

Het blijft zinvol ook in 2025 aan de slag met de uitvoering van de afspraken en activiteiten die in jullie bod van juni 2024 zijn opgenomen als bijdrage aan de uitvoering van ons woonbeleid. Hiervan ligt de basis in de Woonvisie de Bilt 2030. Onze woonvisie geeft het kader waarbinnen wordt samengewerkt. De set van nationale prestatieafspraken is daarnaast ook een belangrijk kader en richtlijn voor het handelen. In aanvulling op de verlengde prestatieafspraken leggen we onderstaande afspraken vast.

- **Loopduur prestatieafspraken**

De meerjarige prestatieafspraken tussen Habion en de gemeente De Bilt lopen eind 2024 af. Op 20 juni 2024 is de bieding van Habion in goede orde ontvangen. Hierin staat het voorstel voor de periode 2025-2027 de prestatieafspraken voort te zetten. Het is onze wens om gelijk te lopen met de meerjarige prestatieafspraken met de andere corporaties in De Bilt, welke nog tot eind 2026 doorlopen. Habion en gemeente De Bilt hebben afgesproken om de prestatieafspraken voort te zetten in 2025 en 2026. En vervolgens vanaf 2027 prestatieafspraken met elkaar te maken voor de duur van 4 jaar, die jaarlijks worden geëvalueerd en zo gewenst geactualiseerd.

- **Uitvoeringsplan Wonen & Zorg**

Er ligt een door de raad vastgesteld programma Wonen & Zorg. Inmiddels is er ook een uitvoeringsplan vastgesteld, waarmee we aan de slag zijn om dit concreet handen en voeten te geven. Habion is en blijft betrokken bij dit uitvoeringsprogramma.

- **Spoorzone Bilthoven**

Habion blijft betrokken in het ontwikkelproces van Spoorzone. Kernpunt daarbij is de haalbaarheid van het proces. Dat is afhankelijk van het uiteindelijke woonprogramma.

- **Concrete plannen Habion in De Bilt**

De portefeuille van Habion in De Bilt betreft 118 verhuureenheden verdeeld over twee gebouwen: **Koperwiek** en **Kopertuin**. Van deze 118 eenheden zijn 83 zorgplaatsen, 33 vrijesectorwoningen, en 2 sociale huur.

- I. **Kopertuin:** woningen zijn up tot date voor de doelgroep. Bij mutatie worden de keukens vervangen. Verder geen bijzonderheden voor komend jaar
- II. **Koperwiek:** voor 2025 en 2026 wordt het gebouw gerenoveerd waar nodig. Het gebouw wordt gehuurd door Silverein. Afhankelijk van de wensen van Silverein zullen er werkzaamheden gaan plaatsvinden om de zorg voor de komende 20 jaar te borgen.

- **Vrije toewijzingsruimte**

Habion wijst haar woningen toe volgens de inkomensrichtlijnen die door de overheid zijn opgesteld. Habion maakt in 2025 gebruik van de lokale vrije toewijzingsruimte van 15%. Dit is conform de lopende prestatieafspraken. Dit kan bijvoorbeeld van belang zijn als de bewoner graag in de buurt wil blijven wonen of wil gaan wonen in de buurt van de kinderen. Sociale verbondenheid is erg belangrijk voor ouderen. In het verlengde ook in het kader van doorstroming op onze woningmarkt.

### **Nieuw- en verbouw**

Habion wil de goedkope en betaalbare voorraad op landelijk niveau minimaal gelijk houden en investeren in verduurzamen. Bij nieuwbouw en uitbreiding van bezit voegen we zorggeschikte woningen toe in zowel de sociale als de middel dure huur.

### **Informatie-uitwisseling**

- I. De gemeente informeert Habion over (mogelijke) ontwikkelingen ten aanzien van het aanbod voor (kwetsbare) ouderen. Dat kan zowel een woon-, zorg- als welzijnsvraagstuk betreffen.
- II. Habion informeert de gemeente bij veranderingen van de doelgroep of het woonconcept van eenheden in bezit van Habion.

### **Spoedzoekers**

Habion staat open voor lokale verzoeken om bij te dragen aan de huisvesting van spoedzoekers. Daarbij is van belang dat deze bewoners passen bij de kwetsbare ouderen.

### **Ontruimingsoefeningen**

Habion voert ontruimingsoefeningen uit. De gemeente kan op verzoek hierbij helpen. Dit gebeurt altijd in samenspraak met huurders van de gebouwen/woningen. Zij moeten hiervoor toestemming geven