

Verslag werkgroep Amerhorst 9 december 2021

Aanwezig werkgroepleden:

- Willy Westgeest – bewoners Bosrand
- Marijke Versteeg – bewoners Bosrand
- Lia Corbee - Bewonerscie De Amerrank
- Wim Bast – bewoners Zandbergenlaan
- David Blom – bewoners Zandbergenlaan
- Fred den Boef – vertegenwoordiging kerk
- Roy van Pamelan – Gemeente Amersfoort
- Herman Bezemer – Amaris
- Peter Boerenfijn, Ank Sneekes, Danny de Vries - Habion
- Nicole Geertsma - SVP Architectuur en Stedenbouw
- Corina van Dijk – Verslag Habion

1. Welkom, mededelingen en vaststellen agenda

Geen mededelingen.

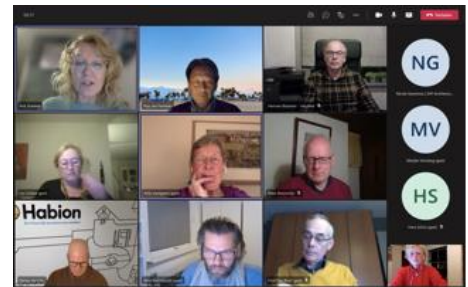
2. Verslag

Er is één achternaam onjuist. Het **verslag** van 1 december wordt met deze aanpassing vastgesteld.

3. Tabel

De bewonersgroep verwacht volgende week de tabel in te kunnen leveren.

De gegevens die de initiatiefnemers hebben aangeleverd hebben bewoners nog niet bekeken. Ze willen eerst zelf de tabel vullen.



Actie bewonersgroep: Tabel invullen

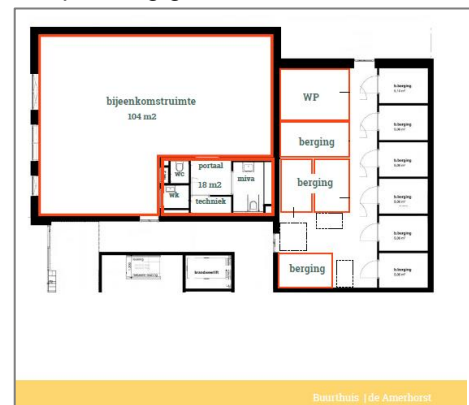
4a. Thema buurthuis

De architect toont een aantal opties voor vergroting van de gezamenlijke ruimte. Dit is een studie. De mogelijkheid moet nog besproken worden met de gemeente.

Discussie is er over de **stalling van scootmobielen en rollators**. Is hiervoor dan nog voldoende ruimte? De bewoners hebben een ruimte voor scootmobiel/rollator in de berging. Door de nieuwe indeling kunnen er nog twee scootmobiel op de gang. In de buitenruimte zal nog een oplossing gezocht worden voor de stalling van scootmobiel. Aandachtspunt daarbij is veiligheid en bv vrije doorgang op de stoep. Rollators kunnen opgesteld worden in de ruimte.

Herman verwacht dat, omdat de zorgvraag van bewoners lager is, er minder scootmobiel en rollators zullen zijn dan in de oude situatie.

Bewoners hebben een **voorkeur voor de ruimte van 104 m²**. Lia merkt op dat daarnaast de wens van de Amerrank blijft om een eigen (kleinere) ruimte te hebben. Peter geeft duidelijk aan dat er **één ruimte** wordt gerealiseerd. Dus geen twee en niet in de Amerrank.



Willy heeft een inventarisatie gemaakt van (incidentele) **ontmoetingsmogelijkheden in de wijk**: Wijkhuis de Driehoek (Westerstraat), De nieuwe kerk (Leusderweg) en De Fonteinkerk (Robert Koghstraat).

Voor de meeste bewoners van de Amerrank en de Bosrand is de afstand niet te belopen. Ze zijn dan afhankelijk van vervoer door de bus of regiotaxi, niet logisch om even een babbeltje te maken bij een kop koffie. Commerciële plekken liggen nog verder weg en zijn voor veel mensen te kostbaar.

4b. Bezinning

In diverse dia's wordt de bezinning in verschillende jaargetijden getoond.

Geconcludeerd wordt dat de gespiegelde versie voor de Amerrank slechts beperkt nadelig is. Voor bewoners Aan de zuidkant is er in de avond – afhankelijk van het jaargetijde – meer slagschaduw. Verder heeft de hoogte van het gebouw effect op de schaduw in de Zandbergenlaan. Met name voor de eerste twee eengezinswoningen. In deze dia's is de bestaande schaduw door bomen niet meegenomen. Er staan nu veel bomen.

Willy merkt op dat zon en licht twee verschillende dingen zijn. Doordat de steen van het gebouw donkerder is levert dit volgens haar ook meer schaduweffect op.

4c. Thema Parkeren / verkeer

Alle eerdere actiepunten zijn behandeld. De initiatiefnemers buigen zich over een oplossing van 11 extra parkeerplekken (zie vorige verslag schema Roy).

De **rondweg** gaat volgens Lia problemen veroorzaken bij verhuizen. Geconcludeerd wordt dat verhuizen incidenteel is. Benedict benoemt de nadelen van een doodlopende weg; daarin moet veel keerruimte gerealiseerd worden. Keerplekken zijn bovendien gevaarlijke punten. Mogelijk kan een bord **bestemmingsverkeer** of **eenrichtingsverkeer** verlichting bieden? Nicole doet de suggestie om de 19 plekken wel tweerichtingsverkeer te laten. En Danny geeft aan dat een ophaalplek langs de Bosweg kan helpen. De haalbaarheid van parkeren langs de bosweg betwijfelt Roy. Dat past vermoedelijk niet binnen het gemeentelijk beleid. Verder geeft hij aan dat vanuit gemeente ingestemd kan worden met haaks parkeren, mits er voldoende groen op eigen terrein is.

Aangewezen parkeerplekken verhogen de parkeernorm. De wens van de Amerrank voor eigen parkeerplekken is dan ook niet haalbaar. De parkeernorm gaat niet uit van parkeerreservering. Daarbij is in het huurcontract ook geen eigen parkeerplek opgenomen.

4d. Thema Groen

Nicole toont dia's met beplantingsplannen en parkeergroen. In de uitwerking komt hier aandacht voor. Nicole benadrukt dat uitgangspunt bijvoorbeeld geen dun sedum dakje is, maar een 'echte groene laag'. Alle bomen in het gebied zijn in kaart gebracht, qua aantal en de kwaliteit (geschatte levensduur).

5. Communicatie

Corina heeft een concept nieuwsbrief gemaakt. Hierin is, in overleg met Marijke en Lia, een bijdrage van de bewoners verwerkt.

Actie: Corina werkt nieuwsbrief verder uit en stemt tekstbijdrage gemeente af met omgevingsmanager Friso Smits. Verspreiding: Zandbergenlaan, Bosweg, Kelvinstraat (2x 1^e twee blokken), Waterdaal.

7. Vervolgafspraken

- **Kleine werkgroep: 20 dec**, 14.00 – 16.00 uur bespreking tabel
=> door Wim en Benedict (namens bewoners) en Danny, Herman en Nicole (namens initiatiefnemers)
- **Wergroep 17 januari** 19.00 – 20.30 – terugkoppeling tabelbespreking + opzet buurtbijeenkomst
- **Buurtbijeenkomst: reservering 17 februari** 19.30 – 21.00

Kadestellenden Notitie (KN)

De behandeling van de nieuwe KN zal, zo geeft Roy aan, niet meer plaatsvinden voor de verkiezingen in maart. De KN wordt niet behandeld in de werkgroep. Roy start met schrijven zodra tabel gereed is. De tabel wordt integraal opgenomen. Eventuele aanvullingen gaan niet in de KN, die kunnen evt. in oplegnotitie. Roy pleit er echter voor dat er een goede tabel gemaakt wordt die volledig beeld geeft van de standpunten.

Binnen de gemeente is een discussie is over de methodiek van de KN. Wat dit betekent voor de Amerhorst is nog niet duidelijk.