



Nieuwsbrief Gangmaker Amerhorst, 12 juli 2023

Planning, vervolg inrichting en Parkeeronderzoek

Het doel van de Gangmaker is om de 'gang erin te houden'. Iedere 8 weken bespreken we de stand van zaken m.b.t. het plan Amerhorst, de planning en kunnen we de diepte ingaan op een specifiek thema.

Op de Gangmaker van 12 juli waren ruim 25 mensen aanwezig; geïnteresseerde buurtbewoners en mensen die belangstelling hebben om hier te komen wonen en mee willen denken. Een mooie mix. Verder was Habion en de gemeente vertegenwoordigd.

Deze Gangmaker staan de planning, voortgang van het ontwerp en het parkeeronderzoek op de agenda. En een terugkoppeling van de thema's die u graag in de Gangmakers aan de orde wil hebben.

De planning

Danny de Vries, Projectmanager van Habion, licht het proces toe zoals dat nu doorlopen wordt.

We werken nu naar een uitwerkingsvoorstel voor de gemeenteraad om de vergunningen te verkrijgen. We sturen aan op behandeling in de raad op 10 oktober. Als dit positief is kunnen we door met de bestemmingsplan wijziging en de omgevingsvergunning aanvragen. Dit willen we voor het einde van het jaar nog indienen.



Er is een belangrijk moment om uw mening over het plan kenbaar te maken.

Op 26 september is gelegenheid tot inspreken in de Commissie Leefomgeving.

Hoewel de bestemming maatschappelijk blijft, moet het bestemmingsplan aangepast worden vanwege de hoogte en het bouwvolume, zoals in de kaderstellende notitie is beschreven en de vorige keer is laten zien. Het huidige plan wordt dus niet meer aangepast.

Stand van zaken planvorming

Nicole Geertsma, architect bij SVP, licht de plannen nogmaals toe. Op de website ([locatieontwikkeling de Amerhorst 12 juli 2023](#)) kunt u dit allemaal goed bekijken.

De belangrijkste wijzigingen in het plan zijn de balkons aan het gebouw van Amaris. Er komen nu alleen balkons aan de zijde van de huiskamers in gebouw A. Dit was een wens van de stadsarchitect en ook van de bewoners van de Bosrand vanwege de privacy. De gevelkant wordt nu ook mooier.





Oude situatie met balkons



nieuwe situatie met alleen balkons bij de huiskamers

In de tekening hiernaast zien we het buurthuis. Dit is ruim 100m². Een van de aanwezigen vraagt zich af of dit als buurthuis voldoende omvang heeft. Habion geeft aan dat in de uitwerking een goede balans tussen wonen en ontmoeten is gezocht. En het thema 'buurthuis / ontmoetingsruimte' gaan we op een van de gangmakers met elkaar verder invullen.

Situatietekening



Ook is toegelicht waar alle ondergrondse containers worden geplaatst.

Een ieder kan ook reageren op het ontwerp voor de terreininrichting dat op de tafels ligt. 2 bewoners uit de buurt gaan volgende week met de landschapsarchitect om de tafel zitten om verder mee te denken. Dit zal op de volgende bijeenkomst teruggekoppeld worden.

Parkeeronderzoek wijk

De gemeente geeft aan dat zij een visie op het parkeren hebben uitgewerkt. Dit is een openbaar document.

Het parkeren los je op eigen terrein op. En we kijken

naar de overlast in de omgeving, hoe moeten we dit vormgeven. Voor de nieuwbouw aan de overkant (ontwikkeling van de Alliantie) is bepaald hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn in relatie tot het aantal woningen (hier zijn vaste normeringen voor). Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheden van dubbelgebruik (bekijken wie er allemaal op verschillende tijden van parkeerplekken gebruik kunnen maken).

Bij de Amerhorst zijn 11 extra parkeerplaatsen ingetekend die nu nog als groen worden weergegeven. We gaan dit monitoren en als blijkt dat ze nodig zijn, maken we hier extra plekken van.



Opmerkingen aanwezig;

- Houdt rekening met laadpalen. Habion legt alvast loze leidingen aan naar 10 parkeerplaatsen zodat dat daar, indien nodig, een toekomstige laadpaal geplaatst kan worden.
- Bewoners van de Bosrand geven aan dat er voor de sociale huurwoningen te weinig parkeerplaatsen zijn. De gemeente is hiervan op de hoogte en bekijkt dit in de uitwerking van het totale plan.
- Nu zijn er veel auto's van de jongeren die tijdelijk in de Amerhorst wonen. We gaan weer naar de oorspronkelijke doelgroep toe en dit betekent een lager autogebruik.
- Hoe worden de parkeernormen gehanteerd? Dit is vastgesteld en gaan we niet meer ter discussie stellen. Het visiestuk van de Gemeente over parkeren is een openbaar document.
- Deelauto's is wellicht iets om hier te stimuleren. Er zijn diverse organisaties die deelauto's aanbieden.

- Wordt het parkeerterrein van de Amerrank als bouwterrein gebruikt? Habion geeft aan dat de bouwers contractueel wordt meegegeven dat ze alles moeten handhaven. Ze zullen dus een andere plek moeten zoeken hiervoor. Als we zo ver zijn komt de aannemer langs en zal alles toelichten.
- Als we van 50 naar 30 km zone gaan dan kunnen we meer parkeerplekken realiseren, vanwege veiligheid kun je het dan anders inrichten. Gemeente neemt dit punt mee.
- Iedere 2 maanden bovenstaand punt, net zoals de planning en bouw terug laten komen tijdens de gangmaker.
- Fietsen niet voor de deur. Habion geeft aan dat er fietsenstallingen komen.
- Kuil in de Bosweg (verergerd door vuilcontainers vrachtwagens) aanpakken. Gemeente geeft dit door aan de wegbeheerder.

De thema's die genoemd zijn om te behandelen in de volgende Gangmakers zijn; verkeer (besproken op 12 juli), verkeersveiligheid, ontwikkelingen bouw (ieder gangmaker terug laten komen), buitenruimte / groen, toewijzing, beveiliging van de omgeving (betreft vraag naar camera's buiten), ontmoetingsruimte, keuken in de woning om zelf te koken (antwoord: dit is overal aanwezig) en verkeer en transport tijdens de uitvoering. Deze zullen we terug laten komen op de volgende gangmakers in 2023 of 2024.

Diverse bewoners hebben na het overleg nog verder gesproken met de landschapsarchitect over de invulling van het groen op eigen terrein. Er waren posters beschikbaar waarop dit in concept was aangegeven.

Vervolg bijeenkomsten

Planning volgende gangmakers :

- **6 september** om **19.30** uur in de Amerhorst.
- **1 november** om **19.30** uur in de Amerhorst