

## **Verslag bijeenkomst bewoners en omwonenden Amerhorst plus afspraken (dd 14 juli 2021)**

Op woensdag 14 juli jongstleden vond een bijeenkomst plaats over de plannen voor de Amerhorst en dan met name over het specifieke punt van participatie. Er waren circa 30 omwonenden en bewoners aanwezig. Vanuit de initiatiefnemers voerden directeur van Habion Peter Boerenfijn en projectleider van Amaris Herman Bezemer het woord. De gemeente Amersfoort werd vertegenwoordigd door wethouder Tigelaar en gemeentelijk projectleider Marichel Weel. Hieronder leest u een samenvatting van deze avond en de afspraken die we hebben gemaakt.

### **De bijeenkomst van 14 juli**

#### **Het participatieproces**

Naast de inhoud gaat het deze bijeenkomst met name over het proces van participatie.

Het proces tot nu toe krijgt van de omwonenden een onvoldoende. Dat is te danken aan het volgende:

1. Het is al een half jaar stil. Althans richting de bewoners.
2. Bij de gemeente en initiatiefnemers zijn de afgelopen periode een aantal inspraakreacties (opmerkingen en vragen) binnengekomen. Daar is geen antwoord op gekomen.

#### **Reactie initiatiefnemers**

De initiatiefnemers reageren hierop. De participatie is door initiatiefnemers na de vergadering van de gemeenteraad (19 januari) waarbij nog niet tot besluitvorming over de kaderstellende notitie kon worden overgegaan in overleg met de gemeente stilgelegd. De leden van de gemeenteraad zijn in juni bijgepraat. De bewoners en omwonenden worden meteen aansluitend op deze avond voorzien van dezelfde informatie. Intussen zijn de binnengekomen reacties in de eerste fase van de participatie bekeken op de mogelijkheid van inpassing in het plan.

#### **Waarom deze plannen van de initiatiefnemers?**

In Amersfoort neemt de komende twintig jaar het aantal 75+ huishoudens toe met bijna 7.300, van ca 6.700 huishoudens naar 14.000 in 2040 (Primos Prognoses 2015). Dit betekent dat in het jaar 2040 bijna 20% van de huishoudens 75-plusser is, nu is dat ongeveer 10%. Dat is een forse stijging. Door sluiting Van Randwijckhuis en leegstaande Amerhorst blijven er geen voorzieningen voor ouderen over in de wijk

#### **Wat willen de initiatiefnemers creëren?**

Binnen de beperkte ruimte die er is op deze locatie, zoveel mogelijk ouderen met verschillende inkomens een comfortabele, veilige woning kunnen bieden met zorg en service binnen handbereik. Een geschikte woning die aansluit bij de veranderende wensen van ouderen in Amersfoort en die is voorbereid op de veranderingen van de bekostiging van ouderenzorg.

Er komen 129 appartementen (dat zijn er nu 136) voor dezelfde doelgroep ouderen als in de huidige gebouwen Amerrank en Amerhorst. De ouderen kunnen in de wijk blijven.

#### **De thema's**

In de uitnodigingsbrief stond dat in elk geval drie thema's aan de orde zouden komen. Tijdens de bijeenkomst zijn er uiteindelijk vijf thema's besproken:

##### **1. Bouwvolume**

Bouwvolume, bouwhoogte en groen zijn heikele zaken voor de omwonenden. Zo komt de vraag op tafel of er bereidheid is tot een significante inkrimping van het volume.

De initiatiefnemers spreken eerder van noodzaak. Zorgorganisatie Amaris heeft volume nodig voor een gezonde zorgexploitatie. Belang van de woningcorporatie is de betaalbaarheid van de woningen. Volume en aantallen zijn dan van cruciaal belang. Daarnaast is de vraag naar dit soort woningen heel hoog en het aanbod nog steeds te laag. Omwonenden menen echter dat niet alleen kwantiteit, maar ook kwaliteit aandacht moet hebben. Bewoners van de naastgelegen Bosrand vrezen dat de nieuwe Amerhorst te dicht aan de straat staat en daarmee hun uitzicht beneemt. De uitstekende balkons nemen volgens hen mogelijk privacy weg.

Amersfoort, 27 juli 2021 Dit verslag is gemaakt door de initiatiefnemers Amaris, Habion en Vastgoed zorgsector

## **2. Groen (bomen, tuin, groenstroken)**

Groen, parkeren en bouwvolumes verhouden zich tot elkaar als communicerende vaten. Belangrijke reden om hierover als initiatiefnemers met bewoners en omwonenden in gesprek te gaan.

## **3. Parkeren**

Op het terrein van de Amerhorst geldt een afwijkende parkeernorm. Ouderen rijden nu eenmaal veel minder auto. De parkeerdruk komt dan ook niet van deze locatie, maar vanuit de parkeerbehoefte van buiten. Voor omwonenden heeft de parkeerdruk ook te maken met de woningaantallen. Bewoners verzoeken initiatiefnemers ook te kijken naar verdiept parkeren.

## **4. Verkeer (auto's, voetgangers, fietsen)**

De parkeerdruk is een heikel punt. Op maandag 12 juli zijn de gesprekken hierover met belanghebbenden (Flehite, Youké, de kerk) gestart. De drukte wordt ook nadrukkelijk in het Amerhorsttraject meegenomen. Een voorstel van een omwonende om de locatie van Youké over te nemen om zo het parkeerprobleem op te lossen is in het verleden door deze organisatie van de hand gewezen.

## **5. Het 'buurthuis', dat wil zeggen een plek voor ontmoeting voor met name de ouderen in de buurt.**

Het buurthuis dat in de Amerhorst is gepland, krijgt een bijzondere plek in de wijk. Er is veel eenzaamheid onder ouderen. Deze plek biedt ruimte voor ontmoeting. De beoogde oppervlakte is volgens direct betrokkenen te gering om ruimte te geven aan de ambities.

## **Afspraken voor het vervolg**

### **Afspraak over de thema's**

Er is overeenstemming over de te bespreken thema's:

1. Bouwvolume.
2. Groen (bomen, tuin, groenstroken).
3. Parkeren.
4. Verkeer (auto's, voetgangers, fietsen).
5. Het 'buurthuis', dat wil zeggen een plek voor ontmoeting voor met name de ouderen in de buurt.

### **Werkwijze voor het vervolg: de participatie**

- Afgesproken is met een representatieve groep betrokkenen (bewoners en omwonenden) over deze onderwerpen verder in gesprek te gaan. Een nieuwe start van het gesprek met elkaar.
- Het gaat dan om een vast aantal gesprekken. Gezamenlijk te bepalen.
- Doel is om op deze thema's voeding te geven aan een aangepaste kaderstellende notitie die te zijner tijd kan worden aangeboden aan de gemeenteraad.
- Het is vervolgens aan de gemeenteraad om een afweging te maken tussen de belangen van de diverse betrokkenen en het algemeen belang.

### **Afspraken over de communicatie**

- Dit verslag inclusief afspraken plus uitnodiging voor het vervolg, worden afgestemd met direct betrokkenen en verspreid in de nabije omgeving van de Amerhorst
- Zowel digitaal als gewoon op papier in de brievenbus
- De schriftelijke reacties die zijn opgehaald in het traject dat hieraan voorafging worden separaat beantwoord (Noot achteraf: de projectleider van Habion zal dit in overleg met de gemeente oppakken in augustus, eerder is vanwege vakanties van diverse personen niet mogelijk)
- Op de website [www.ontwikkelingamerhorst.nl](http://www.ontwikkelingamerhorst.nl) (wachtwoord: Amerhorst2020) wordt zo snel mogelijk alle relevante informatie gepubliceerd. Het meest recente plan Amerhorst is hier ook in te zien. De website wordt up-to-date gehouden.