

# Nieuwsbrief De Wielewaal

December 2021

Beste buurtbewoners en andere betrokkenen,

Op 8 december 2021 organiseerden zorgorganisatie BrabantZorg en woningcorporatie Habion een bijeenkomst voor buurtbewoners van de Wielewaal. Door de ontwikkelingen van COVID-19 was deze bijeenkomst digitaal. In deze nieuwsbrief leest u wat er besproken is en vindt u meer informatie over de nieuwe Wielewaal.

## Een nieuwe Wielewaal

De Wielewaal kent u allemaal: een woonzorgcentrum waar mensen wonen met verzorging of verpleging. Het gebouw is inmiddels echter behoorlijk gedateerd. Het voldoet niet meer aan de wensen en ideeën van oudere mensen over wonen. Wij, Habion en BrabantZorg, zijn bezig met de ontwikkeling voor een nieuwe Wielewaal. Dat doen wij samen met bewoners en alle andere betrokkenen. In juni verzamelden we tijdens een inspiratiebijeenkomst de wensen voor de Wielewaal. Er werden maar liefst 615 wensen verzameld. De nieuwe Wielewaal wordt een gebouw met toekomstbestendige woningen. Woningen waar je ook kunt komen wonen als je nog geen indicatie hebt voor zorg. Aantrekkelijke woningen waar je graag naartoe verhuist, in plaats van een onvermijdelijke stap, en woningen waar je samen met je partner kan blijven wonen, ook als slechts één van jullie zorg nodig heeft.

Deze verzamelde wensen leiden samen tot een visie over wonen en leven. Vanuit deze visie wordt een nieuw gebouw ontworpen. De nieuwe Wielewaal wordt 'nieuwbouw' – want het huidige gebouw renoveren is zowel financieel als qua duurzaamheid niet aantrekkelijk.

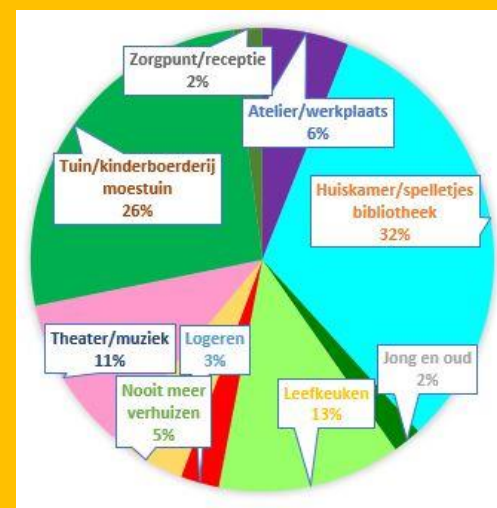
## Voorlopig ontwerp De Wielewaal

Met de wensen van de bewoners, familie, medewerkers, omwonenden en andere betrokkenen van De Wielewaal hebben we een voorlopig

### 615 wensen

De belangrijkste wensen:

- **Wonen**  
=> aparte slaapkamer en balkon
- **Reuring**  
=> Verbinding en contact met de buurt
- **Zelfbepaling**  
=> Keuzevrijheid, eigen regie



ontwerp gemaakt. Dit ontwerp geeft een eerste indruk van de toekomstige Wielewaal. De belangrijkste verschuiving is wel het loskoppelen van wonen en zorg. Waar je eerst als bewoner te gast was in een verzorgingstehuis (eenkamerwoningen, waar een bed in de slaapkamer staat, waskarren in de gang en dergelijke), wordt er nu een nieuw gebouw gerealiseerd, waar je kunt wonen én zorg kunt ontvangen. De appartementen krijgen een aparte slaapkamer (of twee), een balkon, en in en om het gebouw komen ruimtes waar gezamenlijk kan worden ontspannen. Een grote keuken, twee tuinen, een ruimte voor creatieve activiteiten, een koffie- en theehuis – en dit is natuurlijk nog niet in beton gegoten. Samen met u willen we de nieuwe Wielewaal zo ontwikkelen dat het een meerwaarde gaat bieden voor bewoners én omwonenden. Een plek waar iedereen zich welkom voelt!



*Thema voor de gezamenlijke ruimten: Rust, bruis en rumoer*

De aanleunwoningen op het terrein blijven behouden. De woningen worden wel gerenoveerd, maar dat doen we zoveel mogelijk 'bij mutatie', zoals dat heet: als mensen een woning verlaten.

## Vragen

Op de voorlichtingsavond kwamen er verschillende vragen voorbij. We hebben deze natuurlijk zo goed mogelijk beantwoord, maar willen ook benadrukken dat het ontwerp waar we nu mee werken een schets is. Dat betekent dat er zeker nog aanpassingen in kunnen komen. En daar hebben we u voor nodig. Heeft u nog wensen en ideeën voor de nieuwe Wielewaal? Laat het aan ons weten.

Vragen en antwoorden die voorbij kwamen gingen onder andere over:

- Is het gebouw geschikt voor bewoners met dementie? Hier wordt in de bouw en het ontwerp zeker rekening mee gehouden. BrabantZorg heeft veel expertise op dit gebied en is zeer nauw bij de ontwikkeling betrokken.
- Er blijven voldoende plaatsen voor mensen die ondersteuning en/of zorg nodig hebben.
- Alle huidige bewoners krijgen gegarandeerd een plekje in de nieuwe Wielewaal.
- We zijn steeds in overleg met de gemeente en andere lokale partijen. De kennis en expertise van de inwoners, ondernemers en bestuurders van Zaltbommel is voor ons onmisbaar.





## Planning

De bouw zal waarschijnlijk in 2 fases gebeuren. Eerst wordt de rechterhelft afgebroken en opnieuw opgebouwd. Daarna wordt de linkerhelft afgebroken en opnieuw opgebouwd. We streven ernaar de verhuizing van de bewoners naar de tijdelijke woonruimte in het vierde kwartaal van 2022 te laten plaatsvinden; dus in oktober, november of december 2022. We kijken of het lukt om vervangende woonruimte te plaatsen op het terrein van De Wielewaal. Voor de verhuizing kunnen bewoners rekenen op de ondersteuning van BrabantZorg en Habion.

## En nu verder

Volgend jaar hopen we u te ontmoeten om verder door te praten over deze plannen. U kunt alles over de nieuwe Wielewaal lezen op onze website: [www.habion.nl/projecten/wielewaal](http://www.habion.nl/projecten/wielewaal), en u kunt zich aanmelden voor onze e-mailniewsbrief. Dat doet u door een mailtje te sturen naar [secretariaat@habion.nl](mailto:secretariaat@habion.nl). Ook voor andere vragen kunt u natuurlijk contact met ons opnemen.

- Ilona Timmers (Habion)                    [i.timmers@habion.nl](mailto:i.timmers@habion.nl) of 030 – 220 4704
- Mirjam Wolf (BrabantZorg)            [mirjam.wolf@brabantzorg.eu](mailto:mirjam.wolf@brabantzorg.eu) of 06 - 2395 7960

Let op: **Wilt u op de hoogte blijven, meld u dan aan.** We zullen over dit project verder geen huis-aan-huis nieuwsbrieven meer versturen.

