voor de verschillende vastgoedportefeuilles. Je gebruikt data uit diverse bronnen voor het opstellen van voorstellen voor de beleggingscommissie en je maakt onderbouwde, inzichtelijke adviezen en beleidsnotities voor het management en de directie zodat zij kunnen (bij)sturen op de vastgoedportefeuille. Naast je dagelijkse werkzaamheden, draag je ook in algemene zin bij aan innovatie en kwaliteitsontwikkeling van jouw rol binnen de organisatie, hiervoor krijg je dan ook de ruimte.

### Waarom solliciteren bij Habion?

Wij werken met mensen die allemaal gepassioneerd te werk gaan. Dus je krijgt meer dan 55 nieuwe, leuke collega's! Daarnaast zitten we er goed bij in ons nieuwe kantoor, boven de winkels, naast station Leidsche Rijn in Utrecht. We hebben goede arbeidsvoorwaarden, zoals een 13<sup>e</sup> maand en 26 vakantiedagen en mooie regelingen voor leren en ontwikkeling. Habion is altijd in beweging. We staan daarom open voor nieuwe ideeën, initiatieven en persoonlijke ontwikkeling.

De afdeling Portefeuillemanagement bekleedt een breed takenpakket en bestaat uit diverse onderdelen zoals; strategie- en beleidsontwikkeling, duurzaamheid, marktonderzoek, conceptontwikkeling, transactiemanagement en het opstellen van investerings- en dispositievoorstellen.

### Wie zoeken wij?

We zoeken iemand die een relevante WO opleiding heeft afgerond richting bouwkunde, economie of bedrijfskunde en minimaal vijf jaar relevante werkervaring in de wereld van vastgoedportefeuille-analyse. Kennis van de corporatie- en/of zorgsector is een pré. Je hebt actuele kennis van de woningmarkt en een goed ontwikkeld marktgevoel. Kennis van en ervaring met TMS, MSCI-IPD en StiVad zijn een pré. Uiteraard ben je servicegericht, kun je zelfstandig de juiste prioriteiten stellen, kun je goed informatie delen en samenwerken en zoek je steeds weer naar oplossingen voor de uitdagingen die zich voordoen.

### We maken graag kennis!

Sta jij stevig in je schoenen, ben je positief ingesteld, servicegericht en spreekt deze vacature jou aan? Dan zien we je sollicitatie graag tegemoet. Mail je sollicitatie voor 9 december 2019 naar [sollicitaties@habion.nl](mailto:sollicitaties@habion.nl)

De eerste sollicitatieronde zal plaatsvinden in de tweede en derde week van december.

### Over Habion

Habion is een landelijk werkende woningcorporatie gespecialiseerd in huisvesting voor ouderen. Het is onze missie om ouderen een veilig en gezellig thuis te bieden waar ze zo lang mogelijk zo zelfstandig mogelijk, prettig en betaalbaar kunnen wonen. Habion richt zich de komende jaren op een forse transformatie van het gebruik van onze verzorgingshuizen. Met als doel deze woongebouwen en (toekomstige) bewoners een tweede jeugd te geven. Verspreid door heel Nederland bezit Habion circa 11.000 verhuureenheden waarvan de helft zelfstandige woningen en de andere helft eenheden in 70 verzorgingshuizen.



**Vragen**

Neem dan contact op met Jantien Evers, HR adviseur op telefoonnummer 06 – 123 633 91.

\*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.