

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Habion	
Nummer Kamer van Koophandel	3 0 0 3 8 8 0 1	
Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.		
Adres		
Telefoonnummer		
E-mailadres	info@habion.nl	
Website (*)		
RSIN (**)		
Aantal medewerkers (*)	Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.	

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter	P. Boerenfijn
Secretaris	
Penningmeester	
Algemeen bestuurslid	T. de Rond
Algemeen bestuurslid	
Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuur van woningen en zorgvastgoed aan (kwetsbare) ouderen.
Aankoop van woningen voor ouderen
Transformatie van zorgvastgoed naar woningen voor ouderen
Renovatie en onderhoud van woningen en zorgvastgoed voor ouderen
Inhuur personeel

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Inkomsten uit verhuur van woningen en zorgvastgoed

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Aankoop van woningen voor ouderen
Transformatie van zorgvastgoed naar woningen voor ouderen
Renovatie en onderhoud van woningen en zorgvastgoed voor ouderen
Inhuur personeel

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.habion.nl/publicaties-en-documenten/>
(zie document 'onze visie op ouderenhuisvesting')

Open

Balansdatum 31 - 12 - 2020

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa 31-12-2020

31-12-2019 (*)

Passiva

31-12-2020

31-12-2019 (*)

	31-12-2020	31-12-2019 (*)		31-12-2020	31-12-2019 (*)
Activa			Passiva		
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 319.341	€ 300.945
Vastgoedbeleggingen	€ 1.155.065	€ 1.140.497	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 448.469	€ 197.490
Materiële vaste activa	€	€	Overige reserves	€ 39.323	€ 269.375
Financiële vaste activa	€ 41.132	€ 43.741			
	€ 1196.197	€ 1184.238			
Voorraden	€ 510	€ 510	Egalisatierkening	€	€
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 3.904	€ 2.462
Vorderingen & overlopende activa	€ 2.878	€ 4.515	Langlopende schulden	€ 368.952	€ 391.698
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 39.956	€ 45.158
Liquide middelen	€ 20.360	€ 17.865			
	€ 73.748	€ 22.890			
Totaal	€ 1.219.945	€ 1.209.128	Totaal	€ 1.219.945	€ 1.209.128

<https://www.hablon.nl/publicaties-en-documenten/>
 (zie document 'jaarverslag')
 Bedragen zijn x 1.000,-

Toelichting
 Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 75.416	€ 75.330
Opbrengsten servicecontracten	€ 36	€ 49
Minus: Lasten servicecontracten	€ -474	€ -394
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ -8.613	€ -9.461
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ -23.144	€ -17.703
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ -7.271	€ -5.486
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 35.950 0	€ 0
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 35.369	€ 20.416
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ -270	€ -188
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ -35.862	€ -18.208
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ -763 0	€ 202 0
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -7.547	€ -2.517
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 28.693	€ 253.192
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 21.146 0	€ 250.675 0
Opbrengst overige activiteiten	€ 231	€ 285
Minus: Kosten overige activiteiten	€ -228	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 3 0	€ 285 0

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ -1.449	€ -1.368
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ -251	€ -148
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -11.052	€ -13.935
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 443.584,00	€ 279.864,00
J Minus: Belastingen	€ -7.781	€ -8.597
K Resultaat uit deelnemingen	€ 3.520	€ -1.892
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 39.323	€ 269.375

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle vermelden bedragen zijn x 1.000,-

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

www.habion.nl
(zie onderdeel publicaties)

Open