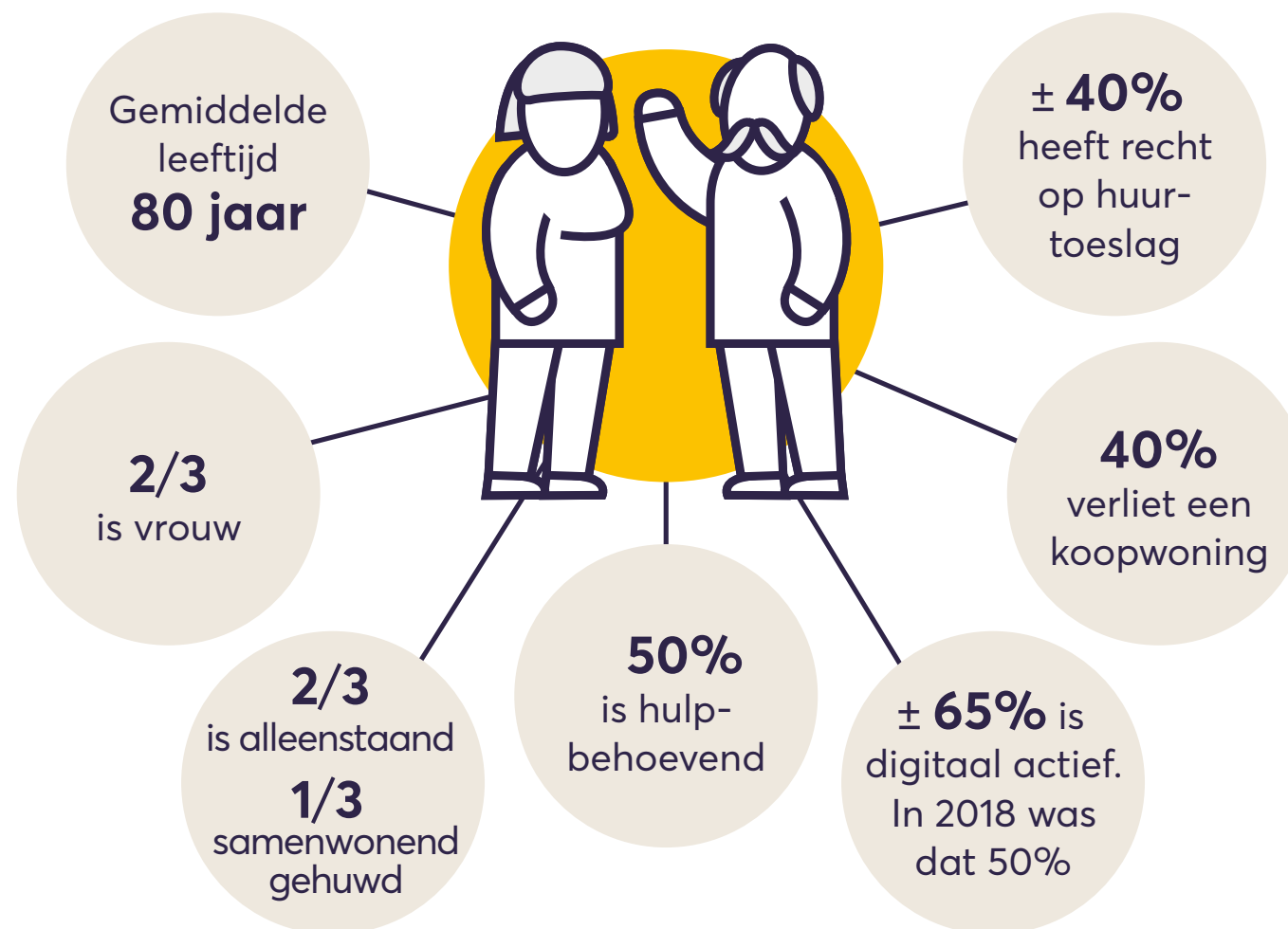


Onze bewoners



Onze strategische doelstellingen

Tevredenheid bewoners

7,5
Doel 2021: ≥ 7,5

Rendement

80%
van vastgoed rendeert maatschappelijk en/of financieel
Doel 2021: ≥ 84%

Systeemonafhankelijk

70%
van vastgoed is zelfstandig te verhuren
Doel 2021: ≥ 69%

Efficiëntie

0,7%
organisatiekosten
Doel 2021: < 1,0%
38,8%
vastgoed-exploitatie
Doel 2021: < 35,5%

Werkmotivatie

+15
Net Promotor Score (NPS)



Onze investeringen

53 woningen aangekocht (in exploitatie in 2021)
156 woningen aangekocht (in aanbouw in 2021)
140 gesloopte woningen en zorgeenheden

77 tijdelijk uit exploitatie genomen eenheden vanwege transformatie naar woningen
87 aantal van zorgeenheid naar woning getransformeerd

377 woningen en zorgeenheden verkocht
€ 17,0 miljoen geïnvesteerd in nieuwbouw transformatie, verbetering en duurzaamheid



Onze financiën

€ 1.163 miljoen eigen vermogen

€ 28,6 miljoen operationeel jaarresultaat (voor belasting)

71% solvabiliteit (eigen vermogen/ totaal vermogen, o.b.v. marktwaarde)

Uitgaven

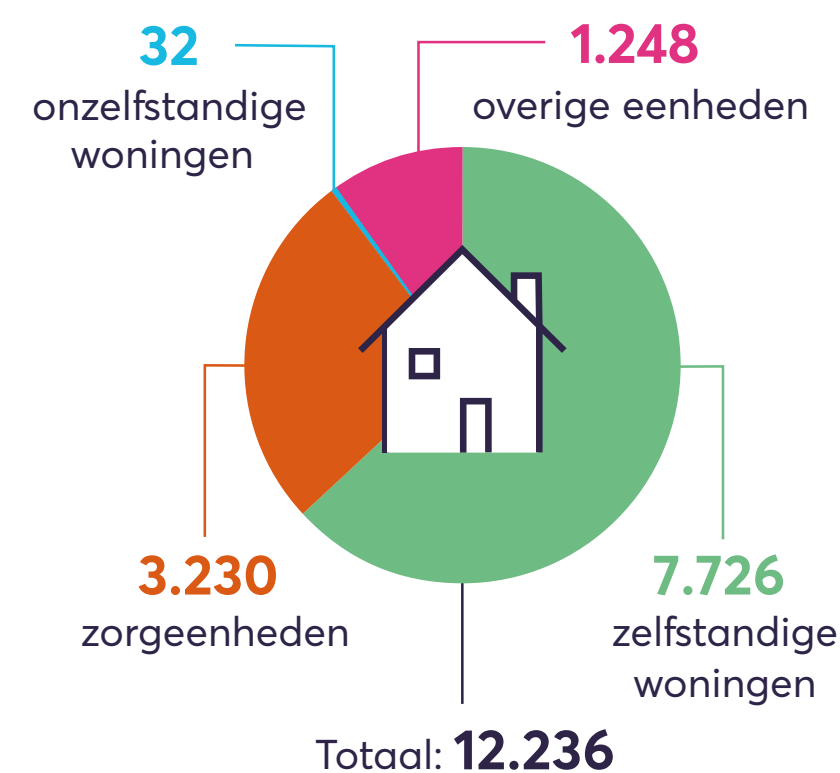
(x 1.000, op basis van kasstroom)

€ 12.690 aan rente
€ 27.480 aan aflossing
€ 27.755 aan onderhoud
€ 18.580 aan overige bedrijfsuitgaven
€ 5.195 aan verhuurdersheffing en saneringssteun
€ 8.177 aan vennootschapsbelasting
€ 15.995 aan investeringen

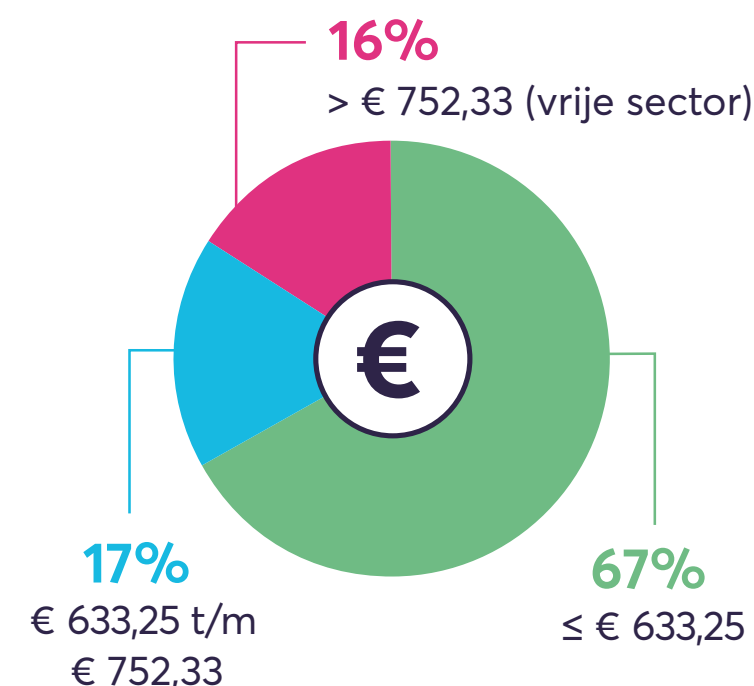


Ons vastgoed

Aantal eenheden Habion (incl. VOF Habion Amaris de Veste)



Aandeel woningen naar huurprijs per maand



€ 594,29 gemiddelde huurprijs met gereguleerd huurcontract

11,6% mutatiegraad woningen

188 kWh/m² gemiddelde energiebehoefte zelfstandige woningen per jaar energielabel B

Enkele hoogtepunten

- De klanttevredenheid voldoet aan onze norm van een 7,5.
- In Hilversum leverden we de getransformeerde locatie Liv inn Hilversum op.
- We startten de transformatie van de locatie De Vier Dorpen in Beekbergen.
- We namen voor het eerst woningen in Amersfoort in exploitatie.
- We kochten woningen op de locatie Verde Vista in Zoeterwoude aan.
- In Zutphen is de bouw gestart van 36 woningen aan het Ubuntuplein.
- Door verkoop van vastgoed concentreren we ons meer en meer op ons beoogde vestigingskader
- Per 1 januari 2021 fuseerden we met Stichting Onze Woning

Inkomsten

(x 1.000, op basis van kasstroom)

€ 85.829 aan huren en overige opbrengsten
€ 3.713 aan aangetrokken leningen
€ 29.362 aan opbrengsten vanwege verkoop van vastgoed en grond

Totaal: **€ 118.904**

Totaal: **€ 115.872**