



Verslag gangmakersavond 21 maart 2023



Elke 8 weken praten we met elkaar over de voortgang van de plannen van de Vijverhof. Hieronder zijn de acties en afspraken van de gangmaker van 21 maart weergegeven.

Voortbestaan bewonerscommissie

Wat merken we op m.b.t. de reacties op de bewonerscommissie;

- Het werk van de bewonerscommissie is vrijwillig en we moeten blij zijn dat er bewoners zijn die deze handschoen oppakken en een ieder met respect behandelen.
- Als iets niet goed gaat bij Habion is dit niet de bewonerscommissie aan te rekenen. Dit wordt regelmatig wel gedaan.
- Het werk van een bewonerscommissie is behoorlijk complex en veel.
- Het is goed om te kijken of de huidige vorm van een bewonerscommissie met een bestuur die veel ballen in de lucht moet houden nog wel passend is in deze tijd. De vraag is welke nieuwe vorm dan wel geschikt is waarbij aandacht is voor de vele actieve bewoners, gedragen besluitvorming, veelvuldig contact en afstemming onderling.

In overleg met het bestuur van de bewonerscommissie is afgesproken dat we het komende half jaar aan de slag gaan met een nieuwe passende bewonersvorm. Dit werken we in klein comité verder uit. In de tussentijd gaat de huidige bewonerscommissie gewoon door. Een ieder die mee wil denken kan zich aanmelden! Willeke en Ank prikken data voor april/mei.

Aanmeldingen: Conny Dorjee, Evelien Stobbe, Jacomien Olivier, George Aarts, Frits Emmerik, Ad van den Bos, Angelique Trouw- Oudgenoeg en de huidige bestuursleden van de bewonerscommissie.



Brieven Habion

Het afgelopen jaar was er veel onvrede omdat brieven of afrekeningen te laat zijn gestuurd, niet naar de juiste personen, niet goed beantwoord etc. Het moge duidelijk zijn dat nieuwe systemen of een andere werkwijze dit niet tot gevolg mag hebben. U mag hier geen last van hebben. En Habion moet goed communiceren. Wij steken hier hand in eigen boezem en gaan er vanuit dat dit komend jaar beter gaat verlopen. Via de gangmakers houden we elkaar hier goed van op te hoogte.

Film en bewonersgroepen

- Frits geeft een korte toelichting op de film die over de Vijverhof wordt gemaakt door bewoners onder begeleiding van de Haagse Hogeschool. Inhoudelijk gaat het over het leven van de mensen hier in de Vijverhof en hoe ze hier ouder willen worden. Een klein groepje doet al enkele weken met veel plezier hieraan mee. **Iedere woensdag om 13.00 uur** komt de groep bijeen. Kom langs als je meer wilt horen. De première is in juni 2023 in de schouwburg van Delft. Een uitnodiging voor de preview op de Vijverhof volgt nog.
- Leo geeft aan dat Wereldkeuken een succes is; zowel China als Nederland stonden centraal. Het was erg lekker. **De wereldkeuken is de 1e donderdag van iedere maand.**
- Spelletjesmiddag. Hans geeft aan dat in samenwerking met George er een nieuwe draai aan is gegeven. Dit heeft goed uitgepakt; het aantal deelnemers is gestegen tot 22 mensen. **De spelletjesmiddag is iedere 1e dinsdag van de maand.** De eerstvolgende keer is op 4 april, kom langs!

Area of people

Area of people is 5 jaar geleden gestart. Zij zien 2 belangrijke dingen wat ze met de app kunnen realiseren; een veilige omgeving en contact tussen bewoners onderling, ofwel een micro-dorp realiseren. Je kunt elkaar helpen met van alles en nog wat; huisdieren verzorgen, boodschappen doen, een indringer in het gebouw melden, je auto uitlenen etc. Zien welke activiteiten er zijn of zelf een activiteit opstarten. Of reparaties doorgeven op de app en een reactie krijgen wanneer ze langskomen. Of belangrijke informatie over het gebouw of de woning plaatsen op de app.

Alleen je woonadres is zichtbaar in de app, je bepaalt zelf of je een foto of meer informatie over jezelf wilt toevoegen.

De pilot met deze app wordt betaald door Habion en wordt uitgetoetst in Delft en Hilversum.



We doen een kleine werksessie in groepen; waarom zou je deze app willen gebruiken en wat wil je in de app zien? Er komen enthousiaste reacties uiteenlopend van zowel activiteiten in de buurt bekend maken, veiligheid, calamiteiten, klaverjassen, wereldkeuken, contact met de politie, als de menukaarten van buurthuis aan de overkant.



Vervolgstappen:

- Testgroep opzetten: Aad Nieuwmans (Service Coordinator), Lydia van der Kruijt, George Aarts, Ernst Jan Frölich, Evelien Stobbe, Frits Emmerik, Esther Inesia, Trudy van Eijbergen en Ad van den Bos.
- Met deze groep bekijken wat er wel en niet gebruikt wordt en samen met Area of People basis inrichting vormgeven. In de loop van april is er meer bekend en wordt een ieder weer geïnformeerd

Wat is er de laatste tijd gedaan m.b.t. de planvorming (zie presentatie)

Rene geeft een toelichting;

- Betrokken partijen maken nu een kostenraming en doen de werkvoorbereiding. Vanaf september zijn we aan de slag en starten we met het op orde maken van de woningen (ventilatie, asbest, voorgevel vernieuwen, kozijnen verbeteren, isoleren etc.) in bewoonde staat of de Liv inn.
- De nieuwbouw komt veel later. We gaan geen woningen optoppen, maar een gebouw met nieuwe woningen toevoegen. Hiervoor zal het bestemmingsplan moeten worden aangepast en een principe verzoek aan de gemeente Delft moeten worden opgesteld. Dit verzoek zal in het tweede kwartaal van dit jaar aan de gemeente worden gedaan.
- Onderwerpen om verder uit te werken; transparantie en entrees, wonen en beschutting met hoogbouw, studies parkeren en wonen (meer parkeerplaatsen erbij inventariseren / herinrichten oude terrein), zichtbaarheid en bereikbaarheid liv inn.
- Liv inn komt beneden. Zaal wordt anders ingedeeld, maar kunnen we blijven gebruiken. Over 8 weken kunnen we meer details laten zien.
- Voor de verwarming en het warmtapwater is een collectieve installatie in de techniekruimte op het dak aanwezig. Deze installatie zal verbeterd worden en aangepast worden zodanig dat wanneer er geen gas meer verkrijgbaar is deze installatie kan worden omgezet naar een elektrische installatie. Deze omzetting kan nu nog niet worden meegenomen in de plannen. Koken gaat wel op elektriciteit. Verder zullen alle installaties van individuele meters worden voorzien, zodat per woning het verbruik van elektra, gas, en water voor iedereen inzichtelijk wordt.

Bovenaan staat een QR code, als u die scant komt u direct op de website van de Vijverhof waar u alle informatie nog eens kunt teruglezen.

Heeft u nog Vragen? Neem contact met op met Tanja Rila, Ank Sneekes, René Ploeger of Willeke Janssen van Habion via 010 422 80 60