

Prestatie-afspraken tussen Habion en de gemeente Hattem voor de periode 2020-2022

Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!

Habion en de gemeente maken onder de noemer 'Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!' de volgende prestatieafspraken. De afspraken zijn geordend aan de hand van de volgende thema's:

1. De kern
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid
3. Doelgroep en toewijzing
4. Kwaliteit en veiligheid
5. Transformatie/renovatie, sloop en verkoop
6. Maatschappelijk vastgoed
7. Duurzaamheid en leefbaarheid
8. Looptijd en evaluatie van de afspraken

1. De kern

	Afspraak	Initiatief bij
1.	Habion richt zich op de huisvesting van (kwetsbare) ouderen.	Habion
2.	Habion spant zich samen met bewoners en partners in om woonzorggebouwen en geschikte woningen te behouden voor (kwetsbare) ouderen. We zetten ons in voor een gevarieerd aanbod van goede voorzieningen zodat ouderen veilig en met reuring kunnen wonen.	Habion
3.	De gemeente onderschrijft het belang om woningen voor (kwetsbare) ouderen te behouden en levert hier ook inspanningen voor.	Gemeente

2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid

	Afspraak	Initiatief bij
1.	Habion wijst woningen toe conform wet- en regelgeving.	Habion
2.	Habion zet zich ervoor in om voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te houden voor (kwetsbare) ouderen.	Habion
3.	Habion informeert de gemeente bij veranderingen van de doelgroep of het woonconcept van eenheden in bezit van Habion.	Habion
4.	De gemeente informeert Habion over (mogelijke) ontwikkelingen ten aanzien van het woonaanbod voor (kwetsbare) ouderen.	Gemeente

3. Doelgroep en toewijzing

	Afspraak	Initiatief bij
1.	Habion wijst woningen toe aan (kwetsbare) ouderen	Habion
2.	Habion staat open voor lokale verzoeken om bij te dragen aan de huisvesting van overige urgente doelgroepen. Daarbij is van belang dat deze bewoners passen bij de (kwetsbare) ouderen die in eenheden van Habion wonen.	Habion
3.	Habion informeert de gemeente bij het huisvesten van een andere doelgroep dan (kwetsbare) ouderen in haar vastgoed.	Habion

4. Kwaliteit en veiligheid

	Afspraak	Initiatief bij
1.	Habion zorgt voor goede toegankelijkheid van haar woningen en woonzorggebouwen, zodat alle eenheden geschikt zijn voor minder mobiele ouderen.	Habion
2.	Habion zorgt dat in alle nieuwe of te renoveren woonzorggebouwen een brandmeldinstallatie aanwezig is.	Habion
3.	Habion stimuleert en ondersteunt bewoners om samen met de brandweer ontruimingsoefeningen te doen en vluchtplannen op te stellen in het kader van brandveiligheid.	Habion/gemeente

5. Transformatie/renovatie, sloop, aan- en verkoop en nieuwbouw

	Afspraak	Initiatief bij
1.	Habion informeert de gemeente actief bij transformatie/renovatie, sloop, verkoop of aankoop en nieuwbouw van woonzorggebouwen en woningen door Habion.	Habion
2.	De gemeente informeert Habion actief over plannen van uitbreiding van woonzorggebouwen en/of woningen voor (kwetsbare) ouderen.	Gemeente

6. Maatschappelijk vastgoed

	Afspraak	Initiatief bij
1.	Habion stimuleert dat bewoners en gebruikers reuring creëren en creatief omgaan met het gebruik van de algemene ruimten van zorgvastgoed.	Habion
2.	De gemeente stimuleert partijen zoals huisartsen, apotheken, fysiotherapeuten, welzijnsorganisaties en ondernemers om gebruik te maken van de mogelijkheden van woonzorggebouwen.	Gemeente
3.	De gemeente spant zich in om activiteiten voor (kwetsbare) ouderen zo veel mogelijk in woonzorggebouwen te laten plaatsvinden.	Gemeente

7. Duurzaamheid en leefbaarheid

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Habion spant zich in om bij renovatie/transformatie van woonzorggebouwen en woningen een betere energieprestatie te realiseren.	Habion
2.	Habion zet zich onder de noemer 'Thuis is meer dan een huis' samen met gemeente, bewoners en andere partners in voor veilig en gezellig wonen van (kwetsbare) ouderen.	Habion

8. Looptijd en evaluatie

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Deze overeenkomst heeft betrekking op de periode van 2020-2022.	Habion/gemeente
2.	De overeenkomst is tussentijds opzegbaar. Wanneer één van beide partijen de overeenkomst wil opzeggen vindt hierover eerst overleg plaats.	Habion/gemeente
3.	De prestatieafspraken kunnen met wederzijdse instemming tussentijds worden geactualiseerd of geconcretiseerd.	Habion/gemeente

Akkoord:

Gemeente Hattem

Habion

Namens de gemeente:

Namens Habion:

Datum:

Naam: **M.A.Schipper**
Functie: Wethouder

Peter Boerenfijn
Directeur

Gemeente Hattem
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 93
8050 AB Hattem

Utrecht,	Referentie	Contactpersoon	Telefoon
3 oktober 2019	101301/520/RT/SF	R. Telgenhof	(030) 220 47 04

Onderwerp: toelichting Habion op bod prestatie afspraken

Geacht College,

Op 9 september vond er een raadsvergadering plaats waar onder andere prestatie afspraken met Habion aan de orde kwamen. Er werd afgesproken dat Habion de raad een schrijven zou doen toekomen waar de situatie met betrekking tot de planvorming over het bezit meer duidelijkheid zou verschaffen en de vragen van de raad zou beantwoorden. Met deze notitie hopen wij deze duidelijkheid te verschaffen.

Habion heeft 3 panden in de gemeente Hattem in eigendom. Te weten "De Bongerd 1" (huidige verzorgings-/verpleeghuis), "De Bongerd 2" ("oude" aanleunwoningen) en "De Bongerd Veste" (relatief nieuwe aanleunwoningen).

Vraag over toewijzing

Voor al ons bezit in Hattem geldt dat beheer van de wachtlijst en toewijzing (onder wettelijke verantwoordelijkheid van Habion) en op verzoek van de gemeente, geschied door onze partner Hanzeheerd. Ook in de toekomst wanneer er sprake is van een nieuwe situatie, zullen hierover afspraken worden gemaakt waarin zowel Hanzeheerd als de Gemeente als Habion zich kunnen vinden waarbij de wettelijke taak van Habion (verantwoordelijkheid voor toewijzing conform wet- en regelgeving) uiteraard uitgangspunt is.

De Bongerd Veste

Voor de Bongerd Veste is een plan in voorbereiding om duurzaamheidsmaatregelen te treffen die leiden tot minimaal label B in 2020.

De Bongerd 1 en 2

Samen met de bewoners, de wijkbewoners en onze partner Hanzeheerd en uiteraard in overleg met de Gemeente wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor vernieuwing van de locatie. Er worden verschillende scenario's onderzocht. In het eerste kwartaal van januari 2020 zal er duidelijkheid zijn en zullen mogelijke investeringsbeslissingen een feit zijn.

Caroline Sijtsma

Van: Leonard Pronk
Verzonden: dinsdag 10 december 2019 11:29
Aan: Caroline Sijtsma
Onderwerp: 215cd1f9-1982-40bd-a670-e09a74ec1b28.pdf
Bijlagen: 215cd1f9-1982-40bd-a670-e09a74ec1b28.pdf

Hoi Caroline,

Ik heb net Roelanda telefonisch gesproken:

Met de gemeente bestaat nu overeenstemming over de prestatieafspraken. Het betreffende document kan dus worden ondertekend.

De constatering dat er in dit document geen specifieke teksten zijn gewijd aan de actuele planontwikkeling klopt. Deze zijn separaat in de brief van 3 oktober 2019 met de gemeente gedeeld.

Tot zover weer even.

Groet,

Leonard