



Habion



Habion en Onze Woning gaan samen verder

Samen met bewoners mooie dingen doen voor de wijk!

Na een jaar van voorbereidingen is het op 1 januari 2021 zover. Dan fuseren de woningcorporaties Onze Woning en Habion en gaan ze samen verder onder de naam Habion. De fusie biedt kansen voor de wijk, organisaties, huurders en medewerkers van de nieuwe organisatie. Met een frisse kijk op wonen gaan we vanaf volgend jaar samen aan de slag met als gemeenschappelijk doel fijn wonen in de Rotterdamse wijk 110-Morgen.

Landelijk actief

Habion is een woningcorporatie die gespecialiseerd is in de huisvesting van ouderen. Verspreid over het hele land bezit Habion zo'n 11.000 woningen. De woningcorporatie biedt ouderen huisvesting waar ze zich thuis voelen. Niet alleen hier in Rotterdam, maar ook op vele andere plekken in Nederland. Habion kent de wijk 110-Morgen al goed, omdat ze hier de woongebouwen Arcadia en de Parkflat in bezit heeft. De bewoners en huurders in 110-Morgen krijgen door de fusie een financieel sterkere woningcorporatie en dat biedt voordelen.

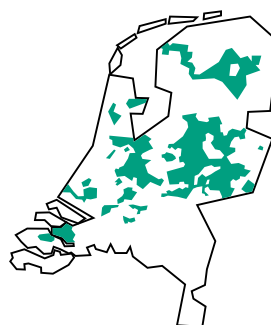


Onze Woning *wordt* Habion

'Een fusie is een juridische term die bij dit soort processen hoort. Maar ik zie het liever als een 100-jarige die ten huwelijk wordt geraagd om samen nog mooie dingen te doen.'

Peter Boerenfijn, directeur Habion

Verspreiding bezit Habion



11.000
wooneenheden
voor ouderen
zelfstandige woningen
en wooneenheden



Verbinding jong en oud

Peter Boerenfijn: 'Habion wil ouderen een thuis bieden. Niet afgezonderd van andere bewoners, maar middenin de wijk, als volwaardig onderdeel van de lokale samenleving. In een wijk als 110-Morgen is dat heel goed mogelijk. Deze fusie biedt ons de kans om generaties met elkaar te verbinden op buurt en wijkniveau, zoals we dat nu al vaker doen op verzoek van bewoners.'

Meer en betere woningen

De fusie biedt voordelen voor huurders en woningzoekenden in de wijk 110-Morgen in Rotterdam. Door de fusie kunnen er meer sociale huurwoningen worden gebouwd en kunnen bestaande woningen in de wijk worden verbeterd en duurzamer worden. Ook kunnen de leefbaarheid en de mogelijkheden voor het langer thuis wonen voor de ouderen worden vergroot.

'Goed nieuws voor ons en voor de hele wijk. Het veld tegenover het Minervaplein ligt al lange tijd braak. Voornemens voor nieuwbouw hiervoor hadden wij al lang, dat was financieel op korte termijn niet haalbaar. Door de fusie kunnen we die plannen nu wel uitvoeren.'

Ellen van den Heuvel en Tanja Rila, woonconsulenten

'Als Voorzitter van het huurdersplatform en de Bewonersorganisatie 110-Morgen ben ik bekend met Habion. In het woongebouw Arcadia werken we al jaren goed samen. Habion is in het gebouw betrokken bij het wel en wee van huurders en maatschappelijke organisaties. Onze Woning ken ik als een betrokken club met hart voor haar huurders. Dat betekent winst voor bewoners en buurt.'

Jan Pierweijer, bekende 110-Morgenaar

De fusie heeft geen gevolgen voor de medewerkers van Onze Woning. De meesten blijven gewoon hun werk in 110-Morgen voortzetten. Ook de vertrouwde gezichten van de huismeesters in Arcadia, de Parkflat, de Vrijenban en de Lagenban blijven het eerste aanspreekpunt voor de bewoners. Maar samen gaan de medewerkers van Onze Woning en van Habion onder de naam Habion invulling geven aan de vertrouwde dienstverlening.

'Wij zijn blij met de fusie omdat we veel kunnen leren van de manier waarop Onze Woning haar woningen beheert en daarmee hoog scoort in klanttevredenheid. Ik verheug me erg op onze samenwerking'.

David Vandenbooren, regisseur

Onze aanpak

Habion biedt betaalbare en comfortabele woonruimte in een veilige en prettige omgeving. Wij doen dit samen met bewoners, de buurt en organisaties. Onze visie is 'Thuis is meer dan een huis'.



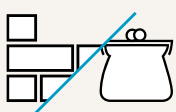
Transformaties

De afgelopen jaren transformeerden we diverse traditionele verzorgingshuizen. Bij een transformatie zorgen we ervoor dat het gebruik van het bestaande gebouw zo wordt veranderd dat het voldoet aan de wensen van de lokale ouderen.



Renovaties

Een renovatie zal vaak samenvallen met een transformatie. Een renovatie betekent een grondige architectonische, bouwkundige en installatietechnische aanpak.



Nieuwbouw/aankoop

Om aan de toenemende vraag te voldoen investeren wij in nieuwe en bestaande woongebouwen voor ouderen op goede locaties verspreid over het land.

Meer informatie?

Wilt u meer weten over onze werkwijze of wilt u samenwerken met Habion? Kijk voor meer informatie op onze website www.habion.nl of mail naar info@habion.nl.

December 2020

 **Habion**
Een frisse kijk op wonen voor ouderen

