

Locatieontwikkeling De Amerhorst te Amersfoort

Onderbouwing van de ruimtelijke -, landschappelijke
en stedenbouwkundige inpassing van de nieuwbouw De Amerhorst

20 januari 2022



SVP



Locatieontwikkeling De Amerhorst te Amersfoort



Inleiding

Het ontwerp voor de Amerthorst is het resultaat van een zorgvuldige afweging van maatschappelijke opgaven, belangen en ruimtelijke kwaliteitsaspecten. In dit document wordt achtereenvolgens de context van de ontwikkeling, de opgave en de aanpak beschreven. In opdracht van Habion en Amaris is dit document opgesteld door SVP architectuur en stedenbouw en Okra landschapsarchitecten. SVP in zijn rol als architect en stedenbouwkundige en Okra als adviseur voor de landschappelijke inpassing en schrijver van de kwaliteitsgids Utrechtse Heuvelrug.

SVP architectuur en stedenbouw

SVP werkt met ruim 45 creatieve professionals op het raakvlak van architectuur en stedenbouw aan integrale plannen voor bijzondere woon-, werk- en leef omgevingen in heel Nederland en daarbuiten. We zijn een Amersfoorts bureau met een kantoor in de binnenstad en zijn momenteel betrokken bij meerdere woningbouwopgaven in Amersfoort zoals de transformatie van de kantoorgebouwen Romeo I en II op de hoek Van Asch van Wijckstraat en de Stadsring, het appartementencomplex Zandfoort aan de Fem, de bebouwingsstudie voor de kavels de Waal en het appartementencomplex Stuweelpad. Daarnaast hebben we een groot aantal projecten in Amersfoort gerealiseerd zoals Stadskeerkring met 200 appartementen aan het spoor, Stadstuin, daklozenopvang aan het Smallepad en diverse scholen zoals de Brink in Vathorst.

Alles en iedereen met elkaar verbinden

Een brede en open blik kenmerkt ons bij SVP. In alles wat we doen. Of we nu met een groot- of kleinschalig ontwerptraject bezig zijn. Iets wat we al vaker in handen hebben gehad of een volstrekt nieuwe vraag. We integreren al onze nieuw verworven inzichten, drie decennia ervaring, persoonlijke kracht en kennis in alles wat we doen. Het is een no-brainer dat er binnen ons bureau kruisbestuiving plaatsvindt tussen stedenbouw en architectuur. Het maakt onze plannen beter, completer, waardevoller. En het leidt tot wederzijds respect, want alleen dan haal je het beste uit elkaar.

Wij lopen al ruim dertig jaar mee in het ontwerpvak. De wereld – en onze wereld daarom ook – is in de afgelopen decennia veranderd: complexer geworden, er zijn meer partijen betrokken bij projecten, de burger is mondiger geworden, de lokale politiek is nu ook echt lokale politiek en de aandacht voor duurzaamheid, circulariteit en het milieu neemt tegenwoordig een essentiële en vanzelfsprekende plek in, uiteraard ook bij ons.

OKRA landschapsarchitecten

OKRA landschapsarchitecten is een toonaangevend ontwerp bureau voor landschapsarchitectuur en stedenbouw. Met een bevolgen team van meer dan 40 internationale professionals werkt OKRA vanuit de binnenstad van Utrecht aan prijswinnende projecten die richting geven aan de gezonde stad en aan integrale transformaties van kusten en rivieren. OKRA was in Amersfoort eerder betrokken bij onder andere het Caspar van Witteplantsen en werkte in opdracht van de Provincie Utrecht aan de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug.

De Amerhorst : Een hedendaags zorglandgoed tussen bos en stad

Aan de Bosweg in Amersfoort werken zorgverlener Ameris en Habion aan de revitalisatie van een complex voor ouderenhuisvesting gecombineerd met zorg, gerealiseerd door enerzijds de in 2020 afgeronde renovatie van de Amertrak en anderzijds de voorgenomen sloop-nieuwbouw van het bestaande gebouw Amerhorst. De opgave voor de herontwikkeling van de Amerhorst is actueler dan ooit, de landelijke wooncrisis, veranderende behoeften in de zorg, verduurzaming van het woningbestand en een bredere waardering van het recreatief groen in de eigen woonomgeving komen hier allemaal samen. Het voorliggende plan voor de Amerhorst zet in op het versterken van de overgang van stad naar land; van Amersfoort naar Utrechtse Heuvelrug. Hierbij is de versterking van de ligging op voornamelijk landgoed Zandbergen een belangrijk uitgangspunt. Het plan voor de Amerhorst voorziet in de realisatie van twee woongebouwen, een van vijf lagen en een van tien lagen op de locatie van het huidige zevenlaagse complex. De gebouwen zijn alzijds en gelegen aan een publiek plein tussen beide gebouwen. Door hoogbouw te realiseren op een beperkte footprint blijft er ruimte om een robuust landschap aan te leggen en doorzichten te creëren naar achterliggende delen van het landgoed.

Achtergrond en proces

Zorgverlener Amaris en Habion zijn een samenwerking aangegaan om vanuit een gezamenlijke zorgvisie passende huisvesting voor ouderen te ontwikkelen. Dit zijn zowel zelfstandige woningen als wooneenheden in verzorgingshuizen; locaties waar ouderen zich veilig en comfortabel thuis kunnen voelen, met daarbij extra aandacht voor kwetsbare ouderen. Het concept is al op diverse locaties beproefd en de meerwaarde van de samenwerking wordt door beide partijen, alsook door de gemeente Amersfoort onderkend.

Op de locatie van de huidige gebouwen Amertrak en Amerhorst in Amersfoort realiseert Habion een complex voor ouderenhuisvesting gecombineerd met zorg, gerealiseerd door enerzijds de renovatie van gebouw de Amertrak en anderzijds de nieuwbouwoontwikkeling van gebouw Amerhorst. De gebouwen zijn in hun huidige vorm verouderd, de appartementen te klein en niet meer passend bij de behoeften van de doelgroep. De renovatie van de Amertrak is inmiddels afgerond. De nieuwbouwplannen voor de Amerhorst bevinden zich in een vergevorderd stadium van uitwerking (fase definitief ontwerp). Het zevenlaagse gebouw de Amerhorst wordt vervangen door twee gebouwen van vijf en tien verdiepingen hoog.

In het ontwerpproces zijn tal van belangen en ruimtelijke kwaliteitsaspecten zorgvuldig afgewogen en meegenomen in het ontwerp. De in-pact van hoogbouw op deze locatie is getoetst op alle aspecten die in een hoogbouweffectenrapportage vereist zijn. Er is tevens onderzocht hoe het ontwerp kan inspelen op actuele maatschappelijke vraagstukken en hoe het kan bijdragen aan een verbetering van de stedenbouwkundige en landschappelijke context.

In dit document wordt achtereenvolgens de context van de ontwikkeling, de opgave en de aanpak beschreven.

Context

Landschappelijke context

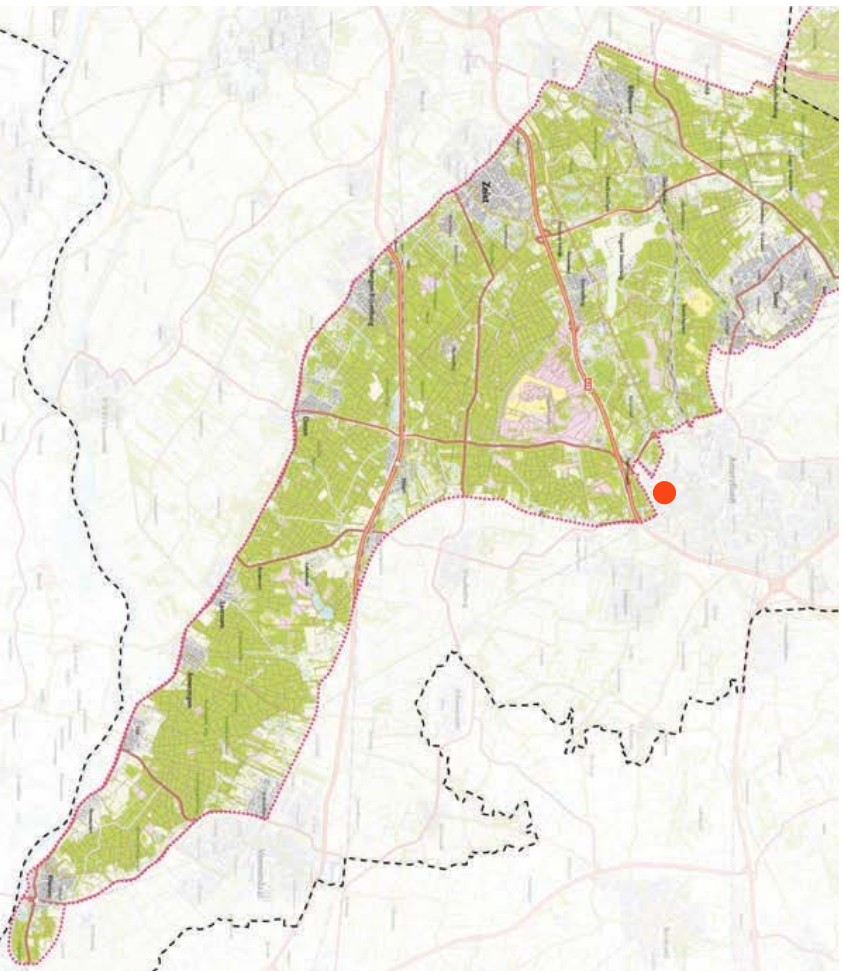
Amersfoort is gelegen aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug; een van de grootste aaneengesloten bosgebieden van Nederland en op een stuwwal gelegen. Mens en dier maken van oudsher gretig gebruik van het gebied om erin te leven, te recreëren of als bron voor voedsel en materialen. De rand van de Heuvelrug bleek ook een strategische locatie voor het vestigen van een nederzetting: Amersfoort. Gelegen aan de Eem maar buiten overstroomingsgevaar van de beek vormde dit de ideale uitgangspositie voor de ontginning van de Gelderse Vallei. Vanuit de

cultuurhistorische kern heeft Amersfoort zich de afgelopen decennia uitgebreid in alle richtingen. De ontwikkellocatie de Amerhorst is gelegen aan de huidige rand van de stad Amersfoort. Op de overgang van stad naar bos, van steen naar groen, van dekzand naar stuifzand, van beekdal naar heuvelrug.

Deze rand van Amersfoort grenst aan een gedeelte van de Heuvelrug waar een aantal oude landgoederen liggen. De Amerhorst is gelegen op voornamelijk landgoed Zandbergen. Rond 1800 stond hier een boerderij en later kreeg het landgoed een functie als weeshuis. Achter landgoed Zandbergen ligt een ander landgoed genaamd Nimmerdor. De opvallende naam heeft het landgoed verkregen door de groenblijvende heesters, planten en naaldbomen die ervoor zorgden dat het landgoed-bos nimmer dor was! Het landgoed is in de loop der jaren meermalen uitgebreid passend binnen de visie op bosbouw of landschapsinrichting van de tijdgeest van dat moment. De beplantingsgeschiedenis van de verschillende delen van de buitenplaats zijn nog steeds beleefbaar en dit is tevens de aantrekkingskracht van het gebied. De variatie in het bos trekt vele Amersfoorters die hier een luchtje scheppen of de hond uitlaten. Momenteel is het bos in eigendom en beheer van de Gemeente Amersfoort en onder andere toegankelijk via de Zandbergenlaan.

Planlocatie

Het plangebied is gelegen tussen het parkbos Nimmerdor, de uiterste uitloper van de Heuvelrug, en het Leusderkwartier.



Kaart Utrechtse Heuvelrug



Stedelijke context

De gebouwen de Amerrank en de Amerhorst vormen samen met de Calvijnsschool, de Elimkerk en wooncomplex de Bosrand een groen, lommerrijk stadslandgoed op de grens van stad en bos. Dit stadslandgoed kenmerkt zich door een uitzonderlijke stedenbouwkundige structuur ten opzichte van de omgeving.

De aangrenzende woonwijken ten noorden van de Bosweg worden gekenmerkt door een combinatie van eengezinswoningen en strokenbebouwing van maximaal drie lagen met een kap. Ten zuiden van de Bosweg is het woonmilieu maximaal van twee lagen en georganiseerd in een lossere, bosachtige setting.

Het stadslandgoed daarentegen is een cluster van middelhoge blokken en lage paviljoenen met een grote footprint. De blokken staan verstrooid over het gebied met parkeerterreinen en plantsoenen ertussen. Gebouwen zijn alzijdig georiënteerd waardoor er geen duidelijke scheiding is van voor- en achterkanten. Aan de Bosweg, waarlangs laagbouw en bosrand elkaar afwisselen, vormt het landgoed een incidentele schaalsprong met vier- tot zevenlaagse accenten. Aan deze zijde is het landgoed gekoppeld aan de stad, terwijl de andere zijdes zijn ingepakt in de bosrand van de heuvelrug.

Na het beschrijven van de landschappelijke context en de stedenbouwkundige omgeving reist de vraag: hoort de Amerhorst bij de stad of bij de Utrechtse Heuvelrug? Is het de bebouwde kom van Amersfoort die hier lokaal de Bosweg oversteekt of is het onderdeel van de heuvelrug die hier tot aan de Bosweg loopt? Het antwoord is: beiden.

De Amerhorst is onderdeel van het stedelijk gebied met daarbij behorende functies, maar door landschappelijke inpassing en sfeer ook onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Door geen harde grens te trekken tussen stad en bos heeft de Amerhorst een aangename gradiënt van steen naar groen die stadsbewoners subtiel het bos in trekt.

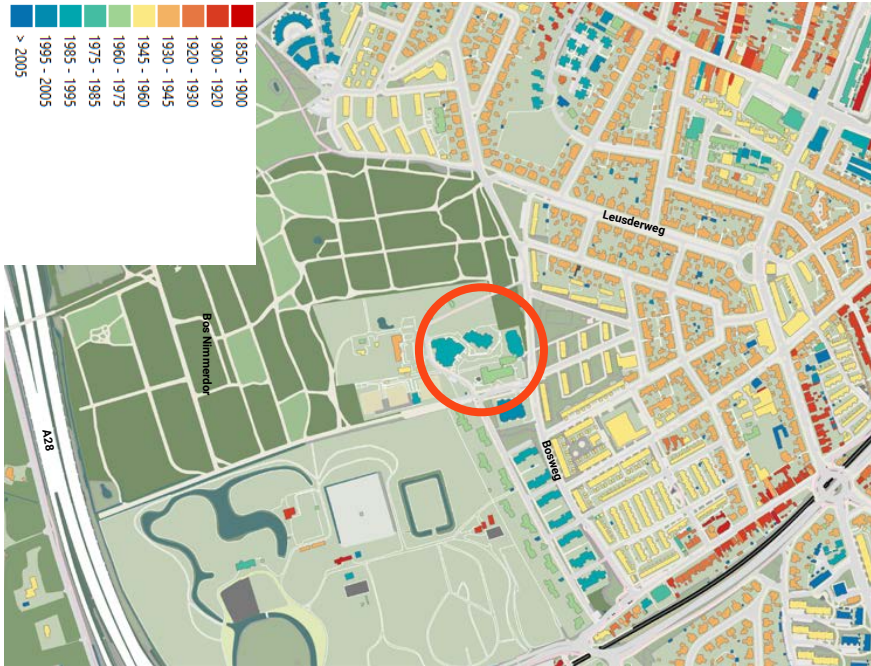




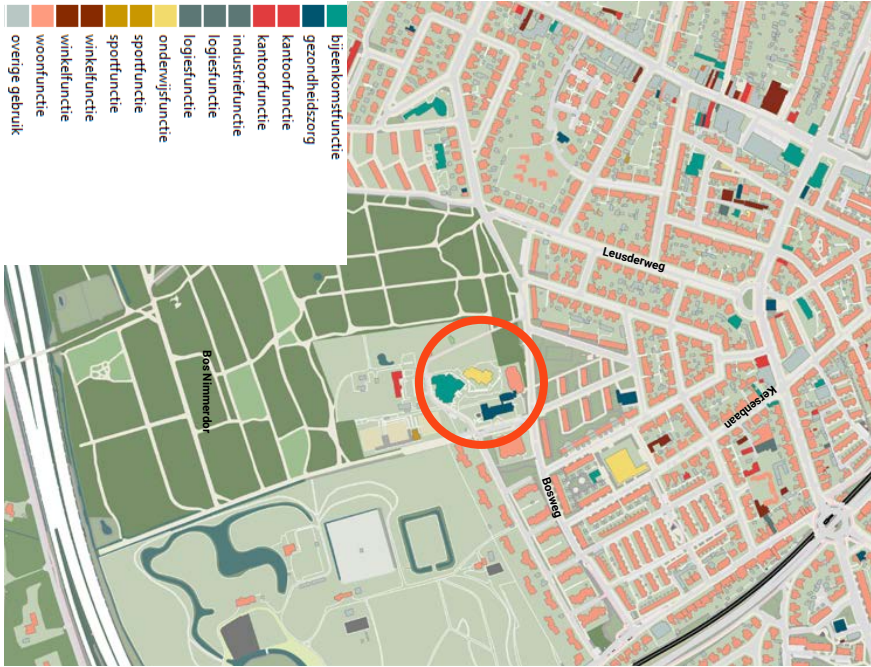
Diversiteit wijk



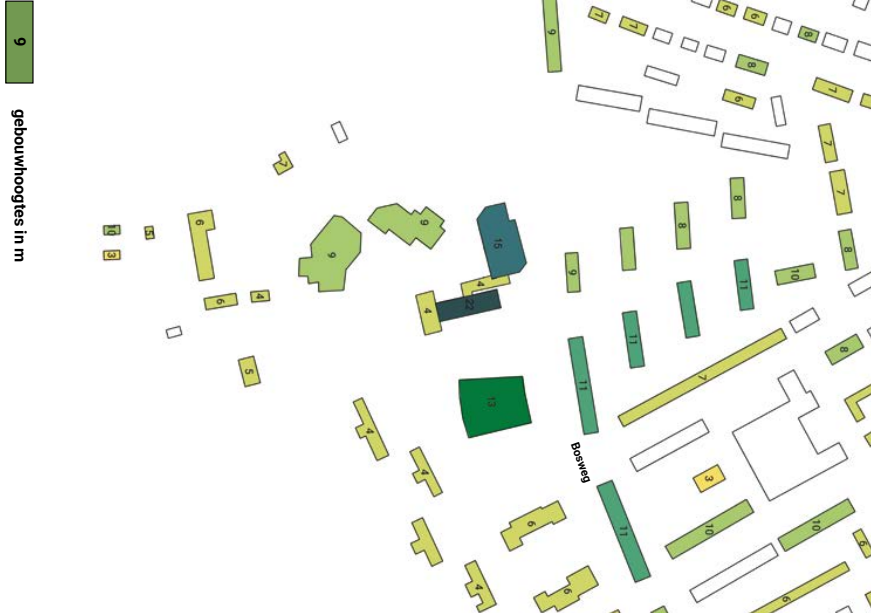
Bouwjaar



Functies



Bebouwingshoogte



Opgave

Woningcrisis

Er bestaat in Nederland een grote druk op de woningmarkt. Er is meer vraag dan aanbod naar woningen. De aantallen bestaande woningen voldoen niet aan de behoefte en het versnellen van bouwen in bestaande woonomgevingen is erg moeilijk. Door een tekort aan geschikte woningen voor senioren blijven zij in te grote woningen wonen en hiermee wordt de doorstroom beperkt. Dit knelpunt wordt in de huidige discussie over de woningnood vaak aangehaald.

Tegelijkertijd ligt bouwen aan of in het landschap en het bouwen in een bestaande woonomgeving met landschappelijke kwaliteiten, altijd gevoelig. Zorgen over het verlies van groen, schaduw in de tuin of een minder vrij en fraai uitzicht zijn bijna onontkoombaar. Tevens is een groene, rustige woonomgeving op loopafstand van voorzieningen én natuur voor bijna iedereen wenselijk. Het is misschien wel het ideaalbeeld van hoe we zo veel mogelijk mensen zouden willen huisvesten. Deze behoefte aan wonen met landschappelijke kwaliteit en de beperkte ruimte in het Nederlandse landschap vormen een enorm spanningsveld.

Dus er bestaat een grote behoefte aan meer seniorenwoningen, het is lastig om plaats te maken voor die woningen binnen de bebouwde omgeving maar bouwen in het landschap is ook onwenselijk. Binnen deze problematiek biedt De Amerhorst een uitstekende locatie voor het ontwikkelen van seniorenwoningen. De stedenbouwkundige opzet van het stadslandgoed maakt het mogelijk om de ontwikkeling in te passen met minimale schade aan landschappelijke kwaliteiten en woonbeleving in de omgeving. De locatie is gelegen binnen de bebouwde omgeving maar heeft landschappelijke kwaliteiten. Daarnaast voldoet de

locatie ook aan de meest ambitieuze wensen voor de locatie van een dergelijk gebouw voor senioren; een prachtige bosrijke omgeving, met één been in een natuurgebied. Deze locatie is een troef voor de Gemeente Amersfoort: het biedt de kwaliteiten van landschappelijk wonen voor senioren zonder buiten de bebouwde omgeving van Amersfoort te treden.

Veranderende woonbehoefte

Op de locatie van de huidige gebouwen Amerrank en Amerhorst wonen bewoners met een zorgbehoefte. Het woonproduct dat geschikt en aantrekkelijk is voor de doelgroep, is echter anders dan ten tijde van de bouw van de oude Amerhorst in 1964. De gebouwen zijn echter in hun huidige vorm verouderd en er is vraag naar een iets kleiner aantal maar grotere woningen met bijbehorende parkeervoorziening. Een juiste landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van deze specifieke woonbehoefte vormt de kern van deze opgave. Dankzij de samenwerking tussen Habion en Amaris kunnen bewoners van de Amerhorst er blijven wonen ondanks veranderende zorgbehoefte. Daarom kunnen zij 'zorgeloos' doorstromen vanuit hun oude woning. De nieuwe Amerhorst voldoet straks aan alle eisen en standaarden van deze tijd.

Ruimtelijke problematiek op het stadslandgoed

Van oudsher is het landgoed Zandbergen een eenheid, maar in de huidige opzet is dat niet goed leesbaar. Het langwerpige volume van gebouw de Amerhorst blokkeert in de huidige situatie de zichtlijnen tussen diverse gebouwen en werpt een barrière op in de gewenste losse en doorwaadbare structuur van het landgoed. De ontwikkeling van de Amerhorst biedt een kans om deze ruimtelijke problematiek op te lossen.

Strategie

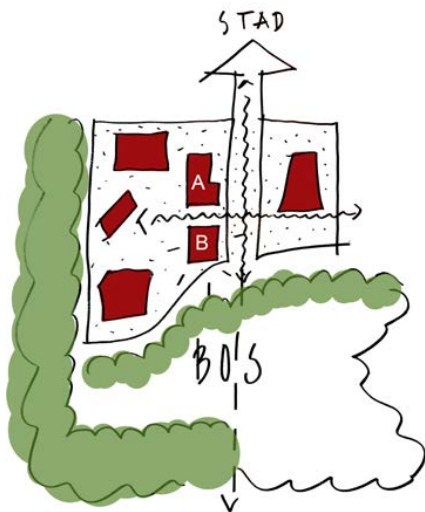
De ontwikkeling van de Amerhorst kun je interpreteren als een nieuw hoofdstuk van het landgoed passend binnen de huidige maatschappelijke opgaven. Het oorspronkelijke landgoed Zandbergen heeft nog steeds een sociaal maatschappelijke functie, door het herbergen van een school, een kerk en zorginstellingen. Maar in de loop van de tijd is de landschappelijke samenhang van het gebied verloren gegaan. Om dit te herstellen zal op de schaal van het hele landgoed de eenheid moeten worden teruggebracht en een eigentijdse vertaling moeten worden gemaakt tot een sociaal maatschappelijk stadslandgoed. Als elke toekomstige ontwikkeling op Zandbergen bijdraagt aan herstel van de ruimtelijke structuur van het landgoed kan weer eenheid ontstaan.

Het ontwikkelen van de Amerhorst kan een aantal eerste ruimtelijke problemen oplossen binnen dit doel voor de lange termijn. De ruimtelijke ambitie van de nieuwbouw van de Amerhorst is om de zichtlijnen en doorwaadbaarheid van het gebied te herstellen, met de gebouwen als losse sculpturen op het landgoed. Deze kwaliteitsimpuls is een eerste stap naar een hechter, meer samenhangend en overzichtelijker landgoed Zandbergen in de toekomst.

Ontwerp

Stedenbouwkundige inpassing

Het oorspronkelijke volume de Amerhorst wordt teruggebracht tot twee gebouwen, gescheiden door een plein. Tussen de twee gebouwen bestaat een variatie in hoogte. Er is gekozen voor een opzet van een vijflaags en een tienlaags gebouw. Hiermee voegt het lage gebouw zich in de middenschaal net als de Amerrank (vijf hoog) en woongebouw de Bosrand (vier hoog). Het hoogteaccent is bewust aan de zuidzijde van de kavel gepositioneerd. De schaal van de middelhoge gebouwen aan de Bosweg wordt gewaardeerd als ruimtelijke kwaliteit en een hoogteaccent op die plek zou die samenhang verstoren. Aan de zuidzijde krijgt het tegen de bosrand aan geplaatste hoogteaccent een natuurlijke groene omranding. De binding met de aangrenzende natuur is op deze plek optimaal; bewoners kijken aan drie kanten uit over het groen.



Het hoogteaccent aan de zuidkant is alzijdig ontworpen zodat er aan alle zijden en aantrekkelijk gevelbeeld ontstaat en zoals de stedenbouwkundige taal van het stadslandgoed voorschrijft.

Het gebouw is zo slank mogelijk ontworpen, met een prettige hoogte/breedte verhouding en een kleine footprint. De woningen op de begane grond zijn gericht op het centrale groene plein. De hoger gelegen verdiepingen van gebouw B hebben mede door de balkons een oriëntatie op de Bosweg en de achtergelegen wijk, de Zandbergenlaan en de Waterdaal. Aan de zuidoostkant komt dit gebouw schuin tegenover ééngezinswoningen te staan, met een afstand van ca 43 meter.

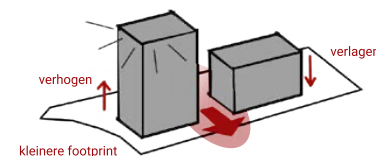
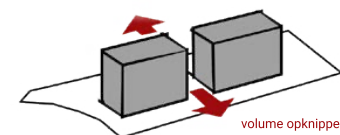
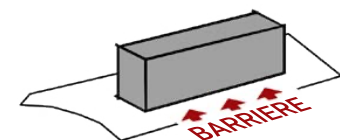
De aanwezige en nieuw te planten bomen vormen een buffer om de schaalsprong op te vangen. Daarmee wordt ook de privacy van deze omwonenden gehandhaafd. Door de positie van het gebouw aan de noordzijde van de dichtstbijzijnde eengezinswoning geeft het gebouw nauwelijks extra schaduw naast de schaduw van de omliggende bomen.

De uitzonderlijke stedenbouwkundige structuur van het stadslandgoed maakt het mogelijk om de vijf- en tienlaagse gebouwen goed in te passen. Het stadslandgoed bestaat momenteel uit middelhoge losstaande blokken van een grove korrel en staan hiermee in contrast met de traditionele aangrenzende woonwijken. De inpassing van een tienlaags gebouw wordt ondersteund door de schaalsprong die al aanwezig is tussen het landgoed en aangrenzende woongebieden. Hierdoor ontstaat geen directe confrontatie tussen hoogteaccent en omgeving. De massaopbouw is geleidelijk en vanaf de Bosweg is het hoogteaccent zichtbaar in de tweede rij achter middelhoge bouwvolumes. Vanuit het bosgebied gezien wordt de prominentie van het gebouw verzacht door de aanwezige bomen. De impact van de hoogbouw is hiermee gering. Daarnaast is voor de toepassing van hoogbouw gekozen om aan ongeveer evenveel mensen huisvesting te kunnen bieden. Het huidige gebouw de Amerhorst biedt ruimte aan 92 wooneenheden met een gemiddelde oppervlakte van 30m² en gedeelte voorzieningen in de plint.

Met inachtneming van hedendaagse eisen zoals bouwbesluit 2012 en woonkeur voor seniorenwoningen, moet de Amerhorst groter en hoger worden teruggebouwd. De twee nieuwe gebouwen van de Amerhorst bieden ruimte aan in totaal 76 appartementen: 40 wooneenheden van 52m² voor ouderen met een zware zorgvraag met bijbehorende voorzieningen en 36 vrije sector huurwoningen van ca 77m² en een ontmoetingsruimte voor de buurt.

Het zou een gemiste kans zijn om veel minder senioren een woning op deze mooie locatie te gunnen. Een ontwikkeling binnen de huidige contouren van het gebouw, of een beperkte uitbreiding daarvan, biedt slechts ruimte tot een beperkt aantal woningen en is daarom niet gekozen als strategie. Ten slotte kan de beschreven ruimtelijke problematiek op het stadslandgoed niet worden opgelost zonder de inpassing van hoogbouw.

Het huidige gebouw van de Amerhorst blokkeert zicht en looplijnen over het stadslandgoed. Nieuwbouw met alleen het middelhoge schaalniveau zou wederom een langwerpige, als barrière werkende gebouw opleveren. Hoogbouw met een kleinere footprint en opgeknipte volumes maakt het wel mogelijk om de structuur te verbeteren.



De nieuwe bebouwing sluit goed aan op de bestaande centrale rol die het plangebied heeft voor de wijk. De entrees van beide gebouwen zijn gestuurd aan het openbare plein tussen de gebouwen in. Het plein wordt als ontmoetingsplek ingericht en biedt ruimte voor een terras voor de bijeenkomst. Mensen uit de wijk kunnen hier zorg ontvangen en er wordt een ontmoetingsruimte gerealiseerd die voor de gehele buurt toegankelijk is. Op de begane grond van het tienlaagse gebouw aan de pleinkant en aan de Zandbergenlaan is het volume verbreed om een representatieve hoofdentree en ontmoetingsruimte voor de buurt te realiseren. Deze welkomstfuncties zijn duidelijk zichtbaar vanaf de aanrijroute.



visualisatie plein met terras



Aansluiting op omliggende bebouwing



Bosrand

nieuwbouw Amerhorst

Amertrank



Waterdaal

gebouw B

gebouw A

Bosweg

Landschappelijke inpassing

In het ontwerp is gekozen om de footprint van beide gebouwen zo klein mogelijk te houden om ruimte te bieden aan het landschap eromheen. De gebouwen staan hiertoe met hun voeten in het bos en het bos komt echt de stad in! De overgang van stad naar bos wordt hiertoe vormgegeven als gradiënt en niet als een hard contrast. Deze overgang van bos naar stad is ook op kleinere schaal beleefbaar in de overgang van de groene buitenrand aan de Zandbergenlaan tot het meer stedelijke plein bij de ingangen van de gebouwen.

Ook biedt de ontwikkeling van de Amerhorst aan de rand van dit cultuurhistorisch landgoedbos een kans om het bos verder de stad in de trekken en de entree naar het bos te verbeteren. In samenwerking met de Gemeente kan worden onderzocht hoe dit landgoed Zandbergen zich kan ontwikkelen tot een groen, openbaar toegankelijk stadstandgoed. Hiertoe wordt de toegang en recreatieve waarde van achterliggend recreatief en natuurlijk landgoed Nimmerdor ook verbeterd.

In tegenstelling tot de exoten die zijn aangeplant bij de aanleg van Nimmerdor ligt in de inrichting van buitenruimtes momenteel de nadruk op een natuur inclusieve en klimaat adaptieve aanpak. Daarom wordt gekozen voor inheemse soorten en soorten die veel schaduw bieden. Tegelijkertijd biedt de historie van de landgoederen kansen om in het ontwerp van de buitenruimte onderdelen te laten terugkomen die hierop aansluiten; de Zandbergenlaan kan weer een beukenlaan worden zoals vroeger.

Op de locatie van de Amerhorst worden zoveel mogelijk bomen behouden zodat de ontwikkellocatie ondanks dat het nieuwbouw is een prettige mate van volwassenheid uitstraalt. De positionering van de bomen vormt een serie van open ruimtes in verschillende maten, open ruimtes in het bos zoals je dat vaak tegenkomt op de Utrechtse Heuvelrug. Erfschiedingen en andere scheidingen in de openbare ruimte worden vormgegeven met een combinatie van los gepositioneerde heesters zoals in het bos; en hagen op plekken waar minder ruimte is. Deze erfafscheidingen vormen subtiele aaneenschakeling van publiek naar

privé waardoor het terrein echt aanvoelt als een natuurlijk landschap. Het hoogteverschil op de locatie wordt aan de zuidkant opgevangen door een mee ontworpen looproute langs de gevel. Bankjes nodigen uit om te verblijven en om van de fraai ingerichte tuin aan de zuidkant te genieten. De dichte gevel op maatveld wordt voorzien van een geveltuin waardoor de groene uitstraling aan de zuidkant versterkt wordt.

Parkeervoorzieningen

De benodigde parkeerplaatsen voor de Amerrank en de nieuwbouw de Amerhorst zijn geheel op eigen terrein opgelost waardoor de inrichting van de Zandbergenlaan met zijn breed profiel en de bestaande bomen gehandhaafd kan worden. Parkeren is opgelost in halfverharding om infiltratie te bevorderen en om een overwegend groen beeld te krijgen. Op verschillende plekken in de openbare ruimte kan micro reliëf beleefbaar worden gemaakt om duidelijk te maken dat je op de overgang bent tussen het laagland en de Heuvelrug.

Beeldkwaliteit

De royale balkons die door een omlopende metselwerkband onderdeel uitmaken van het volume wisselen op de verdiepingen van oriëntatie. Op enkele plekken zijn er balkons de hoek om getrokken om er meer variatie in het gevelontwerp aan te brengen en de alzijdige uitstraling te versterken. De toren wordt elegant beëindigd met een verhoogde dakrand, geaccentueerd door een rollaag. De hoge dakrand onttrekt de installaties en de liftschacht aan het zicht.

De twee gebouwen van De Amerhorst zijn duidelijk herkenbaar is als één geheel, maar stralen tegelijkertijd ook een eigen identiteit uit. Het verschil in bouwhoogte bepaalt al een belangrijk deel van de eigen identiteit, die verder wordt benadrukt door een eigen kleur steent per gebouw. De overeenkomsten zijn echter ook duidelijk te herkennen: beide gebouwen zijn opgetrokken uit metselwerk, hebben een heldere massa en detaillering die in beide gebouwen terugkomen.

Bij gebouw A is de huiskamer van het cluster op de begane grond en enkele individuele woningen gestueerd. Een grote gezamenlijke tuin voor de cliënten zorgt voor een natuurlijke uitstraling aan de Zandbergenlaan en zorgt voor afstand tot het openbare gebied en het tegenovergelegen gebouw de Bosrand. In de plint van gebouw B is aan de straatkant op de hoek van het gebouw een bijeenkomst ruimte opgenomen. Deze ruimte is voor senioren uit de wijk, nieuwbouw gebouw B en de aangrenzende seniorencomplexen De Amerrank en De Bosrand. De grote puien zorgen voor een aantekelijke beleving op ooghoogte en voor een mooie overgang tussen binnen en buiten. De openbare functie van de bijeenkomst ruimte is door de ligging aan het plein en door het toepassen van veel glas goed waarneembaar vanaf de Zandbergenlaan.



visualisatie- gebouw B vanaf Waterdaal



