

**Prestatie-afspraken 2020 tot en met 2022****Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!**

Habion en de gemeente maken onder de noemer 'Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!' de volgende prestatieafspraken. De afspraken zijn geordend aan de hand van de volgende thema's:

1. De kern
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid
3. Doelgroep en toewijzing
4. Kwaliteit en veiligheid
5. Transformatie/renovatie, sloop en verkoop
6. Maatschappelijk vastgoed
7. Duurzaamheid en leefbaarheid
8. Looptijd en evaluatie van de afspraken

**1. De kern**

|    | <i>Afspraak</i>   | <i>Initiatief bij</i> |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Habion richt zich op de huisvesting van (kwetsbare) ouderen.  | Habion                |
| 2. | De gemeente onderschrijft het belang om woningen voor (kwetsbare) ouderen te behouden en levert hier ook inspanningen voor. | Gemeente              |

**2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid**

|    | <i>Afspraak</i>   | <i>Initiatief bij</i> |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Habion wijst woningen toe conform wet- en regelgeving.  | Habion                |
| 2. | Habion informeert de gemeente bij veranderingen van de doelgroep of het woonconcept van eenheden in bezit van Habion.   | Habion                |
| 3. | De gemeente informeert Habion over (mogelijke) ontwikkelingen ten aanzien van het woonaanbod voor (kwetsbare) ouderen.  | Gemeente              |
| 4. | Het eerste kwartaal van 2020 gaan de gemeente en Habion met elkaar in gesprek over de betaalbaarheid van de appartementen in Borculo.   | Habion/gemeente       |
| 5. | In het eerste kwartaal van 2020 geeft Habion inzicht in de wijze waarop de vrijkomende woningen worden verhuurd en gaan de gemeente en Habion met elkaar in gesprek over de mogelijke verbeteringen om de doelgroepen te bereiken en te bedienen. | Habion                |

### 3. Doelgroep en toewijzing

|    | <i>Afspraak</i>  | <i>Initiatief bij</i> |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Habion wijst woningen toe aan (kwetsbare) ouderen.   | Habion                |
| 2. | Habion staat open voor lokale verzoeken om bij te dragen aan de huisvesting van overige urgente doelgroepen. Daarbij is van belang dat deze bewoners passen bij de (kwetsbare) ouderen die in eenheden van Habion wonen. | Habion                |
| 3. | Habion informeert de gemeente bij het huisvesten van een andere doelgroep dan (kwetsbare) ouderen in haar vastgoed.  | Habion                |
| 4. | In het eerste kwartaal van 2020 bespreken gemeente, Habion en zorgaanbieder Careaz de mogelijkheden om binnen het bestaande vastgoed meer aanbod te creëren voor mensen met een WLZ-indicatie (met name VV4 en VV5).     | Gemeente              |

### 4. Kwaliteit en veiligheid

|    | <i>Afspraak</i>  | <i>Initiatief bij</i> |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Habion zorgt voor goede toegankelijkheid van haar woningen en woonzorggebouwen, zodat alle eenheden geschikt zijn voor minder mobiele ouderen.                     | Habion                |
| 2. | Habion zorgt dat in alle nieuwe of te renoveren woonzorggebouwen een brandmeldinstallatie aanwezig is.   | Habion                |
| 3. | Habion stimuleert en ondersteunt bewoners om samen met de brandweer ontruimingsoefeningen te doen en vluchtplannen op te stellen in het kader van brandveiligheid. | Habion/gemeente       |

### 5. Transformatie/renovatie, sloop, aan- en verkoop en nieuwbouw

|    | <i>Afspraak</i>  | <i>Initiatief bij</i> |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Habion informeert de gemeente actief bij transformatie/renovatie, sloop, verkoop of aankoop en nieuwbouw van woonzorggebouwen en woningen door Habion. | Habion                |
| 2. | De gemeente informeert Habion actief over plannen van uitbreiding van woonzorggebouwen en/of woningen voor (kwetsbare) ouderen.                        | Gemeente              |
| 3. | In de eerste helft van 2020 bespreken Habion en de gemeente de toekomst van de Meergaarden in Eibergen, in samenspraak met zorgaanbieder Livio.        | Habion/gemeente       |

### 6. Maatschappelijk vastgoed

|    | <i>Afspraak</i>   | <i>Initiatief bij</i> |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Habion stimuleert dat bewoners en gebruikers reuring creëren en creatief omgaan met het gebruik van de algemene ruimten van zorgvastgoed.   | Habion                |
| 2. | De gemeente stimuleert partijen zoals huisartsen, apotheken, fysiotherapeuten, welzijnsorganisaties en ondernemers om gebruik te maken van de mogelijkheden van het woonzorggebouw. | Gemeente              |
| 3. | De gemeente spant zich in om activiteiten voor (kwetsbare) ouderen zo veel mogelijk in woonzorggebouwen te laten plaatsvinden.  | Gemeente              |

**7. Duurzaamheid en leefbaarheid**

|    | <i>Afspraak</i>  | <i>Initiatief bij</i> |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Habion spant zich in om bij renovatie/transformatie van woonzorggebouwen en woningen een betere energieprestatie te realiseren.  | Habion                |
| 2. | Habion zet zich onder de noemer 'Thuis is meer dan een huis' samen met gemeente, bewoners en andere partners in voor veilig en gezellig wonen van (kwetsbare) ouderen. | Habion                |

**8. Looptijd en evaluatie**

|    | <i>Afspraak</i>  | <i>Initiatief bij</i> |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Deze overeenkomst heeft betrekking op de periode van 2020 tot en met 2022.   | Habion/gemeente       |
| 2. | De overeenkomst is tussentijds opzegbaar. Wanneer één van beide partijen de overeenkomst wil opzeggen vindt hierover eerst overleg plaats. | Habion/gemeente       |
| 3. | De prestatieafspraken kunnen met wederzijdse instemming tussentijds worden geactualiseerd of geconcretiseerd.                              | Habion/gemeente       |

Akkoord:

Datum: 5 december 2019

Gemeente Berkelland

Habion


 Naam: Maikel van der Neut  
 Functie: Wethouder

 Naam: Peter Boerenfijn  
 Functie: Directeur

