Renovatie De Amerrank
in beeld

Habion

Renovatie De Amerrank
in beeld

Habion
Een frisse kijk op wonen voor ouderen

ZEEP
ARCHITECTS AND
URBAN DESIGNERS

Aannemingsbedrijf
Draisma
Apeldoorn

Voorwoord

In 2020 is aannemer Draisma uit Apeldoorn in opdracht van Habion gestart met de renovatie van De Amerrank in Amersfoort. De Amerrank heeft 53 zelfstandige woningen in de sociale huursector voor ouderen. Deze ouderen kunnen zelfstandig wonen, maar indien gewenst zijn de woningen ook geschikt om goede zorg te ontvangen.

Van een ouderwets, saai gebouw is De Amerrank veranderd naar een mooi, statig gebouw. De gevels zijn schoongemaakt, het voegwerk is hersteld en de kozijnen zijn vervangen en de balkons geschilderd. De woningen, algemene ruimtes en entrees hebben een behoorlijke upgrade gehad. Zo hebben alle woningen nieuwe keukens en badkamers gekregen, hebben ze nieuwe videofoons voor het openen van de voordeur en zijn de gevelkozijnen vervangen.

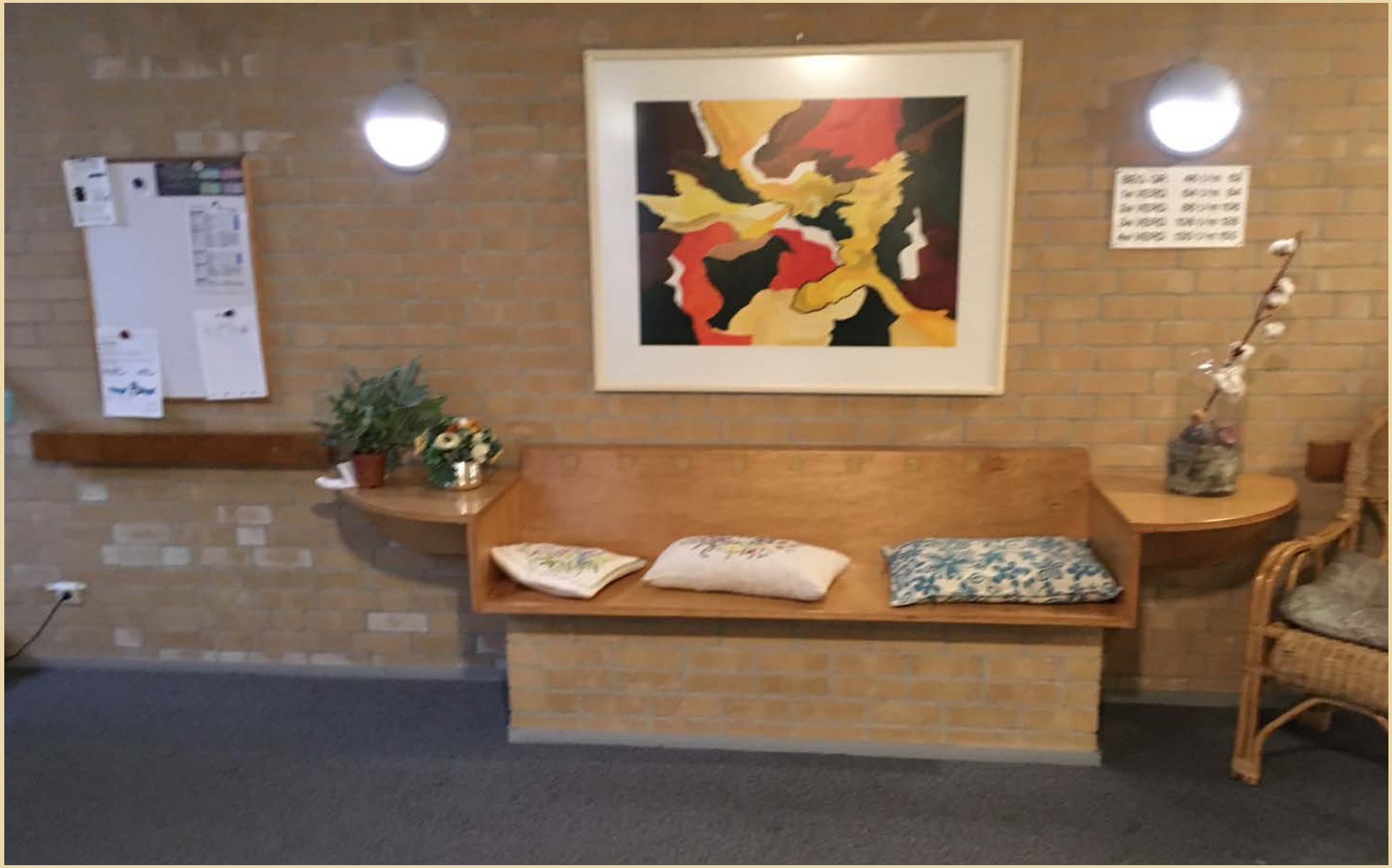
Het is de missie van Habion om ouderen een veilig en comfortabel thuis bieden. Daarom besteden wij extra aandacht aan bijvoorbeeld de brandveiligheid. Deze ligt op een veel hoger niveau dan het bouwbesluit eist. Er is een directe doormelding naar de regionale alarmcentrale. De waterinstallatie is vervangen en er komt geen stilstaand water meer in de leidingen te staan. Hierdoor is de kans op legionella zeer klein. De woningen hebben energielabel A en voldoen aan het keurmerk Woonkeur rollator geschikt. Op de begane grond is er een gezamenlijke berging voor scootmobielen en fietsen en door de automatische deurdrangers is het gebouw erg toegankelijk voor iedereen.

"Ik ben geboren in Amersfoort. Ik heb 30 jaar in Utrecht gewoond en ben weer thuis gekomen in mijn vertrouwde stad. Ik woon nu ruim 3 jaar in De Amerrank. De Amerrank is echt super mooi geworden. Ik heb een woning met heel veel licht op de begane grond. Echt fantastisch."

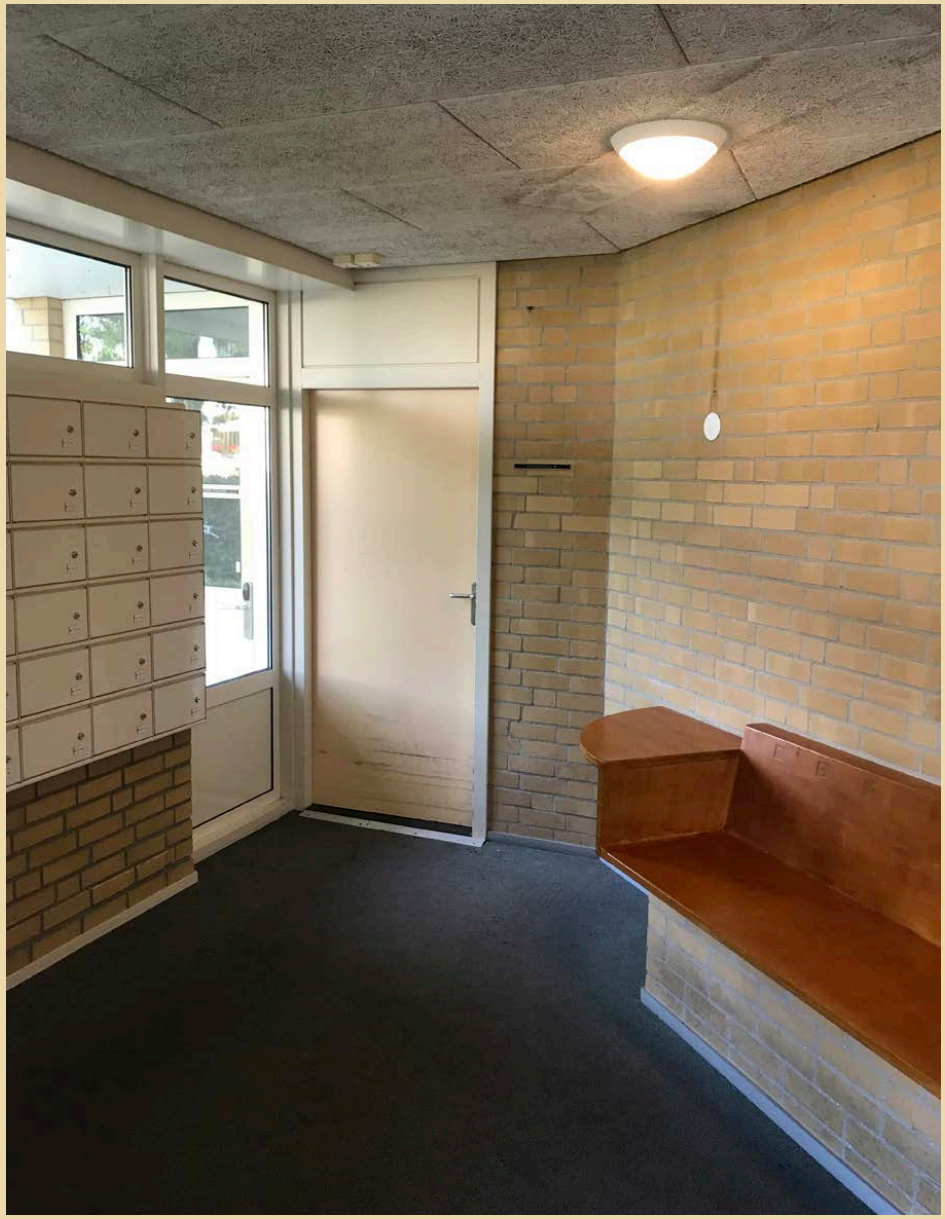
Bewoonster van De Amerrank

Voor de renovatie

1974 - 2019



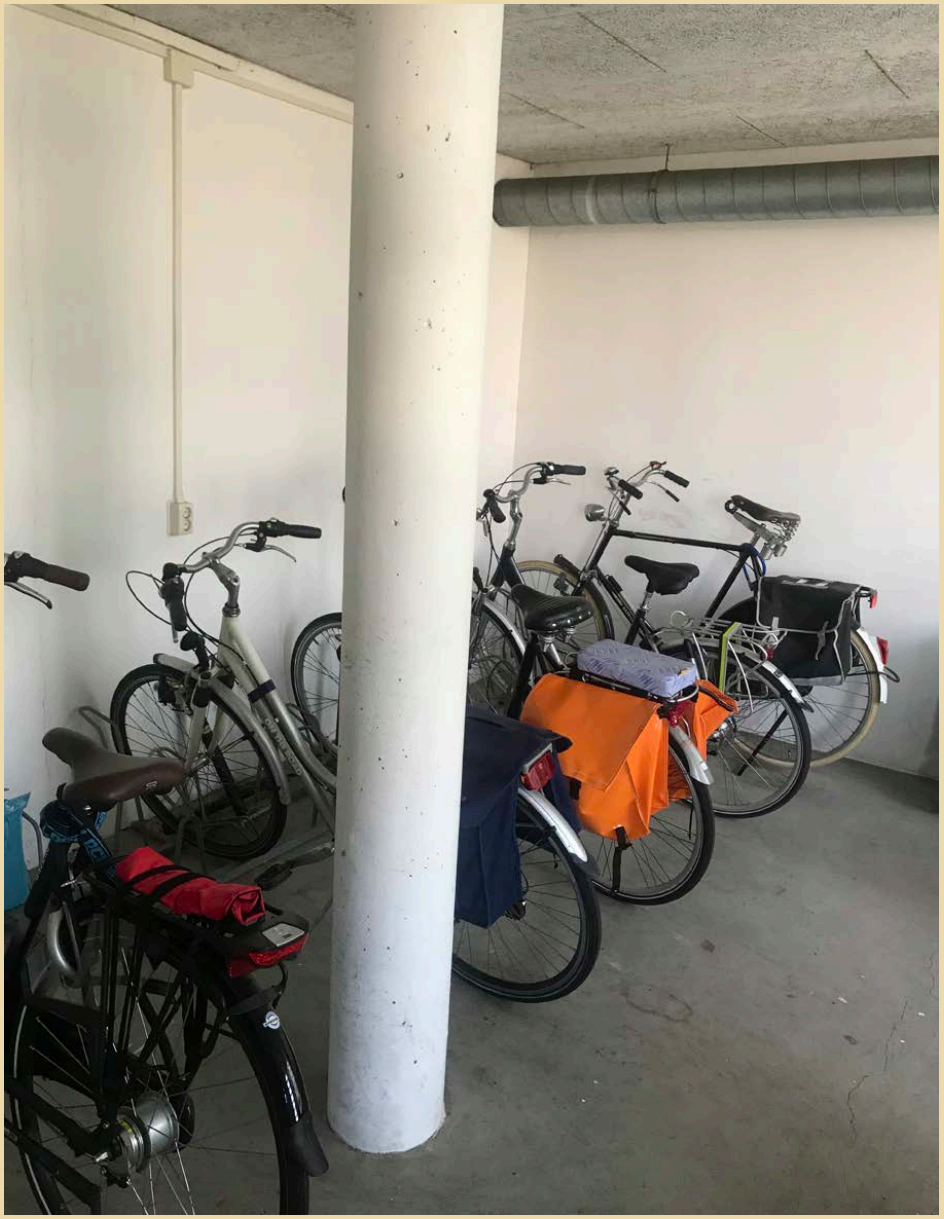
Centrale hal voor de liften.



Hal naar corridor appartementen.

Hoofdentree en toegang berging.

Hal voor de liften begane grond.

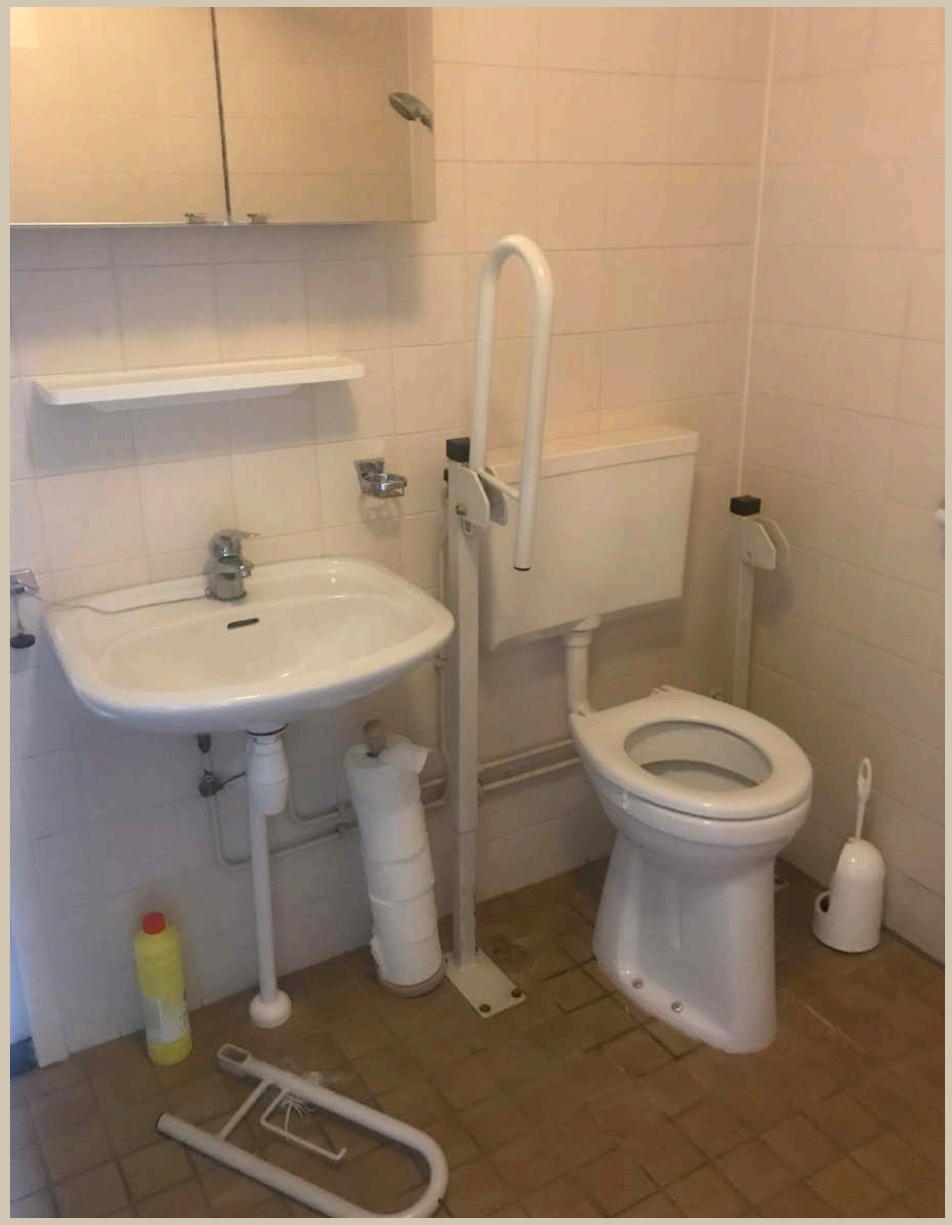


Fietsenberging.

Kerkradio en zorgoproepsysteem.

12

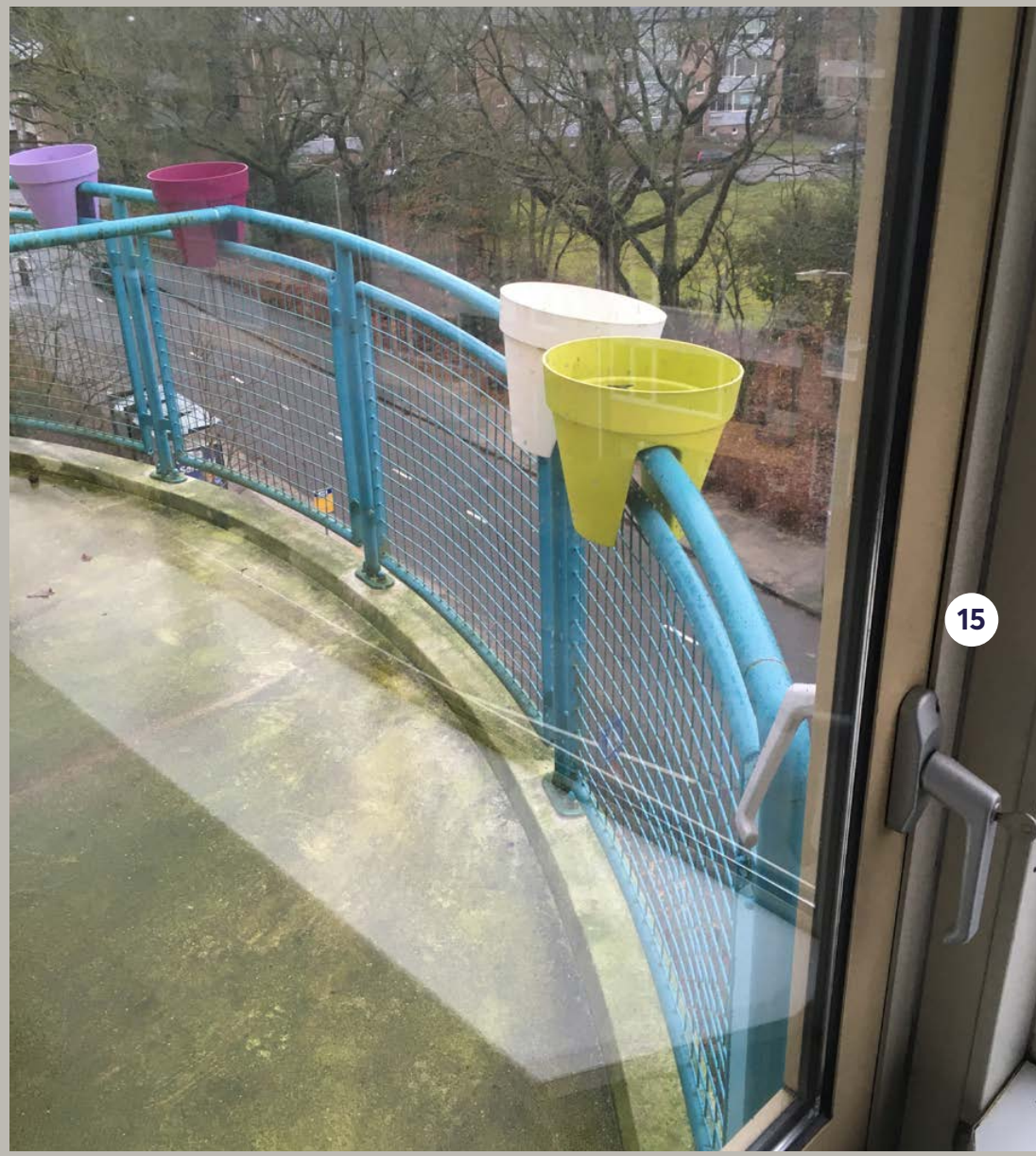
Badkamer.



Voormalige keuken hoekwoningen.

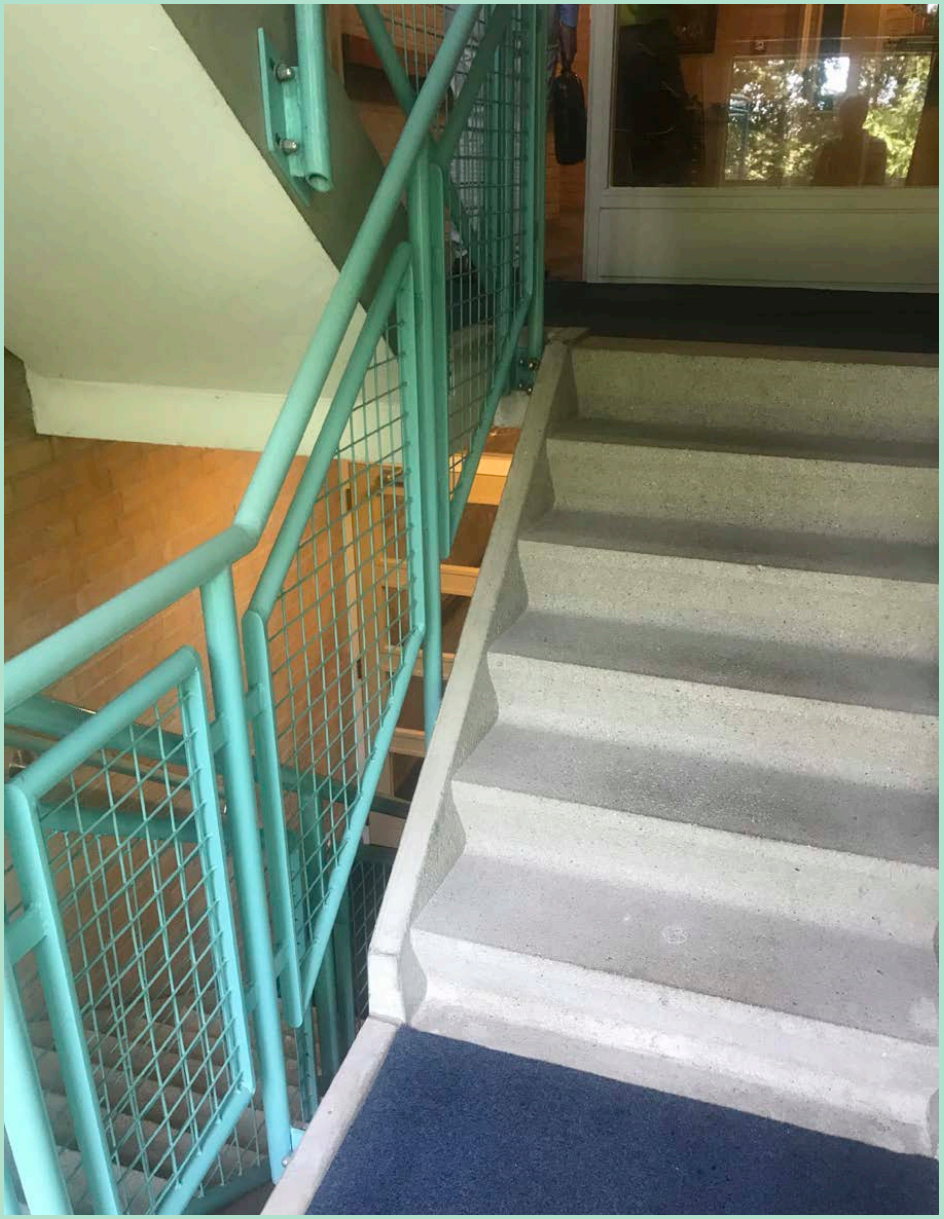
Keuken door huurder zelf geplaatst.

Toegang tot balkon.

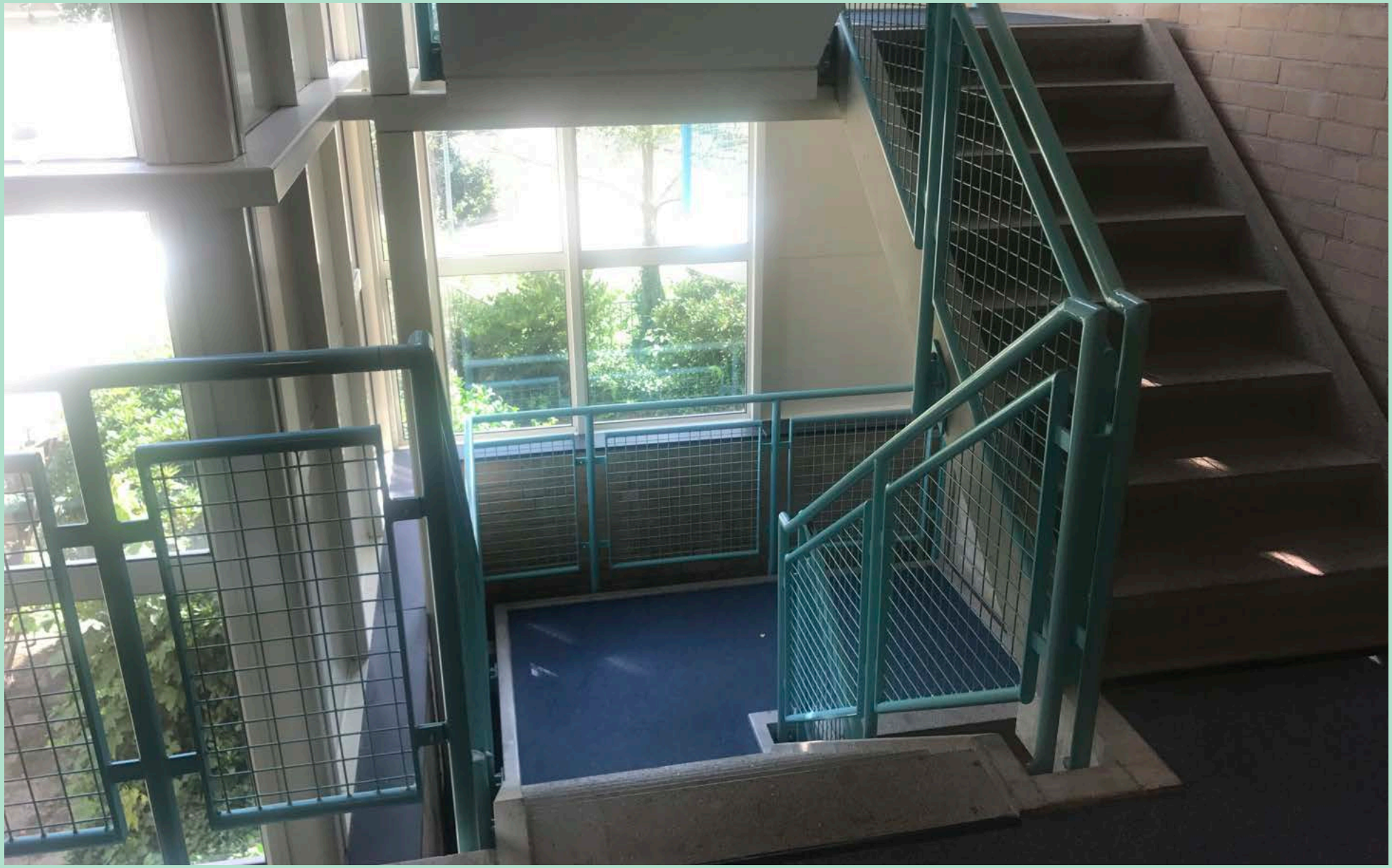


Balkon aan de Bosweg.

Gevelkozijnen en zonwering.



Noodtrappenhuis.



Hoofdtrappenhuis.

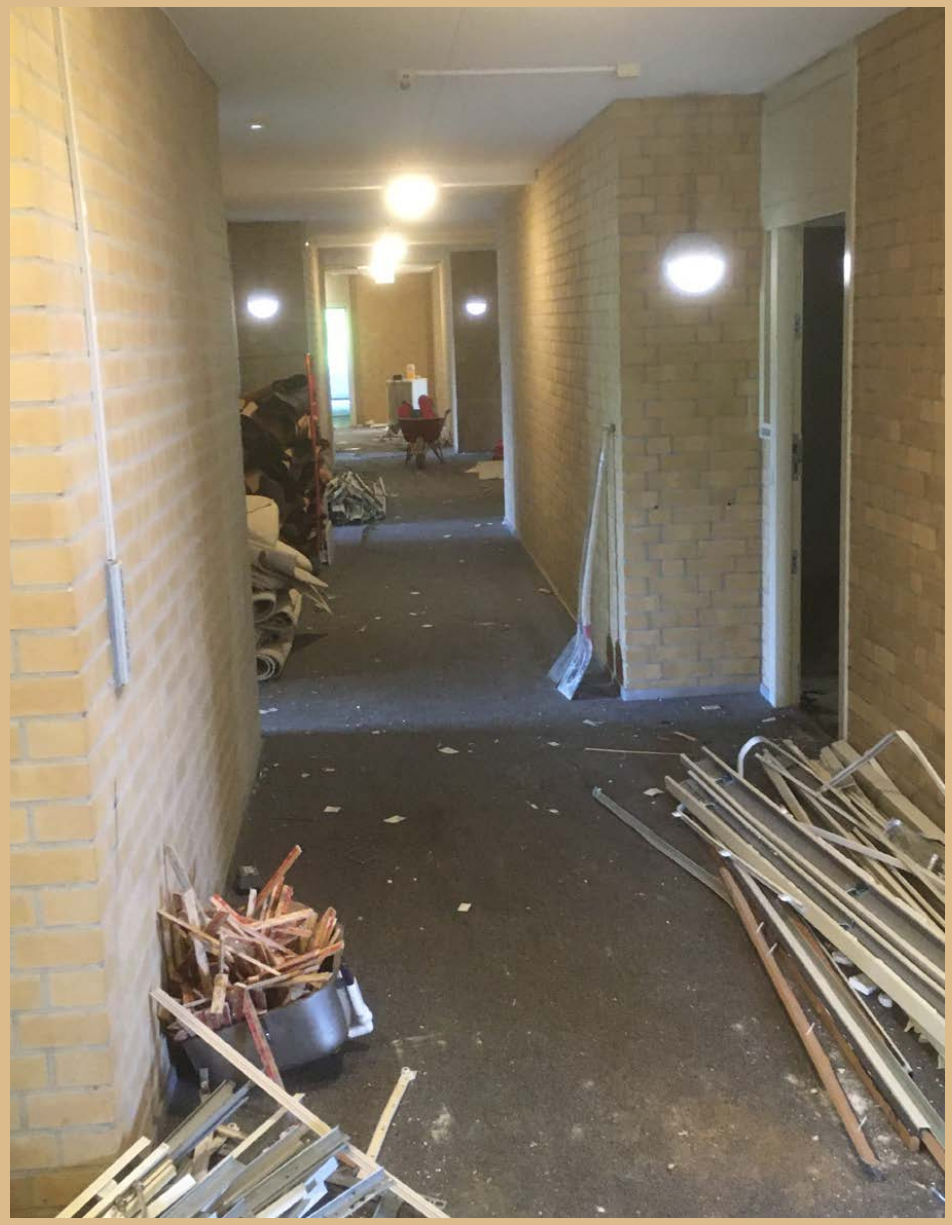
18

Tijdens de renovatie

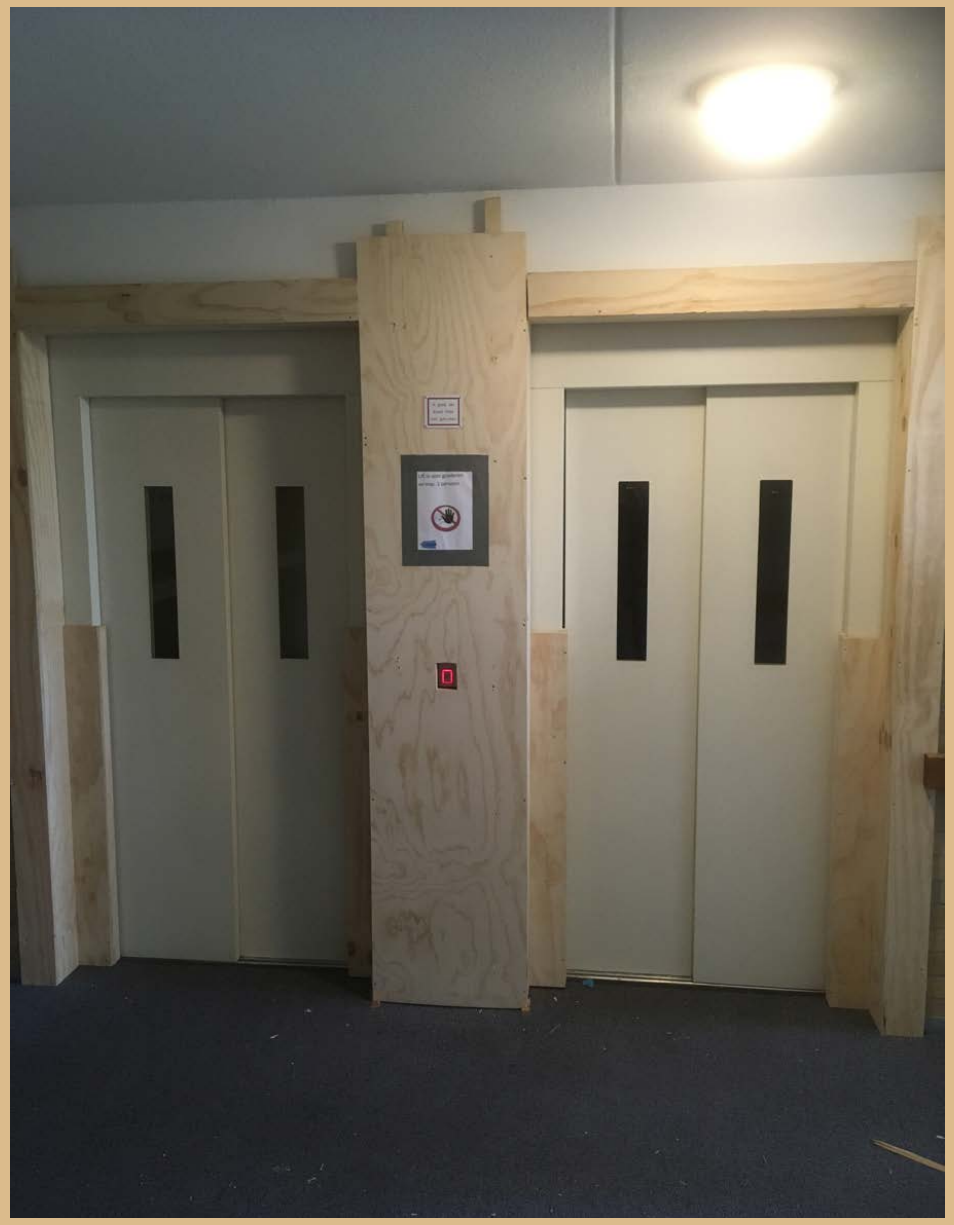
2020 - 2021

Start sloopwerkzaamheden.

Verwijderen oude behanglagen.



Sloopwerkzaamheden in de appartementen.



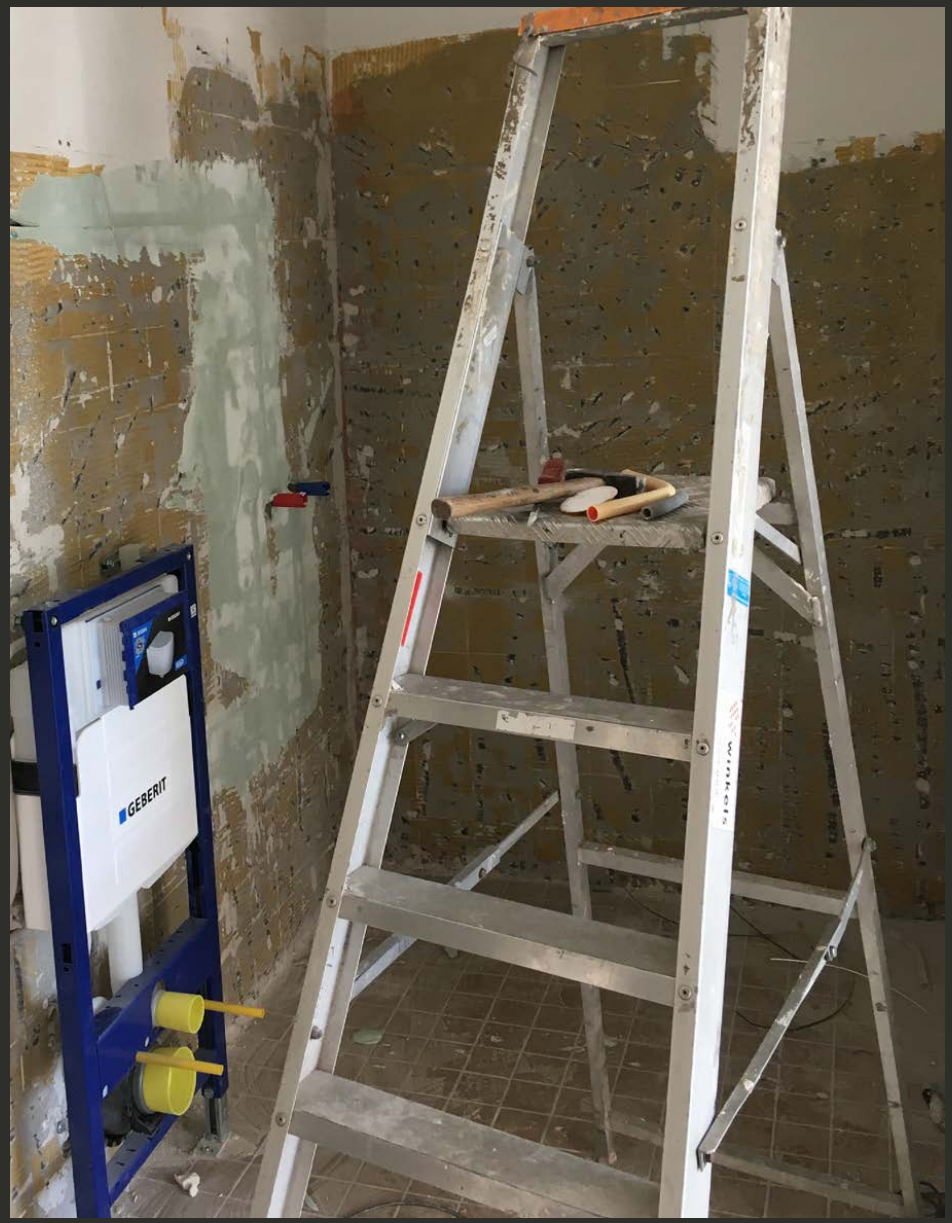
Bescherming liften voor bouwwerkzaamheden.

Start opbouw gevelsteigerwerk.

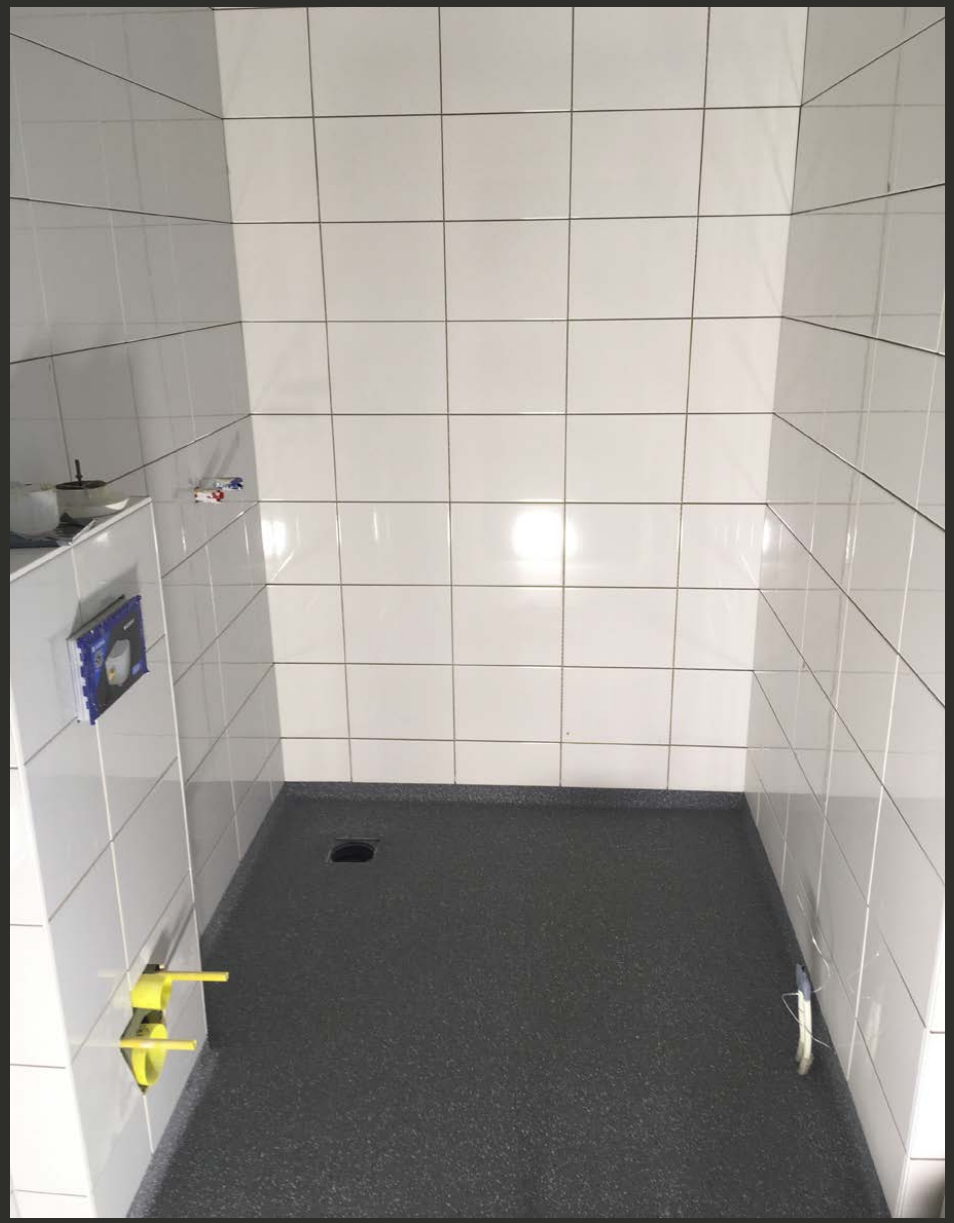
Onderstempeling tussendak in verband met steigerwerk op het dak.

Sloopwerk keukens in hoekwoningen.

Sloopwerk badkamers, wanden en plafonds, bestaande tegelvloer dient als ondergrond voor epoxy troffelvloer.



Montage inbouwreservoir toilet.



Tegelwerk en epoxy vloer uitgevoerd.

Smeren van de troffelmortel als eindafwerking.

Betimmering nieuwe gevelkozijnen.

Extra brandcompartimentering in de corridor.

Montage schuifdeuren en kozijnen tussen slaapkamer en badkamer.

Badkamer in de hoekwoningen.

Nieuwe HR 107 CV ketel.

Nieuwe keukens in hoekwoningen.

ZANDBERGENLAAN
DE AMERRANK

Rondleidingen met bewoners.

Nieuwe aluminium gevelkozijnen.

De Amerrank in de steigers in verband met vervanging gevelkozijnen en borstwering, vervangen voegwerk en balkonhekken.

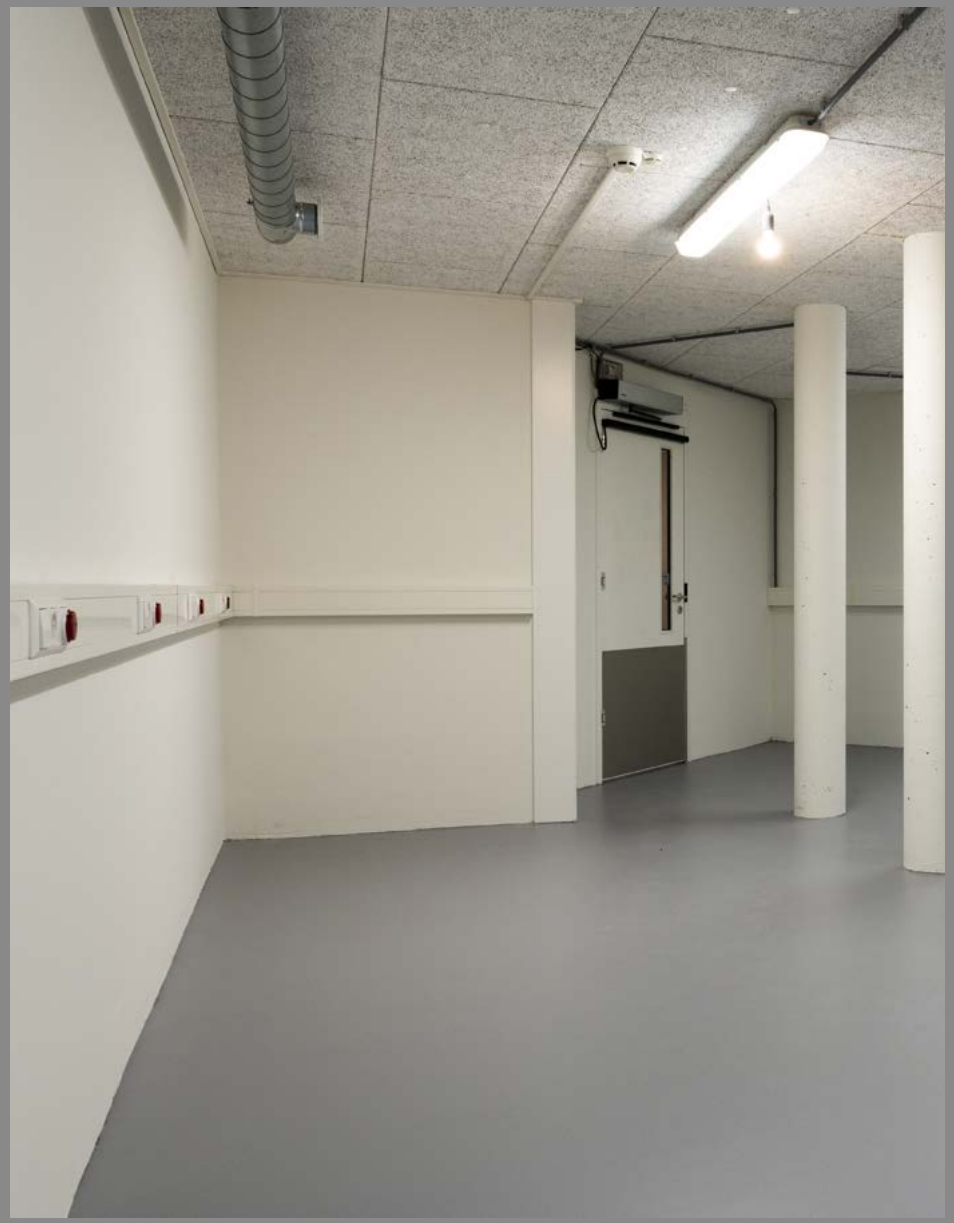
Na de renovatie

2021 - ....

Nieuw postkasten ter plaatse van de hoofdentree.

Wandprints op iedere verdieping tegenover de liften in het centrale hoofdtrappenhuis, deuren voorzien van automatische deurautomaten.

Laadpunt scootmobielen met timer om overbelasting en brandgevaar tegen te gaan.



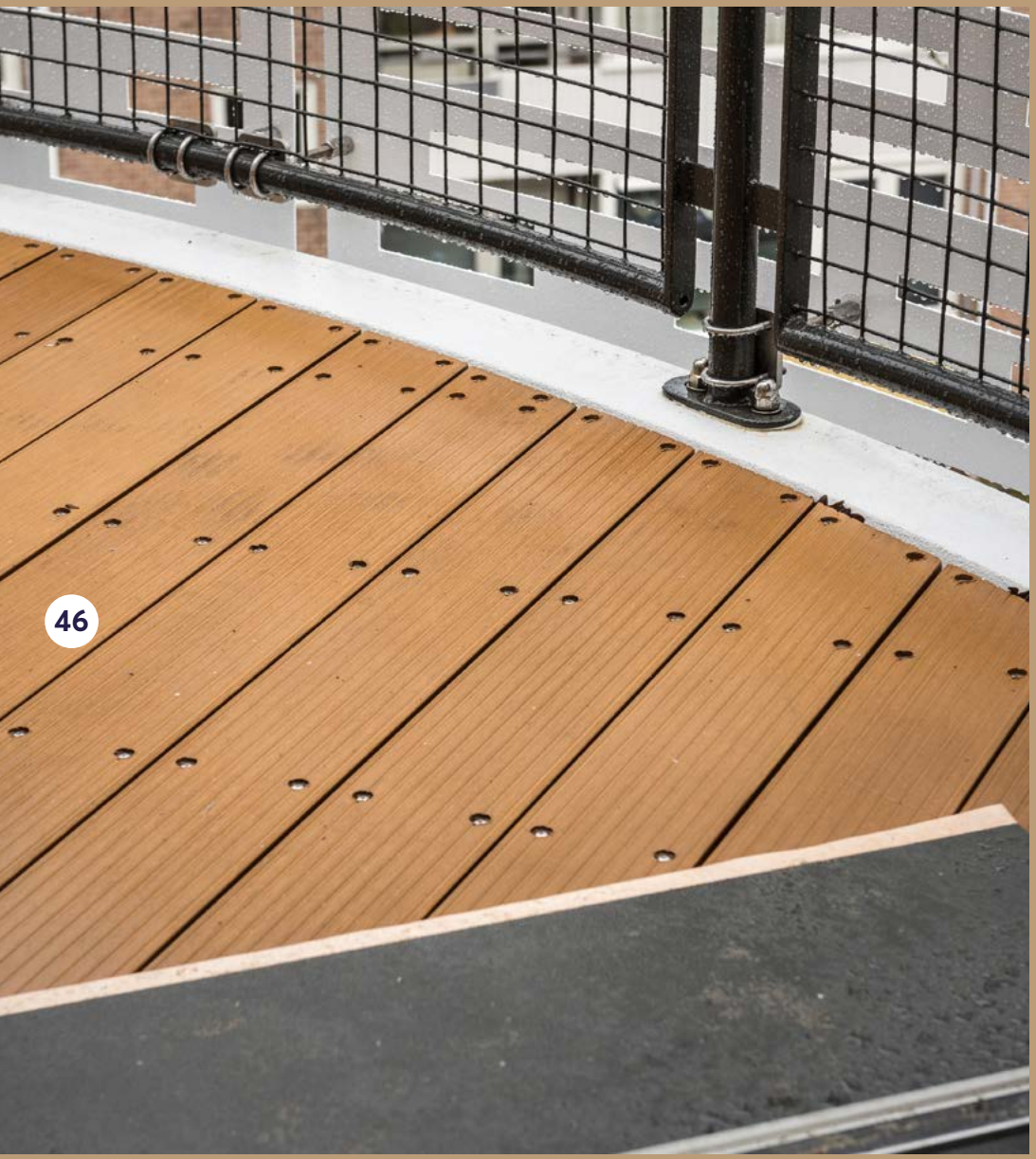
Scootmobielstalling.

Hoofdentree met wachtbankje en automatische deuren als tochtsluis.

Corridor met pvc vloerafwerking, gesausde wanden, met akoestisch spuitwerk afgewerkt plafond en nieuwe led-verlichting.

Huisnummerpaneel met naamplaatje en inlegvak voor post en krantdeling.

ingerichte modelkamer (hoekwoning).



Balkonophoging en hellingbaan i.v.m. rollator toegankelijkheid.

Nieuwe keuken met inductiekookplaat en recirculatiekap.

Extra brandscheiding voor het horizontaal ontruimen.

Corridor.

Kozijnen hoofdtrappenhuis niet vervangen maar geschilderd en opgeknapt. Bestaande balkonhekken zijn ontlakt en opnieuw thermisch verzonken en gepoedercoat. Voorbeelden van circulair bouwen.

Balkonhekken boven hoofdentree zijn voorzien van een beplating met een patroon opgemaakt door Zeep.

Sleuteloverdracht op de dag van oplevering 17-12-2020.

Habion

Een frisse kijk op wonen voor ouderen

ZEEP

ARCHITECTS AND URBAN DESIGNERS

Aannemingsbedrijf

Draisma

Apeldoorn