

Informatiebijeenkomst De Hoge Cingel



Agenda

1. Welkom en voorstellen
2. Wat gaan we bouwen?
 - *Hoe ziet het gebouw en de woningen eruit?*
3. Wat maakt De Hoge Cingel zo bijzonder?
 - *De gemeenschap maakt het verschil*
 - *Samenwerking met andere organisaties*
4. Wat is de planning?
 - *Informatie en verhuur*
5. Afronding
 - *Hoe gaat het nu verder en hoe informeren wij u?*

1. Kennismaken met team Habion

- wie zijn wij en wat doen wij?



Dietward Bruin
Gebiedsregisseur



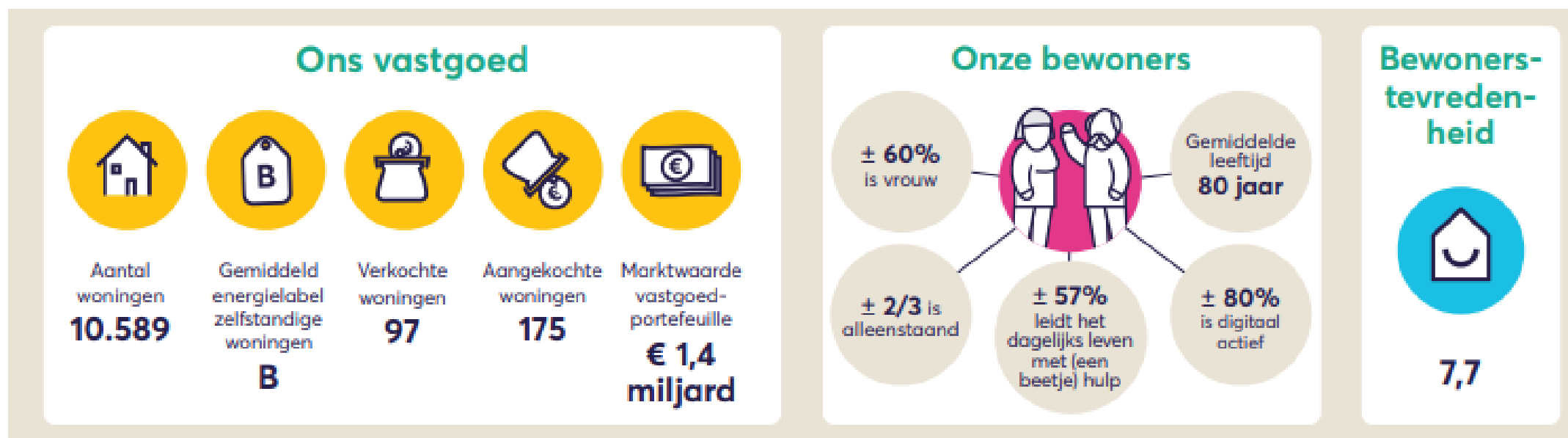
Hermien Visser
Sociaal Regisseur



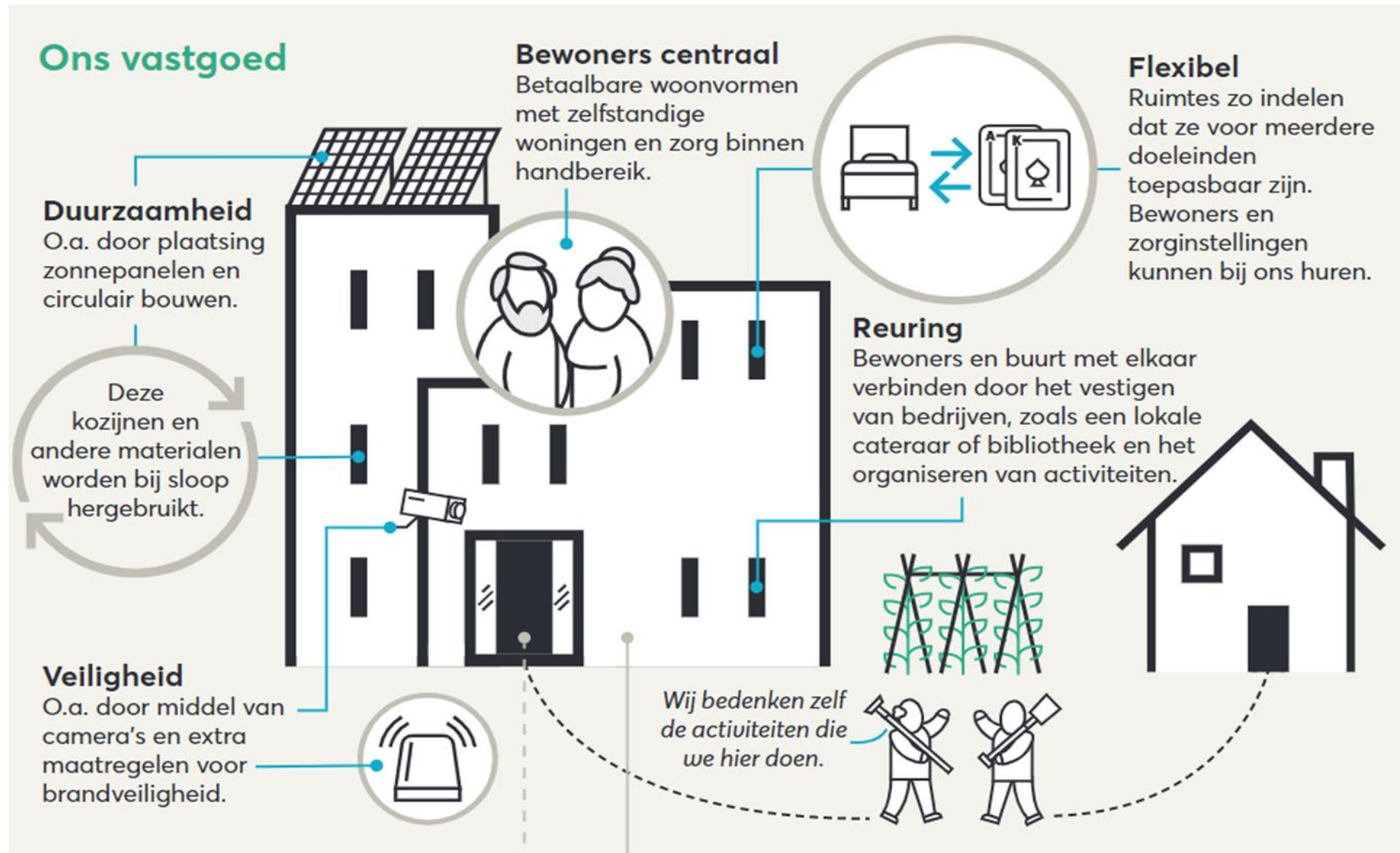
Krista van Vliet
Project assistent

1. Wie is Habion

- Woningcorporatie voor ouderen
- Landelijk werkzaam en lokaal verankerd – regie corporatie
- Kantoren in Utrecht en in Rotterdam
- Gezonde financiële positie



1. Wat vinden we als Habion belangrijk?



2. Wat gaan we bouwen?

- *hoe ziet het gebouw eruit?*



Kenmerken wooncomplex De Hoge Cingel:

- 89 zorggeschikte huur-appartementen
- Zelfstandig wonen voor vitale gemeenschap
- 2-kamer en 3-kamer appartementen, verschillende grootte en huurprijzen
- 4 verdiepingen met 2 liften (begane grond en 3 verdiepingen)
- Aanwezigheid van:
 - ontmoetingsruimtes voor bewoners en buurt
 - stallingsruimtes voor fietsen en scootmobiel

Artist impression



Artiest impressie vanaf Johan van Oldenbarneveldstraat

* Een impressie, schiedstukken en plattegronden zijn niet bindend en kunnen wijzigen.

Artist impression



Artist impression vanaf Marten van Rossumsingel

Kan impressie, schetsen en/of plattegronden geen richter oriëntatie kunnen zijn

Gevels nieuwbouw



VOORGEVEL MARTEN VAN ROSSEMSINGEL (noordwest)



VOORGEVEL JOHAN VAN OLDENBARNEVELDTSTRAAT (zuidwest)



TUINGEVEL (zuid)



BINNENGEVEL (oost)



BINNENGEVEL (noord)



SITUATIE

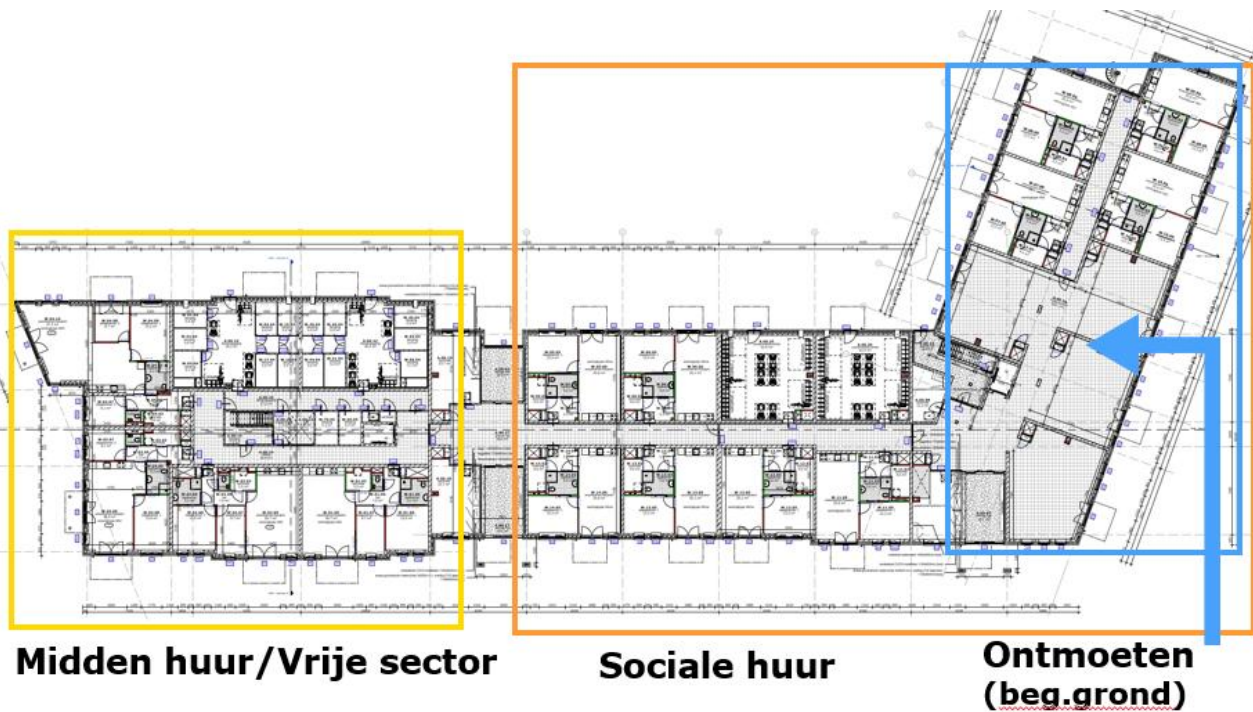


BINNENGEVEL (noordoost)

GEVELS NIEUWBOUW

2. Wat gaan we bouwen?

- Hoe zien de woningen eruit?



89 huurappartementen in verschillende huurprijs klassen:

- 67 x 2 kamer appartementen in sociale huur
- 19 x 3 kamer appartementen in midden huur
- 3 x 3 kamer appartementen in vrije sector
- Ontmoetingsruimtes naast de entree



2. Wat gaan we bouwen?

- *Hoe zien de woningen eruit?*



Sociale huurwoningen:

- 67 x 2-kamer appartementen
 - Grootte circa 55 m²
- Centrale berging voor fietsen en scootmobiels op begane grond
- Huurprijzen: tussen de € 682 en € 900 (prijspeil juli 2025)



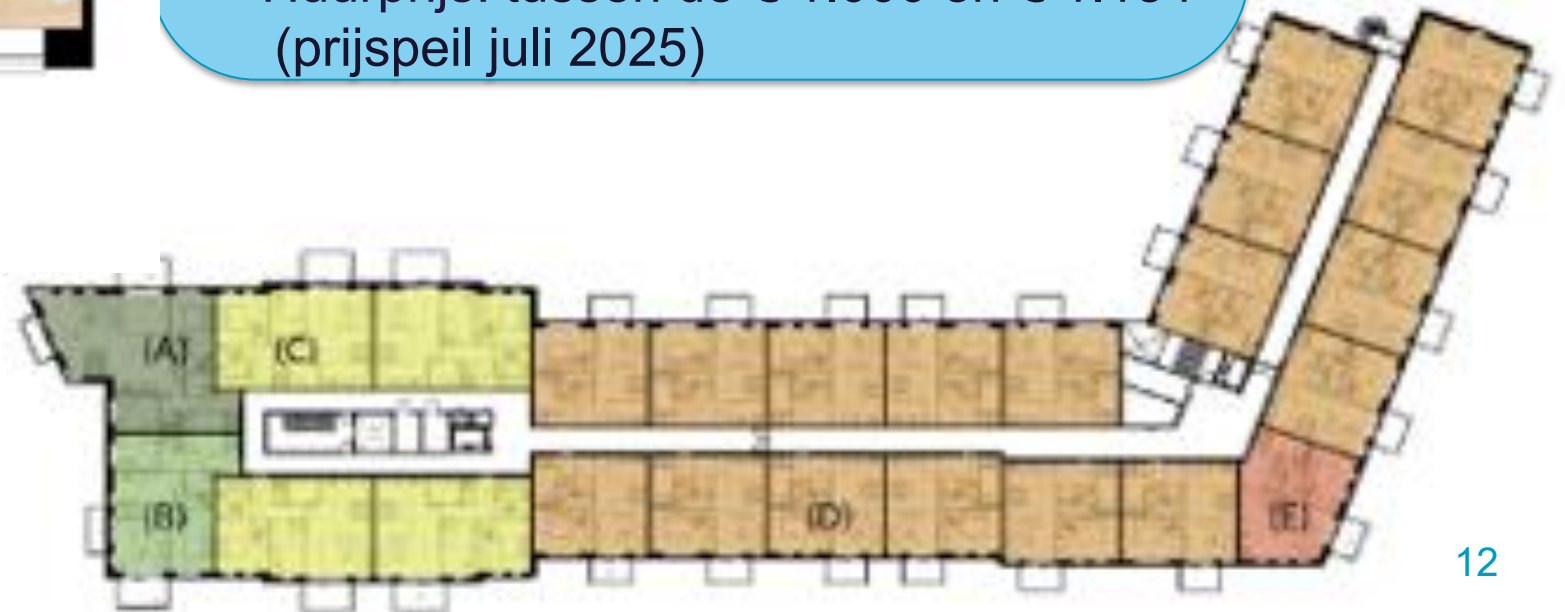
2. Wat gaan we bouwen?

- *Hoe zien de woningen eruit?*



Middenhuurwoningen

- 19 x 3-kamerappartementen:
 - Grootte circa 73m²
- Centrale berging voor scootmobiel op begane grond
- Individuele (fietsen) berging op begane grond
- Huurprijs: tussen de € 1.000 en € 1.184 (prijspeil juli 2025)



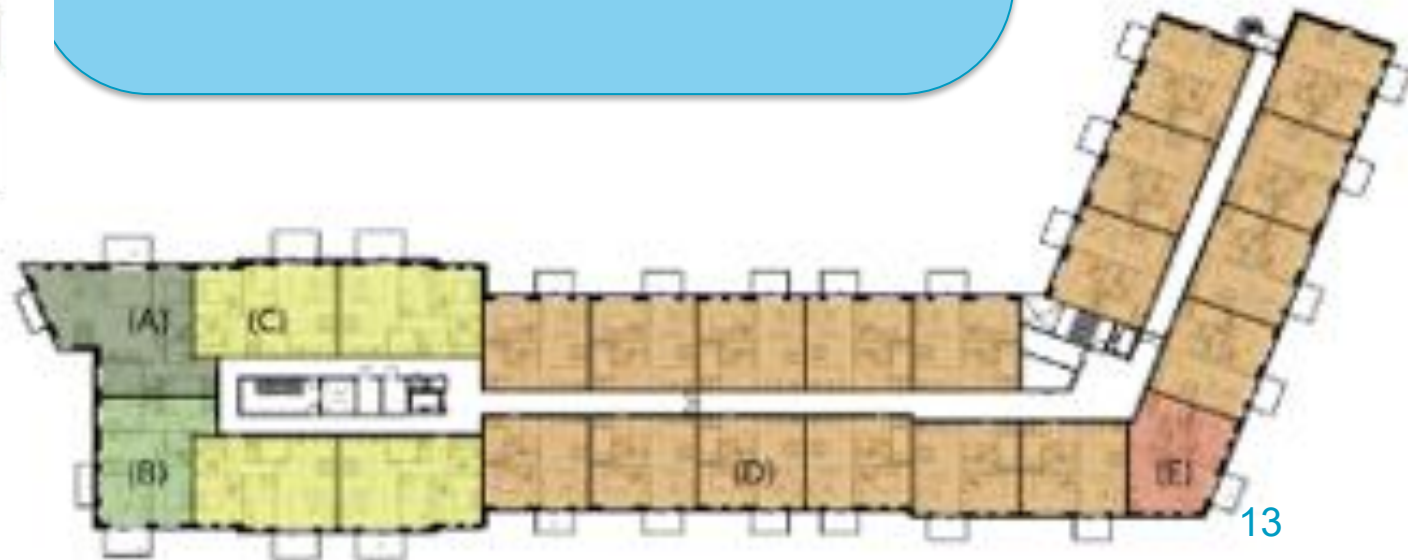
2. Wat gaan we bouwen?

- *Hoe zien de woningen eruit?*



Huurwoningen vrije sector:

- 3 x 3-kamerappartementen:
 - Grootte circa 100 m²
- Centrale berging voor scootmobiel op begane grond
- Individuele (fietsen) berging op begane grond
- Huurprijs: ongeveer € 1.400 (prijspeil juli 2025)



3. Wat maakt De Hoge Cingel zo bijzonder?

- *Waarom zou je hier willen wonen?*



De Hoge Cingel = een nieuwe vorm van *samen* oud worden

3. Wat maakt De Hoge Cingel zo bijzonder?

- Wat is dan de nieuwe vorm van samen oud worden?

Uitgangspunten voor De Hoge Cingel:

1. Zelfstandig wonen:
 - Eigen regie en samenredzaamheid
 - Uitgaan van behoeftes, wensen en mogelijkheden van mensen
 - Betekenisvol doorleven
2. Gevarieerde bewonersgroep in het wooncomplex:
 - Inzetten op een vitale gemeenschap - bewoners met en zonder zorgvraag
 - Inzetten op een sociaal network - aandacht voor elkaar- de goede buur zijn

3. Wat maakt De Hoge Cingel zo bijzonder?

- *Wat is dan deze nieuwe vorm van samen oud worden?*

Hoe doen we dit:

1. We bouwen aan een **gemeenschap** van bewoners, zorg, welzijn en andere partners en diensten.
2. Er is een grote ontmoetingsruimte in De Hoge Cingel voor bewoners en buurt.
3. We zoeken samenwerking met andere organisaties in buurt.
4. We sluiten aan op en versterken aanwezige voorzieningen in buurt.



De Hoge Cingel wordt een *fijne woongemeenschap op een prachtige locatie, waar je gezellig en goed kunt doorleven en niet meer hoeft te verhuizen.*

3. Wat maakt De Hoge Cingel zo bijzonder?

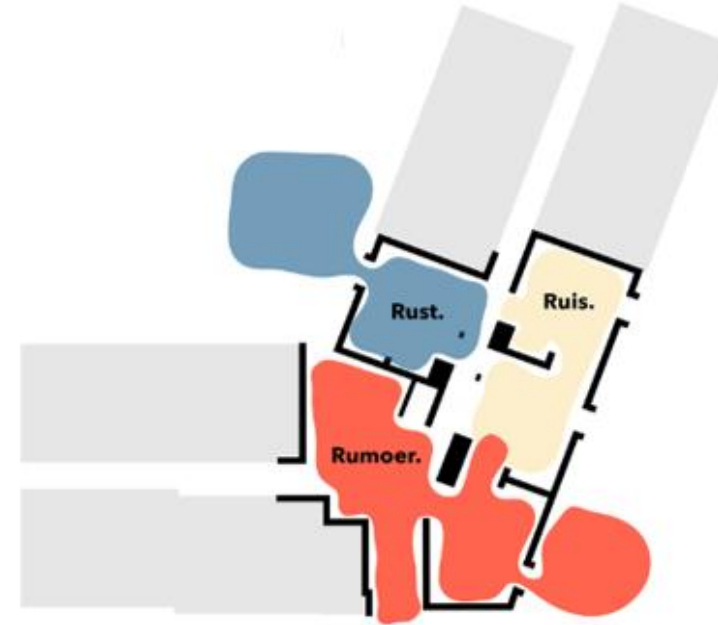
- hoe zien de ontmoetingsruimtes eruit?

Rust. ruis. rumoer.

EERSTE GEDACHTEN



Rust = introvert & educatief
Ruis = ontspanning & gezondheid
Rumoer = Extrovert & creativiteit



3. Wat maakt De Hoge Cingel zo bijzonder?

- hoe ziet het buurtpark eruit?



3. Wat maakt De Hoge Cingel zo bijzonder?

- hoe moeten de ontmoetingsruimtes eruit zien? wat is nodig voor een fijne woongemeenschap?



Meedenkers gevraagd!

Wie wil meedenken over deze 2 thema's?

Voor wie: belangstellenden en buurtbewoners

Maximaal: 55 mensen

Aanmelden via formulieren of via website

Bijeenkomst:

Vrijdagochtend 7 november 10.00-12.00 uur (vanaf 9.45 uur inloop):

- Wensen en ideeën ophalen over ontmoetingsruimtes en woongemeenschap.
- Hoe wordt je op een fijne manier oud in De Hoge Cingel?

3. Wat maakt De Hoge Cingel zo bijzonder?

- samenwerking met andere organisaties

Uitgangspunten:

- Bewoners wonen zelfstandig met eigen regie en hoeven in principe niet meer te verhuizen
- Het wordt een gemeenschap van bewoners, zorg, welzijn en andere partners en diensten
- We sluiten aan op en versterken aanwezige voorzieningen

Waarom samenwerken?

- Door samenwerken maak je gebruik van elkaars expertise!

Met wie werken we samen?

- Santé Partners
- Wijkontmoetingscentrum De Grote Aak met het sociaal eetpunt.
- Bazalt Wonen
-



Kenmerken van Woonzorg concept van Santé Partners:

- Zelfstandig blijven wonen en mee blijven doen
- Met het sociale netwerk
- Met inzet van preventie, voorlichting en technologie
- Met zorg en ondersteuning van Santé Partners

Uitgangspunten bij de zorg en ondersteuning van Santé Partners:

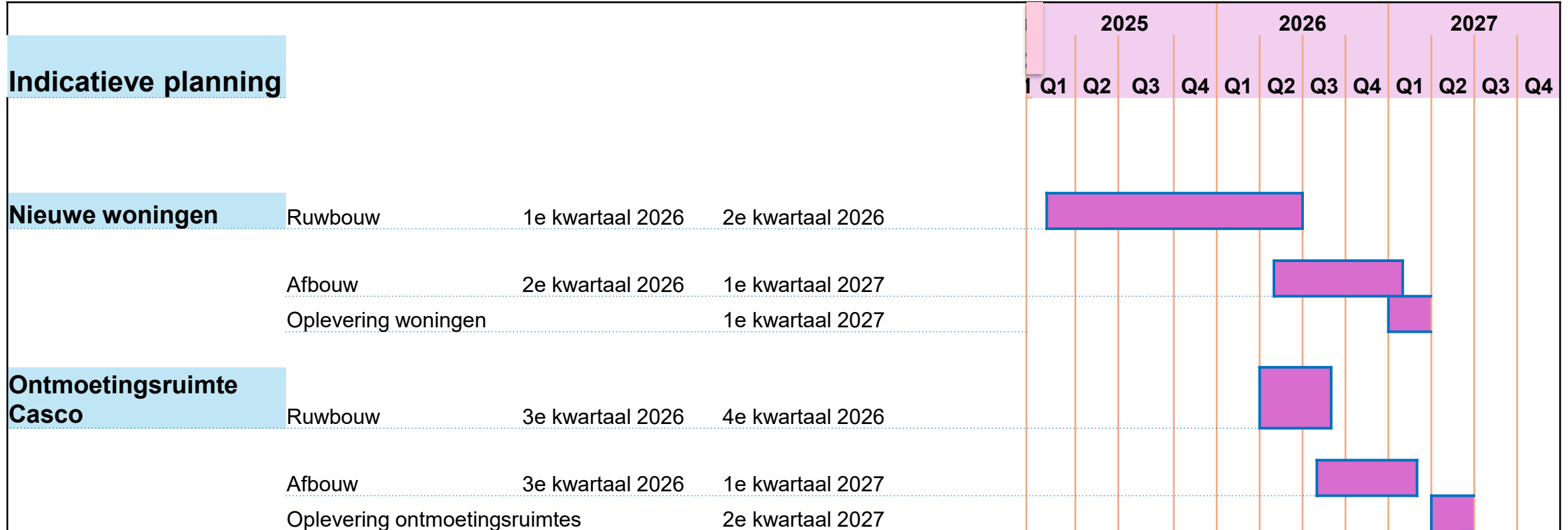
- Op basis het Kompas (uitgaan van mogelijkheden van bewoners zelf)
- Herkenbaar en aanspreekbaar, in de nabijheid
- Onderdeel van de gemeenschap

Santé Partners



4. Wat is de planning?

- hoe ziet de bouwplanning eruit?



NB! deze planning is een indicatie en geeft geen datum over oplevering en start verhuur woningen

4. Informatie en verhuur

Aanmelden als belangstellende:

- Vanaf heden kunnen mensen zich aanmelden als belangstellende. U ontvangt dan de nieuwsbrieven.
- Aanmelden kan via de website www.habion.nl/projecten/zaltbommel

Vanaf april 2026:

- Definitieve huurprijzen en servicekosten zijn bekend
- Brochures zijn klaar en beschikbaar via de website
- Er komt een inloopmarkt met alle informatie over het wonen aan De Hoge Cingel

Inschrijven voor een woning:

- Vanaf april 2026 kunt u zich aanmelden voor een woning via de website
- Iedereen, die zich aanmeldt, wordt hiervoor benaderd
- Er volgen kennismakingsgesprekken in de zomer

4. Informatie en verhuur

Wie komt voor deze woning in aanmerking? Waar toetsen we op?

- Leeftijd- 65 +
 - Financiële passendheid
 - Wel/geen zorgindicatie (vitale mix)
 - “Goed Buur” willen zijn
- Vooral voor mensen die betekenisvol oud willen worden en een goed buur willen zijn!

5. Afronding

- *Hoe gaat het nu verder en hoe informeren wij u?*

Heeft u nog vragen?

Volgende stappen:

- **Nieuwsbrief** met verslag volgt eind oktober.

Contactpersonen:

- Habion: Krista van Vliet, Dietward Bruin, Hermien Visser
- Telefonisch bereikbaar via (030) 220 4704
- Email: dehogecingel@habion.nl
- Website: <https://www.habion.nl/projecten/zaltbommel>

Wilt u op de hoogte blijven van de plannen?

- Meld u aan voor de nieuwsbrief via website
- Aanmelden voor een woning kan nog niet- alle informatie volgt in nieuwsbrieven en op de website.

Waarom kiezen voor De Hoge Cingel?



Dit is **de** plek in Zaltbommel, waar je doorleeft, waar het gezellig is, waar je samen oud wordt en niet meer hoeft te verhuizen!

Mijn oude woning was met al die trappen niet meer geschikt.



Sociale contacten vind ik belangrijk. Daarom help ik bij het organiseren van activiteiten.



Sinds ik alleen ben, heb ik een plekje gevonden waar ik prettig kan wonen met anderen en mij ook terug kan trekken in mijn eigen woning.



Mijn man heeft een lichte vorm van dementie. Wij wonen hier fijn met andere ouderen, mede dankzij de zorgondersteuning die hij hier ontvangt.



Onze koopwoning was niet meer geschikt, een kleinere en gelijkvloerse woning is voor ons comfortabeler.

