

Prestatie-afspraken 2021-2023

Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!

Habion en de gemeente maken onder de noemer 'Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!' de volgende prestatieafspraken. De afspraken zijn geordend aan de hand van de volgende thema's:

1. De kern
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid
3. Doelgroep en toewijzing
4. Kwaliteit en veiligheid
5. Transformatie/renovatie, sloop en verkoop
6. Maatschappelijk vastgoed
7. Duurzaamheid en leefbaarheid
8. Looptijd en evaluatie van de afspraken

1. De kern

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion richt zich op de huisvesting van (kwetsbare) ouderen.	Habion
2.	Habion spant zich samen met bewoners en partners in om woonzorggebouwen en geschikte woningen te behouden voor (kwetsbare) ouderen. Habion zet zich in voor een gevarieerd aanbod van goede voorzieningen zodat ouderen veilig en met reuring kunnen wonen.	Habion
3.	De gemeente onderschrijft het belang om woningen voor (kwetsbare) ouderen te behouden en levert hier ook inspanningen voor.	Gemeente

2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion wijst woningen toe conform wet- en regelgeving.	Habion
2.	Habion zet zich ervoor in om voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te houden voor (kwetsbare) ouderen.	Habion
3.	Habion informeert de gemeente bij veranderingen van de doelgroep of het woonconcept van eenheden in bezit van Habion.	Habion
4.	De gemeente informeert Habion over (mogelijke) ontwikkelingen ten aanzien van het woonaanbod voor (kwetsbare) ouderen.	Gemeente

3. Doelgroep en toewijzing

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion wijst woningen toe aan (kwetsbare) ouderen. Voor de woningen in Odijk, Werkhoven en Bunnik kan gemeente Bunnik kandidaten voordragen vanuit een WMO-indicatie. Stichting Quarijn kan kandidaten voordragen voor de woningen in Bunnik.	Habion
2.	Habion staat open voor lokale verzoeken om bij te dragen aan de huisvesting van overige urgente doelgroepen. Daarbij is van belang dat deze bewoners passen bij de (kwetsbare) ouderen die in eenheden van Habion wonen.	Habion

3.	Habion informeert de gemeente bij het huisvesten van een andere doelgroep dan (kwetsbare) ouderen in haar vastgoed.	Habion
----	---	--------

4. Kwaliteit en veiligheid

	Afspraak	Initiatief bij
1.	Habion zorgt voor goede toegankelijkheid van haar woningen en woonzorggebouwen, zodat alle eenheden geschikt zijn voor minder mobiele ouderen.	Habion
2.	Habion zorgt dat in alle nieuwe of te renoveren woonzorggebouwen een brandmeldinstallatie aanwezig is.	Habion
3.	Habion stimuleert en ondersteunt bewoners om samen met de brandweer ontruimingsoefeningen te doen en vluchtplannen op te stellen in het kader van brandveiligheid.	Habion/gemeente

5. Transformatie/renovatie, sloop, aan- en verkoop en nieuwbouw

	Afspraak	Initiatief bij
1.	Habion informeert de gemeente actief bij transformatie/renovatie, sloop, verkoop of aankoop en nieuwbouw van woonzorggebouwen en woningen door Habion.	Habion
2.	Wanneer Habion woningen in Werkhoven en/of Odijk wil verkopen biedt Habion deze woningen eerst te koop aan aan andere woningcorporaties die vastgoed verhuren in de gemeente Bunnik.	Habion
3.	De gemeente informeert Habion actief over plannen van uitbreiding van woonzorggebouwen en/of woningen voor (kwetsbare) ouderen.	Gemeente
4.	Habion heeft aangegeven binnen onze gemeente op zoek te zijn naar nieuwe locaties voor ouderenhuisvesting. Dit kan door aankoop van bestaand vastgoed of door nieuwbouw. Habion geeft aan belangstelling te hebben voor Odijk West mits er de mogelijkheid is om te bouwen in nabijheid van voorzieningen. Gemeente Bunnik zal Habion in contact brengen met de projectleider. Gemeente Bunnik brengt Habion in contact met de eigenaar / ontwikkelaar voor de locatie Stationsweg 61 in Bunnik?	Habion/gemeente
5.	Habion heeft aangegeven een voornemen te hebben tot verkoop van de Weerdenhof (betreft 12 woningen niet-Daeb / vrije sector). Gemeente Bunnik heeft geen bezwaar tegen deze verkoop. Wanneer Habion woningen in Werkhoven en/of Odijk wil verkopen biedt Habion deze woningen eerst te koop aan, aan andere woningcorporaties die vastgoed verhuren in de gemeente Bunnik. LEKSTEDewonen heeft hierbij de voorkeur.	Habion/gemeente

6. Maatschappelijk vastgoed

	Afspraak	Initiatief bij
1.	Habion stimuleert dat bewoners en gebruikers reuring creëren en creatief omgaan met het gebruik van de algemene ruimten van zorgvastgoed.	Habion
2.	De gemeente stimuleert partijen zoals huisartsen, apotheken, fysiotherapeuten, welzijnsorganisaties en ondernemers om gebruik te maken van de mogelijkheden van het woonzorggebouw.	Gemeente

3.	De gemeente spant zich in om activiteiten voor (kwetsbare) ouderen zo veel mogelijk in woonzorggebouwen te laten plaatsvinden.	Gemeente
----	--	----------

7. Duurzaamheid en leefbaarheid

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion spant zich in om bij renovatie/transformatie van woonzorggebouwen en woningen een betere energieprestatie te realiseren. Er zijn in het verleden al zonnepanelen geplaatst op Bunninchem. Er wordt gewerkt aan de voorbereiding van de verduurzaming van de stookinstallatie + het aanbrengen van een warmtepomp. De installateur rekent nu e.e.a. door; de verwachting is dat er dit jaar een definitief ontwerp beschikbaar komt voor deze aanpak.	Habion
2.	Habion zet zich onder de noemer 'Thuis is meer dan een huis' samen met gemeente, bewoners en andere partners in voor veilig en gezellig wonen van (kwetsbare) ouderen.	Habion

8. Looptijd en evaluatie

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Deze overeenkomst heeft betrekking op de periode van 2021-2023.	Habion/gemeente
2.	De overeenkomst is tussentijds opzegbaar. Wanneer één van beide partijen de overeenkomst wil opzeggen vindt hierover eerst overleg plaats.	Habion/gemeente
3.	De prestatieafspraken kunnen met wederzijdse instemming tussentijds worden geactualiseerd of geconcretiseerd.	Habion/gemeente

Ondertekening voor akkoord:

Datum: 4-12-2020

Gemeente Bunnik

Habion

Namens de gemeente:

Kees Kroes
Afdelingshoofd Fysiek Domein, afdeling
Ruimtelijke ontwikkeling

Namens Habion:

Peter Boerenfijn
Directeur

