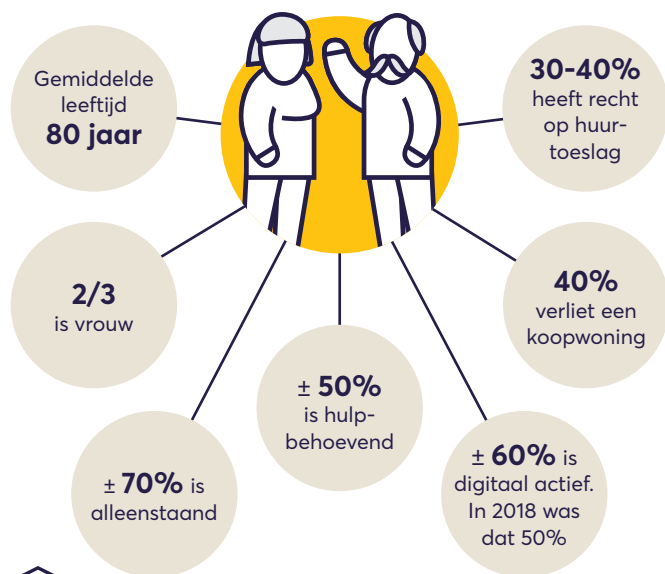


## Onze bewoners



## Onze strategische doelstellingen

### Tevredenheid bewoners

**≥ 7,5**  
op kwaliteit, veiligheid, reparatieproces en woonplezier

**< 7,5**  
op verhuurproces  
Doel 2020: alle onderdelen ≥ 7,5

### Rendement

**74%**  
van vastgoed rendeert maatschappelijk en/of financieel  
Doel 2020: ≥ 84%

### Systeemonafhankelijk

**61%**  
van vastgoed is zelfstandig te verhuren  
Doel 2020: ≥ 67%

### Efficiëntie

**1,5%**  
organisatiekosten  
Doel 2020: < 1,5%

**30%**  
vastgoed-exploitatie  
Doel 2020: < 31,5%

### Werkmotivatie

**+15**  
Net Promotor Score (NPS)

## Onze investeringen

**39**  
nieuwbouw-woningen opgeleverd

**40**  
woningen aangekocht (in exploitatie in 2020)

**53**  
woningen aangekocht (nog niet exploitatie in 2020)

**328**  
woningen en zorg-eenheden verkocht

**€ 26 miljoen**  
geïnvesteed in nieuwbouw en verbetering

## Onze financiën

**€ 807 miljoen**  
eigen vermogen

**€ 26 miljoen**  
operationeel jaarresultaat (voor belasting)

**66%**  
solvabiliteit (eigen vermogen/ totaal vermogen, o.b.v. marktwaarde)

### Uitgaven (x 1.000, op basis van kasstroom)

**€ 12.457**  
aan rente

**€ 31.605**  
aan aflossing

**€ 22.330**  
aan onderhoud

**€ 13.413**  
aan overige bedrijfsuitgaven

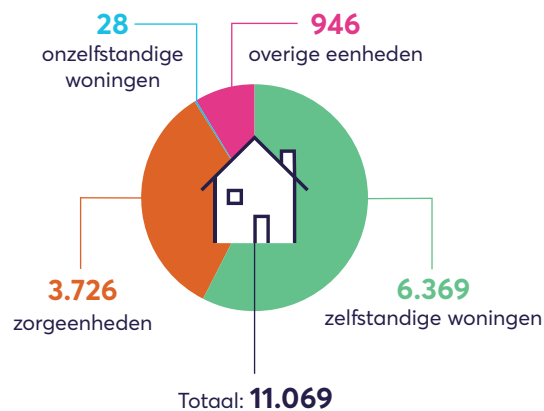
**€ 4.112**  
aan verhuurdersheffing en saneringssteun

**€ 6.234**  
aan vennootschapsbelasting

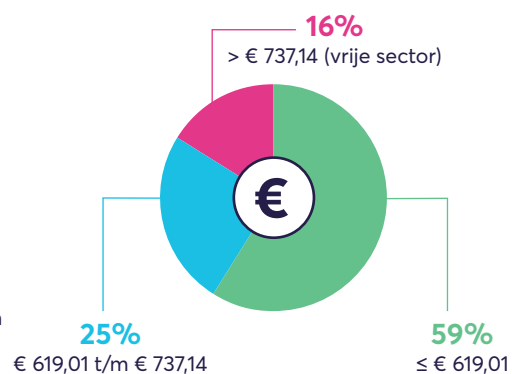
**€ 26.154**  
aan investeringen

## Ons vastgoed

### Aantal eenheden Habion (incl. VOF Habion Amaris de Veste)



### Aandeel woningen naar huurprijs per maand



**€ 599,54**  
gemiddelde huurprijs met gereguleerd huurcontract

**13,6%**  
mutatiegraad woningen

**1,41**  
gemiddelde energie-index woningen

### Inkomsten (x 1.000, op basis van kasstroom)

**€ 76.807**  
aan huren en overige opbrengsten

**€ 500**  
aan aangetrokken leningen

**€ 35.479**  
aan ontvangsten uit verkoop van woningen, zorgvastgoed en grond

Totaal: **€ 117.286**

Totaal: **€ 116.305**