



Amaris
Zorggroep



Habion

Vastgoed
zorgsector



Beste omwonende van de Amerhorst,
Op 2 februari stuurde we u deze nieuwsbrief. We krijgen signalen dat die nieuwsbrief niet bij iedereen is bezorgd. Daarom sturen we hem nog een keer.

De bijeenkomst op **17 februari** gaat **niet door!**
We organiseren een nieuwe bijeenkomst
op **donderdag 3 maart!**

Nieuwsbrief

Locatieontwikkeling de Amerhorst

15 februari 2022

Woonzorgcentrum Amerhorst aan Zandbergenlaan 44 voldoet niet meer aan de wensen van deze tijd. Tegelijkertijd is er veel behoefte aan (zorg)woningen voor ouderen. Daarom hebben Amaris Zorggroep, Habion en Vastgoed zorgsector nieuwbouwplannen voor de Amerhorst.

Via de nieuwsbrief van 16 december 2021 hebben we u geïnformeerd over de voortgang van de werkgroep. Binnenkort sturen we gezamenlijk een notitie hierover naar de gemeente. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Werkgroep

De werkgroep heeft de afgelopen maanden met elkaar gesproken over de locatieontwikkeling. Deze werkgroep is gevormd met een representatieve groep omwonenden. In diverse bijeenkomsten zijn zorgvuldig zorgen/knelpunten geïnventariseerd.

Het resultaat van deze gesprekken heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerp en een vergelijkingstabel.

Aangepast ontwerp

Tijdens de buurtbijeenkomst van 14 juli 2021 lag er een 1^e ontwerp op tafel. Op diverse punten heeft de werkgroep gezamenlijk oplossingen gevonden in een aangepast ontwerp. Het aangepaste ontwerp ziet u op de volgende pagina.

Vergelijkingstabel

De vergelijkingstabel beschrijft de visies van initiatiefnemers en omwonenden van het aangepaste ontwerp. Met deze tabel informeren we geïnteresseerden, in het bijzonder de gemeenteraad, zo objectief en concreet mogelijk over de verschillende wensen en hun consequenties van het nieuwbouwplan. De tabel omvat ook een overzicht van de meningen hierover van zowel de initiatiefnemers als de buurt.

3 maart 2022

Inloop in de Amerhorst

17.00 – 20.00 uur

(met aanmelding)

Heeft u vragen over de vergelijkingstabel of wilt u het aangepast ontwerp in groot formaat bekijken? Meld u dan, bij voorkeur voor 1 maart, aan voor een inloopbijeenkomst.

Er is geen presentatie

We gaan met bezoekers in gesprek en beantwoorden graag uw vragen.

Meld u aan via (030) 220 47 04

In verband met corona willen we ervoor zorgen dat er niet te veel bewoners tegelijk komen. Daarom vragen we u vooraf een afspraak te maken. We werken daarvoor met bloktijden van een half uur.



Aangepast ontwerp

Habion/VGZ en Amaris zijn initiatiefnemers van de locatieontwikkeling Amerhorst. Initiatiefnemers willen de Amerhorst vervangen voor nieuwbouw met woningen voor ouderen (met en zonder zorgvraag). Hieronder ziet u het aangepaste ontwerp. Het nieuwe plan voldoet aan de eis van de gemeente om op eigen terrein 11 extra parkeerplekken te realiseren.

**Grotere tekeningen treft u op
www.ontwikkelingamerhorst.nl**

Ook treft u op de pagina Documentatie alle verslagen, rapporten en bijvoorbeeld dronebeelden.



Meer informatie

Kijk op www.ontwikkelingamerhorst.nl.
En heeft u vragen? Mail ze gerust naar info@habion.nl.



Bericht van de bewonersvertegenwoordiging

Als werkgroep kijken we terug op een constructief overleg met Amaris en Habion. Een proces dat, na een moeizame start, uiteindelijk goed is verlopen.

Resultaat = een aangepast ontwerp

Belangrijke verschillen ten opzichte van het eerder gepresenteerde plan (van juli 2021) zijn:

- *Meer groen langs de Zandbergenlaan, door spiegeling van gebouw A.*
- *Kleiner gebouw A, zodat er extra parkeerplekken op eigen terrein zijn.*
- *Geen haaks-parkeren langs Zandbergenlaan.*
- *Veiligere verkeerssituatie, doordat bijvoorbeeld de bocht in de t-splitsing bij het bospad blijft en een verbeterde uitgang bij de Amerrank.*
- *Grotere ontmoetingsruimte/buurtkamer.*
- *Goede wandelroute van Amerrank naar ontmoetingsruimte/buurtkamer.*

Vergelijkingstabel: oplossingen en verschillen van inzicht

In deze tabel staan de gevonden oplossingen, maar ook duidelijk de verschillen van inzicht. De tabel beschrijft wat voor gebouw er nu staat, het aangepaste plan van Amaris/Habion en onze mening als bewoners.

Bekijk de tabel op www.ontwikkelingamerhorst.nl/Documenten.

De wens van de initiatiefnemers (de oranje/rode kolommen) is gebaseerd op een plan met uitgewerkte ontwerpen van de twee gewenste gebouwen. De wens van de omwonenden (de groene kolommen) is bedoeld als indicatie van de gewenste oplossingsrichting (b.v. maar één gebouw). De verschillende aspecten in de groene kolommen zijn zo realistisch mogelijk op elkaar afgestemd. Alle partijen realiseren zich dus dat alle aspecten vaak 'communicerende vaten' zijn. Als voorbeeld: Meer woningen betekent meer parkeerplaatsen maar dus ook minder groen oppervlak.

Vertrouwen

We vinden het belangrijk te vermelden dat de tabel is gemaakt door initiatiefnemers en de omwonenden samen. Dat proces heeft eraan bijgedragen dat we allen meer inzicht kregen in de plannen, wensen en zorgen van de verschillende partijen.

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

We horen het graag!

We zijn aanwezig bij de inloop op 3 maart. Maar u kunt ons ook mailen.

Namens de bewonersvertegenwoordiging

*Willy Westgeest (bewoner Bosrand)
willy.westgeest@gmail.com*

*en Wim Bast (bewoner Zandbergenlaan).
wim.bast@gmail.com*

Vervolgstep: Kaderstellende notitie gemeente

De gemeente gaat een nieuwe Kaderstellende Notitie maken. Hierin wordt de vergelijkingstabel opgenomen. Beleidsambtenaren zullen op basis van bestaand beleid een reactie op het aangepaste ontwerp formuleren.



De nieuwe kaderstellende notitie komt weer ter inzage. U kunt dan formeel reageren. Dit zal naar verwachting voor de zomervakantie zijn. Omwonenden ontvangen hierover van de gemeente bericht.

