



# Nieuwsbrief

## Locatieontwikkeling de Amerhorst

16 december 2021

Woonzorgcentrum Amerhorst aan Zandbergenlaan 44 voldoet niet meer aan de wensen van deze tijd. Tegelijkertijd is er veel behoefte aan (zorg)woningen voor ouderen. Daarom hebben Amaris Zorggroep, Habion en Vastgoed zorgsector nieuwbouwplannen voor de Amerhorst.

**Op woensdag 14 juli 2021 was de laatste buurtbijeenkomst over de plannen voor de Amerhorst. In deze bijeenkomst is afgesproken dat een werkgroep, van bewoners en organisaties, met elkaar verder in gesprek gaat. Sinds dat moment hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.**

### Werkgroep met representatieve bewoners

Er is een werkgroep gevormd met een representatieve groep bewoners; vanuit de verschillende gebouwen/straten hebben vertegenwoordigers zich aangemeld. Een aantal bewoners vormt een zogenaamde 'achtervang'. Zij denken mee en vervangen een werkgroeplid als deze niet kan.

#### Gespreksonderwerpen werkgroep

- |               |              |
|---------------|--------------|
| 1. Bouwvolume | 4. Groen     |
| 2. Parkeren   | 5. Buurthuis |
| 3. Verkeer    |              |

#### Samenstelling werkgroep

- Bewoners Amerrank
- Bewoners De Bosrand
- Bewoners Zandbergenlaan
- Tennisvereniging Flehite
- Vertegenwoordiging Elimkerk
- Habion en VgZ
- Amaris
- Gemeente Amersfoort

### Inventarisatie zorgen

De werkgroep is na de zomer van start gegaan met een zorgvuldige inventarisatie van zorgen/knelpunten.

### Werken aan oplossingen

In volgende bijeenkomsten is met elkaar gezocht naar mogelijke oplossingen. Zo is bijvoorbeeld gesproken over de zorgen van het straatbeeld. In de werkgroep-bijeenkomst ontstond de suggestie om het eerste gebouw (het lagere gebouw A) te draaien. Het effect is dat er vanaf de straat meer groen te zien is en het gebouw iets verder weg staat. Wel komt het gebouw dan iets dichterbij de Amerrank.



Een ander belangrijk discussiepunt is het aantal parkeerplekken. Diverse keren is gesproken over het aantal en de ligging. Bij het maken van parkeerplekken is ook de verkeersveiligheid belangrijk. De bewonersvertegenwoordiging benadrukt bijvoorbeeld dat de ronding in de weg – vlak voor de splitsing bij het bos – in het ontwerp terug zou moeten komen.

Met een 3D visualisatie op stahoogte is een duidelijker beeld gemaakt van hoe het ontwerp er uit ziet. Ook zijn er dronebeelden gemaakt op stahoogte en vanaf diverse bouwhoogtes.

[www.ontwikkelingamerhorst.nl](http://www.ontwikkelingamerhorst.nl)

Op de projectwebsite treft u alle verslagen, rapporten en dronebeelden.

## Bericht van de bewonersvertegenwoordiging

*Als werkgroep hebben we sinds de zomer zes keer met Amaris en Habion gesproken over hun plannen. We stellen ons daarbij kritisch op.*

### Onze inzet is omwonenden goed te vertegenwoordigen

*Uit ieder gebouw/straat zijn er vertegenwoordigers; vanuit de Amerrank, Bosweg en Zandbergenlaan. Ook de kerk en de tennisvereniging is vertegenwoordigd. In de werkgroep-bijeenkomsten is ruimte voor discussie en verschillende standpunten.*



### Resultaat van de werkgroep wordt een tabel

*In deze tabel zetten we de gevonden oplossingen, maar ook duidelijk de verschillen van inzicht. De tabel beschrijft wat voor gebouw er nu staat, het plan van Amaris/Habion en onze mening als bewoners.*

### Gesprek met de wethouder

*Op 16 november hadden diverse bewoners een gesprek met de wethouders Tiggelaar en Janssen. In dit gesprek hebben we onze zorgen geuit over omvang, groen en parkeerplekken. De wethouders hebben toegezegd dat de tabel integraal onderdeel zal zijn van de nieuwe kaderstellende notitie. Voor ons als bewoners is dit heel belangrijk, alleen zo kan de gemeenteraad een goed besluit nemen.*

**Heeft u vragen?** Mail dan naar [lia.corbee47@gmail.com](mailto:lia.corbee47@gmail.com) of [mj.versteeg@kpnmail.nl](mailto:mj.versteeg@kpnmail.nl).

Namens de bewonersvertegenwoordiging, Lia Corbee en Marijke Versteeg.

## Kaderstellende notitie gemeente

In september heeft de gemeente bewoners een reactie gevraagd op een aangepaste kaderstellende notitie. Naar aanleiding van reacties en het overleg met de bewonersvertegenwoordiging is besloten een nieuwe kaderstellende notitie op te stellen met onder andere de tabel van de werkgroep. Het streven is dat de nieuwe kaderstellende notitie medio 2022 ter inzage ligt. Omwonenden ontvangen hierover van de gemeente bericht.



## Buurtbijeenkomst begin 2021

De werkgroep wil begin 2022 een volgende buurtbijeenkomst organiseren. Reserveert u alvast **17 februari** in uw agenda? We hopen dat dit weer een 'fysieke bijeenkomst' kan zijn. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.

### Meer informatie

Kijk op [www.ontwikkelingamerhorst.nl](http://www.ontwikkelingamerhorst.nl). En heeft u vragen? Mail ze gerust naar [info@habion.nl](mailto:info@habion.nl).

