

Locatieontwikkeling De Amerhorst te Amersfoort

Vergelijking bestaande en nieuwe situatie voor de onderdelen:

- Parkeren
- Afstanden tot afgesproken punten
- Groen

20 januari 2022 - versie 2

SVP



Habion



Bestaande situatie



Situatietekening bestaand met daarop geprojecteerd de nieuw footprint

 nieuw footprint gebouw A en B

Parkeereis Amerrank/Amerhorst

Parkeereis Amerrank / Amerhorst

datum: 9-nov-2021

gemeente Amersfoort

afdeling Stad & Ontwikkeling

Bestaande situatie (parkeernormen 2020)			parkeernorm		
	type woning	aantal	bewoners	bezoek	totaal
Amerrank	aanleunwoning	53	0,6	0,3	47,7
Amerhorst	verpleeghuis	84	0,5		42,0
Totaal					89,7
Parkeerbehoefte (totaal; afgerond)					90
parkeerplaatsen op eigen terrein					51
Bestaand parkeertekort (aanwezig in openbare ruimte*)					39

* het deel van de bestaande parkeerbehoefte dat niet op eigen terrein aanwezig is

Nieuwbouw Amershorst (parkeernormen 2020)			parkeernorm		
	type woning	aantal	bewoners	bezoek	totaal
Amerrank	aanleunwoning	53	0,6	0,3	47,7
Amerhorst A	verpleeghuis	40	0,5		20,0
Amerhorst B	aanleunwoning	36	0,6	0,3	32,4
Totaal					100,1
Parkeereis (totaal; afgerond)					101

Extra parkeereis t.o.v. bestaande situatie

11

Nieuwe situatie

- 62 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Huidige inrichting Zandbergenlaan wordt in de basis gehandhaafd





Bestaande situatie

Afstanden tot afgesproken punten



Nieuwe situatie

Afstanden tot afgesproken punten



Groen Bestaande situatie

Groen	
Openbaar	
eigen terrein	53
westkant	341
Zandbergenlaan	20
tuin zuidkant	712
noordkant	133
totaal	
1259	
Ameritrak	
811	
TOTAL m2 groen	
2752	

Bomen	
Eigen terrein	
nr 5 t/m 10	6
nr 42	1
totaal	
7	
Openbaar	
nr 1 t/m 4	4
nr 60, 61, 62, 74	4
99 t/m 102	4
totaal	
12	
Ameritrak	
nr 46	1
TOTAL aantal bomen	
20	



Groen

Nieuwe situatie

Groen

eigen terrein	
westkant	109
tuin Amaris	334
individuele tuintjes	119
tuin zuidkant	248
groen tegen gebouw B aan	32
noordkant	58
totaal	900
openbaar	
noordkant Bosweg	236
Zandbergenlaan	77
Zandbergenlaan	214
Zandbergenlaan	29
Zandbergenlaan rondom boom nr 74	29
Zandbergenlaan	44
totaal	629
Amerrank	836
TOTAAL m2 groen	2365

Bomen

eigen terrein	
nr 5, 10, 42	3
nieuwe bomen	4
totaal	7
openbaar	
nr 1 t/m 4	4
nr 60, 61, 62, 74	4
99 t/t 102	4
totaal	12
Amerrank	
nr 46	1
TOTAAL aantal bomen	20

