

Investeren in ouderenhuisvesting

De vraag naar ouderenhuisvesting neemt in rap tempo toe. Het aantal 65-plussers groeit van de huidige 2,8 miljoen naar circa 4,7 miljoen in 2040. Het is onze missie om alle ouderen een veilig en comfortabel thuis te bieden. Om aan de stijgende vraag te voldoen investeren wij in nieuwe en bestaande woongebouwen voor ouderen op goede locaties verspreid over het land.

Door de ontwikkelingen op het gebied van het scheiden van wonen en zorg is ook de vraag naar ouderenhuisvesting ingrijpend veranderd. De vraag naar traditionele verzorgingshuizen neemt sterk af. Ouderen van nu willen zelfstandig blijven wonen maar hebben sterke behoefte aan service en zorg binnen handbereik. Als Habion hebben we ons gespecialiseerd in ouderenhuisvesting die aansluit bij de vraag van nu en de toekomst.

Wie is Habion?

Habion is al decennialang een specialist op het gebied van ouderenhuisvesting. Verspreid door heel Nederland bezit Habion meer dan 12.000 wooneenheden voor ouderen; zelfstandige woningen en wooneenheden in verzorgingshuizen.



De ouderen van nu willen een thuis. Comfortabel, gezellig, veilig en met goede dienstverlening.

Onze aanpak

Met onze ruime kennis en jarenlange ervaring realiseren we woonruimte waar ouderen zich thuis voelen; woningen waar ouderen wonen met zorg en dienstverlening binnen handbereik.

Habion vindt het belangrijk dat haar woongebouwen meerwaarde bieden voor de bewoners én voor de buurt. De lokale behoefte is bepalend in onze werkwijze. Daarom betrekken we bewoners en buurt in een zo vroeg mogelijk stadium bij onze plannen.

"Ga uit van wat ouderen kunnen en willen. Zo komen we uit op nieuwe woonvormen en teuredener ouderen".

Nieuwe investeringen

Voor de realisatie van nieuwe projecten zoeken we samenwerking met gemeenten, projectontwikkelaars, woningcorporaties en zorgpartners. Samen met hen bieden we betaalbare woonruimte in een comfortabele, veilige en prettige omgeving. Dit doen we door (turn-key) nieuwbouw of aankoop van bestaand vastgoed.



Waarom samenwerken met Habion?

- Brede vastgoedkennis i.c.m. specifieke kennis van de doelgroep ouderen
- Organisatie met decennialange ervaring
- Landelijk actief
- Ruim netwerk met zorgorganisaties
- Gespecialiseerd in innovatieve woonvormen

Wij investeren in

- Zelfstandige woningen waarin geleefd, verzorgd en verpleegd kan worden
- Projecten met minimaal 50 woningen
- Bestaand vastgoed en turn key nieuwbouwontwikkelingen
- Sociale huur en vrije sector
- In projecten verspreid over Nederland

Recente projecten



Aankoop bestaande ouderenwoningen Nieuw-Akerendam Beverwijk

- 114 woningen
- Veel aandacht voor culturele activiteiten



Overname bestaande ouderenwoningen Vredenburg Rijswijk

- 133 woningen
- Prachtige locatie in stedelijke omgeving



Oplevering transformatie De Vier Dorpen Beekbergen

- 51 woningen
- Zelfstandig wonen met zorg in directe nabijheid



Turn-key aankoop Verde Vista Zoeterwoude

- 120 woningen
- Verwachte oplevering 2024



Turn-key aankoop Ubuntu Zutphen

- 36 woningen
- In samenwerking met Bewonerscoöperatie Ubuntuplein Zutphen

In cijfers



Gemiddelde
leeftijd bewoners
76 jaar



Bewoners-
tevredenheid
7,8



Meer informatie?

Wilt u meer weten over werkwijze of wilt u samenwerken met Habion? Kijk voor meer informatie op www.habion.nl, www.liv-inn.nl of mail naar info@habion.nl.

Februari 2023