



Nieuwsbrief

Liv inn De Vijverhof

Liv inn
Het huis dat je jong houdt

Januari 2025



We wensen u een sprankelend 2025....

De feestdagen zijn weer voorbij, de kerstspullen zijn opgeruimd en de oliebollen zijn op. Het gewone leven is weer begonnen.

Het afgelopen jaar hebben wij u regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken door middel van een nieuwsbrief. Dit gaan we uiteraard ook in 2025 doen, als er nieuwe ontwikkelingen te melden zijn.

Bouwwerkzaamheden

We zijn blij te melden dat voor de kerst alle werkzaamheden in en aan de woningen en balkons afgerond zijn. Komende periode gaan we de laatste punten in de verkeersruimten afronden. Eind januari worden de liften opgeknapt en hierbij ook de bewegwijzering van de liften op alle verdiepingen aangebracht.

Wat gaan we nog meer afronden?

- de vide
- de dakranden van de binnentuin
- de nieuwe toiletgroep naast de oude hoofdentree
- afbouw van de drie woningen, vier studio's en de twee logeerkamers
- aanpak buitenterrein aan de oostzijde, inclusief 11 extra parkeerplaatsen in bestrating

Let op:

Voor de lange gang op de begane grond staat **16 januari** gepland voor het egaliseren van vloeren en de twee logeerkamers. Dit egaliseren start weer 's avond om **22:00 uur**.

Naar verwachting zijn we eind februari klaar met bovengenoemde werkzaamheden.

Terugkoppeling petitie

Habion heeft vanuit de bewoners een petitie ontvangen. Uit deze petitie blijkt dat een aantal bewoners van de Vijverhof de huidige fysiotherapeut graag wil behouden. Wij hebben hier inhoudelijk op gereageerd. Natuurlijk willen wij u hier ook graag in meenemen gezien de vragen die aan Habion zijn gesteld.

Woonconcept Liv inn

Een Liv inn draait om belangrijke waarden die van belang zijn voor iedereen, namelijk een betekenisvol leven, actieve leefgemeenschap en leefruimtes, en de keuze vrijheid in wonen.

Inmiddels is er gestart met de module Well Yess, waardoor er straks ruimte is voor een kapper, pedicure, een fysiotherapeut en mogelijk andere leveranciers. De inrichting past bij de uitvoering van de functie en de werkzaamheden. Habion vindt het belangrijk dat het aanbod van de leveranciers past bij de vraag van de bewoners. De leveranciers hebben immers impact op het welzijn en dragen bij aan gezelligheid, reuring, plezier en het bevorderen van vitaliteit en gezondheid.

Habion heeft de huidige leveranciers op voorhand meegenomen in de plannen van de Liv inn en de Well Yess. Zodra er meer bekend is over de leveranciers wordt u nader geïnformeerd. Op de site habion.nl/vijverhof kunt u meer informatie vinden over de inrichting en impressies van de ruimte Well Yess.

Inrichting van de gangen en de verkeersruimtes



De afgelopen weken zijn we keihard aan de slag gegaan met de gangen. Er zijn in totaal 115 vogels geschilderd, 130 voortuintjes + huisnummers geplaatst en 140 deurstickers geplakt. De overige 10 voortuintjes met huisnummers worden in het nieuwe jaar op de begane grond geplaatst.



De meiden van de vogels vonden het super leuk om bij u in de gangen te schilderen en waren blij met de leuke reacties. Het zijn allemaal inheemse vogels, dus we zijn benieuwd of u de vogels herkent.

Kunst op het plein voor de lift

Op elke verdieping op het plein bij de lift komen beschilderde borden te hangen. Door middel van een workshop, gegeven door een kunstenares en Joyce, worden de borden door (nieuwe) bewoners beschilderd. De workshop start nadat de leegstaande appartementen bewoond zijn, zodat nieuwe bewoners gelijk aansluiting met jullie kunnen vinden. Joyce neemt in het nieuwe jaar contact met u op over de inhoud van deze workshop en hoe er ingeschreven kan worden.

Aanpassingen gemeenschappelijke ruimtes

Naar wens van bewoners hebben we een aantal aanpassingen gedaan in de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes, zodat deze ruimtes gemakkelijk en simpel voor verschillende activiteiten gebruikt kan worden

Wat is er aangepast:

- De grote tafels zijn op wielen gezet
- Indelingen: er zijn verschillende plattegrond indelingen gemaakt voor het gebruik van de ruimtes. Deze hebben we gepresenteerd tijdens de inloopmiddag. In januari zijn deze indelingen geplastificeerd in de Binnentuin te vinden, zodat de verschillende indelingen altijd kunnen worden toegepast.
- Stellingkasten Leefkeuken: de vier stellingkasten achter de snijtafel zijn weggehaald en vervangen voor twee inkoop buffetkasten. Huismeester René heeft deze in een rap tempo in elkaar gezet!
- Klimplanten: er is speciale groei verlichting geplaatst boven de klimplanten in de Binnentuin. Voor nu staan ze dag en nacht aan, maar in het nieuwe jaar wordt er een timer tussen gezet. Laten we duimen dat de klimplanten nu meer tot leven gaan komen.

Start verhuur leegstaande woningen en bergingen

We zijn blij om te kunnen melden, dat de woningen, die enige tijd hebben leeggestaan vanwege werkzaamheden, binnenkort weer beschikbaar zijn voor verhuur. Deze woningen worden aangeboden via Woonnet Haaglanden. Eind januari starten de gesprekken met belangstellenden.

Vanuit Liv inn Delft is er een entreecommissie opgericht, bestaande uit enkele bewoners en Habion. Geïnteresseerde kandidaten worden verzocht een motivatiebrief te sturen, die meegenomen wordt tijdens de belangstellingsgesprekken. Na een periode van verbouwing is Liv Inn prachtig geworden en we kijken er enorm naar uit om binnenkort onze nieuwe bewoners te verwelkomen.

Daarnaast starten we ook met het verhuren van de bergingen. Op iedere etage zijn er bergingen gerealiseerd (voorheen containerruimte/toilet). Enkele bergingen zijn al vergeven. De nog beschikbare bergingen worden verhuurd op basis van een goede motivatie. Mocht u in aanmerking willen komen voor een berging, geef dan aan waarom u vindt dat u een berging nodig heeft.

Er zijn kosten verbonden aan het huren van een berging: € 10,- per maand voor een standaard berging en € 7,50 per maand voor een kleine berging. Let op: u heeft geen Electra aansluiting tot uw beschikking in de berging.

Bent u geïnteresseerd in een berging? Dan kunt u uw motivatie sturen naar verhuurwoonservice@habion.nl. U kunt uw interesse kenbaar maken tot uiterlijk 24 januari. Aansluitend worden de bergingen toegewezen en u ontvangt u hierover een bericht.

Mocht u aanvullende vragen hebben over de verhuur van de woningen of over de bergingen dan kunt u contact opnemen met Habion Woonservice.

Individuele meter

Per 1 januari 2025 heeft er een wijziging plaatsgevonden in de servicekosten naar aanleiding van het aanbrengen van de individuele elektrameter. Deze aanpassing kunt u terugvinden in uw huursamenstelling.

In uw woning zijn namelijk electrameters aangebracht, zodat het elektriciteitsverbruik per woning individueel wordt gemeten. Het elektriciteitsverbruik en het waterverbruik van de woning wordt gemeten door tussenmeters. Het gasverbruik voor warmte wordt gemeten met ISTA-meters op de radiatoren. Dit is ongewijzigd gebleven.

De afrekening over 2024 ontvangt u uiterlijk voor 1 juli 2025. In de bijlage vindt u meer informatie over de servicekosten.

Wil je meedenken met inrichting van het buitenterrein?

Tijdens de inloop van november heeft het architectenbureau de plannen voor het buitengebied gepresenteerd. Hierbij hebben ze ook de vraag gesteld wie er wil meedenken met de verdere uitwerking van deze tuinrichting.

Heeft u belangstelling hiervoor? Laat het ons dan weten. U kunt dit aangeven bij de huismeester Rene.

Als afsluiting van deze nieuwsbrief willen wij u, als Habion, Raumkultur, Draisma en alle andere partners allemaal bedanken voor het afgelopen jaar en wensen iedereen een heel mooi 2025 toe, waarin we met elkaar verder gaan bouwen aan een actieve woongemeenschap in Liv inn.

**Hartelijke groet,
Team Liv inn de Vijverhof**

Bijlage: flyer servicekosten



Flyer
servicekosten_Habic