



Nieuwsbrief Nassau Odijskhof Terugkomdag dinsdag 5 juli

Editie juli 2022

Op dinsdag 5 juli vond de Terugkomavond plaats voor de ontwikkeling op de locatie Nassau Odijskhof. Met circa 30 belangstellenden werden de uitkomsten besproken van de inspiratiebijeenkomsten en de werkateliers die 10 weken werden gehouden. U leest er over in deze nieuwsbrief.



Doel van de bijeenkomst

Op deze avond blikten we terug op de afgelopen periode. In hoeverre hebben we rekening gehouden met de wensen van de inspiratiedag en tijdens het werkatelier? En hebben we het met elkaar goed begrepen? Met betrokkenen hebben we in de werkateliers en bijeenkomsten gediscussieerd en getekend aan de hand van de opgehaalde wensen en behoeften. Samen hebben we gekeken naar concrete oplossingen voor met name het parkeren, het ontmoeten, het groen en de gebouwen. Daar zijn verschillende opties en dilemma's uit naar voren gekomen.

Stapje voor stapje

Wat opviel op 5 juli, was de nieuwsgierigheid van betrokkenen en hier en daar gezond ongeduld. Wanneer worden we concreet? Toch gaat het allemaal niet zo snel. Ons doel is om alle betrokkenen stapje voor stapje mee te laten denken in het proces en de dilemma's delen. Dat hebben we op deze avond ook besproken.

Enkele dilemma's

De hoogte in of niet?

Ons werd tijdens de vorige bijeenkomst gevraagd om studies te laten zien van de effecten van bouwen in de hoogte of juist niet. Dit om inzicht te verschaffen in de effecten en nadrukkelijk niet bedoeld als ontwerp of als concreet voorstel. Bij deels hogere gebouwen zie je dat er meer openbaar gebied op maaiveld over blijft en daardoor bomen kunnen worden behouden, dan wanneer de gebouwen maximaal 3 of 4 verdiepingen hoog zijn.

Aantal woningen

Een aantal mensen, met name direct omwonenden, heeft de nodige scepsis over het genoemde aantal van 500 woningen. Deze mensen vinden dat teveel. Er waren echter op het totale terrein altijd al circa 400 eenheden. In Driebergen wonen veel ouderen en ook in de rest van Nederland is de vergrijzing groot. Er zijn forse problemen met doorstroming en de beschikbaarheid van geschikte woningen. Maatschappelijk gezien klinkt dan ook steeds luider een roep om meer (betaalbare) woningen voor ouderen. Na het formele gedeelte van de avond lieten een aantal ouderen zich dan ook horen: "Wij willen graag geschikte woningen, kunnen we ons al inschrijven?"



Vele meningen

Waar de één tien verdiepingen veel te hoog vindt, zou de ander graag een penthouse betrekken dat uitkijkt over de omgeving of zich tussen de boomtoppen bevindt. Iedereen heeft zo zijn of haar eigen mening over wat er komen moet of niet. Ook in dit project. Zo merken we ook aan gesprekken, telefoontjes en mailtjes dat er steeds meer belangstelling is voor wonen op dit terrein. Aan de andere kant zijn er omwonenden die vrezen voor massaliteit en parkeerdruk. In de plannen proberen we met de vele, soms conflicterende, vaak diverse belangen, rekening te houden. Uiteindelijk zullen wij een keuze moeten maken.

Aanmelden voor een woning

Er zijn veel mensen die belangstelling hebben in de komende nieuwbouw. Zij vragen ons of we een lijst met geïnteresseerden bijhouden. Dat kan. Wilt u op die lijst? Stuur ons dan een mailtje (Nassauodijkhof@habion.nl) dat u belangstelling heeft voor een woning. Wij houden u dan op de hoogte. Het simpele feit dat u op deze lijst staat, geeft u niet automatisch het recht op een woning. Inschrijving voor een sociale huurwoning verloopt via andere kanalen.

Wilt u in dit traject intensiever met ons meepraten over de uitwerking van diverse thema's?

Dat kan! Meldt u zich dan bij ons aan, dan kijken we of we themagroepen kunnen vormen, die zich samen met ons periodiek buigen over de opgaven. Mail naar: Nassauodijkhof@habion.nl

Gangmaker 27 september

Met de input tot nu toe gaan we plannen maken, waar we u steeds weer bij zullen betrekken. Dat doen we gemiddeld elke 8 weken met gangmakerbijeenkomsten en/of via nieuwsbrieven. De eerste Gangmaker organiseren we op 27 september. We presenteren dan de programmatische uitgangspunten.

De presentatie

Wilt u de presentatie van afgelopen dinsdag nog eens nazien? Ga dan naar de projectpagina: <https://www.habion.nl/projecten/nassau-odijkhof-driebergen/>

Mail ons voor vragen naar: Nassauodijkhof@habion.nl

Voor nu alvast een fijne zomer en of vakantie. We ontmoeten u graag weer in september!

Met vriendelijke groet,

Team Nassau Odijkhof

In de bijlage vindt u een lijst met veel gestelde vragen over het project

