

**Prestatie-afspraken 2020-2022 met de gemeente Elburg**
**Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!**

Habion en de gemeente maken onder de noemer 'Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis' de volgende prestatieafspraken. De afspraken zijn geordend aan de hand van de volgende thema's:

1. De kern
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid
3. Doelgroep en toewijzing
4. Kwaliteit en veiligheid
5. Transformatie/renovatie, sloop en verkoop
6. Maatschappelijk vastgoed
7. Duurzaamheid en leefbaarheid
8. Looptijd en evaluatie van de afspraken

**1. De kern**

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion richt zich op de huisvesting van (kwetsbare) ouderen.	Habion
2.	Habion spant zich samen met bewoners en partners in om woonzorggebouwen en geschikte woningen te behouden voor (kwetsbare) ouderen. We zetten ons in voor een gevarieerd aanbod van goede voorzieningen zodat ouderen veilig en met reuring kunnen wonen.	Habion
3.	De gemeente onderschrijft het belang om woningen voor (kwetsbare) ouderen te behouden en levert hier ook inspanningen voor.	Gemeente

**2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid**

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion wijst woningen toe conform wet- en regelgeving.	Habion
2.	Habion zet zich ervoor in om voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te houden voor (kwetsbare) ouderen.	Habion
3.	Habion informeert de gemeente bij veranderingen van de doelgroep of het woonconcept van eenheden in bezit van Habion.	Habion
4.	De gemeente informeert Habion (o.a. middels periodiek overleg en een jaarlijks evaluatiegesprek) over (mogelijke) ontwikkelingen ten aanzien van het woonaanbod voor (kwetsbare) ouderen.	Gemeente

### 3. Doelgroep en toewijzing

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion wijst woningen toe aan (kwetsbare) ouderen. Bij een opzegging wordt eerst gekeken of er kandidaten op de wachtlijst zijn die voldoen aan de regels van het passend toewijzen. De wachtlijst wordt beheerd door de vastgoedmanager van Habion (Vander Linden Vastgoedmanagement in Almere). Daarbij wordt tevens gekeken of er kandidaat huurders zijn met een acute (thuis)zorgvraag. Als er geen geschikte kandidaat huurders zijn, wordt de vrijkomende huurwoning geadverteerd. Habion streeft ernaar om voor de bekendmaking van het aanbod zoveel mogelijk gebruik te maken van het regionale huurportaal: <a href="http://hurennoordveluwe.nl">hurennoordveluwe.nl</a> .	Habion
2.	Habion staat open voor lokale verzoeken om bij te dragen aan de huisvesting van overige urgente doelgroepen. Daarbij is van belang dat deze bewoners passen bij de (kwetsbare) ouderen die in eenheden van Habion wonen.	Habion
3.	Habion informeert de gemeente bij het huisvesten van een andere doelgroep dan (kwetsbare) ouderen in haar vastgoed.	Habion
4.	Habion overweegt om in 2020 tenminste 3 (afhankelijk van de mutatiegraad) woningen goedkoper dan de markthuur aan te bieden om daarmee ook de doelgroep met een lager inkomen te kunnen bedienen.	Habion

### 4. Kwaliteit en veiligheid

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion zorgt voor goede toegankelijkheid van haar woningen en woonzorggebouwen, zodat alle eenheden geschikt zijn voor minder mobiele ouderen.	Habion
2.	Habion zorgt dat in alle nieuwe of te renoveren woonzorggebouwen een brandmeldinstallatie aanwezig is.	Habion
3.	Habion stimuleert en ondersteunt bewoners om samen met de brandweer ontruimingsoefeningen te doen en vluchtplannen op te stellen in het kader van brandveiligheid.	Habion/gemeente

### 5. Transformatie/renovatie, sloop, aan- en verkoop en nieuwbouw

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion informeert de gemeente actief bij transformatie/renovatie, sloop, verkoop of aankoop en nieuwbouw van woonzorggebouwen en woningen door Habion.	Habion
2.	De gemeente informeert Habion (o.a. middels periodiek overleg en een jaarlijks evaluatiegesprek) over plannen van uitbreiding van woonzorggebouwen en/of woningen voor (kwetsbare) ouderen.	Gemeente

**6. Maatschappelijk vastgoed**

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion stimuleert dat bewoners en gebruikers reuring creëren en creatief omgaan met het gebruik van de algemene ruimten van zorgvastgoed.	Habion
2.	De gemeente stimuleert partijen zoals huisartsen, apotheken, fysiotherapeuten, welzijnsorganisaties en ondernemers om gebruik te maken van de mogelijkheden van het woonzorggebouw.	Gemeente
3.	De gemeente spant zich in om activiteiten voor (kwetsbare) ouderen zo veel mogelijk in woonzorggebouwen te laten plaatsvinden.	Gemeente

**7. Duurzaamheid en leefbaarheid**

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion spant zich in om bij renovatie/transformatie van woonzorggebouwen en woningen een betere energieprestatie te realiseren. Habion streeft daarbij naar het behalen van minimaal label B.	Habion
2.	Habion zet zich onder de noemer 'Thuis is meer dan een huis' samen met gemeente, bewoners en andere partners in voor veilig en gezellig wonen van (kwetsbare) ouderen.	Habion

**8. Looptijd en evaluatie**

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Deze overeenkomst heeft betrekking op de periode van 2020-2022.	Habion/gemeente
2.	De overeenkomst is tussentijds opzegbaar. Wanneer één van beide partijen de overeenkomst wil opzeggen vindt hierover eerst overleg plaats.	Habion/gemeente
3.	De prestatieafspraken worden jaarlijks vóór 1 juni geëvalueerd en kunnen met wederzijdse instemming tussentijds worden geactualiseerd of geconcretiseerd.	Habion/gemeente

Akkoord:

Gemeente Elburg

Habion

Namens de gemeente:

Namens Habion:

Datum: 14-11-2019

Arjan Klein  
Wethouder Volkshuisvesting

Peter Boerenfijn  
Directeur

