

A group of people, mostly older adults, are seated at long wooden tables in a brightly lit room. The room is decorated with colorful paper lanterns and small flags hanging from the ceiling. A woman in a red top and blue patterned skirt stands near the center, possibly addressing the group. The atmosphere appears to be a social or community event.

Terugkomdag Vijverhof Delft

9 augustus 2022
19.30 uur-21.30 uur



Programma voor vanavond

- ☐ **Het begin**
 - ☐ **Wat hebben we de afgelopen 8 weken opgehaald?**
(14 juni - 9 augustus 2022)
 - ☐ **Eerste contouren van een plan?**
 - ☐ **Klopt het met de opgehaalde wensen?**
 - ☐ **Wat gaan we de komende maanden doen?**
 - ☐ **Wat is de planning?**
 - ☐ **Wie doet waar aan mee?**
- 



Week 2

met de karavaan op pad
in de Vijverhof
in gesprek met elkaar!

Ophalen nieuwe wensen van
mensen die niet op de
inspiratiedag zijn geweest:
als eerste huis op orde!



Week 2 *28 juni 2022* *Betrokken en enthousiaste bewoners*

Wat een fantastische tweede werkatelier!



Werkatelier week 2 28 juni 2022
Met de karavaan op pad in de Vijverhof

Bij iedereen aangebeld!
extra wensen opgehaald, maar
geen nieuwe zaken

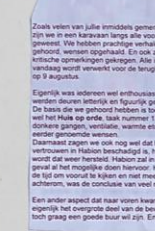
weer heerlijke aandbieren

Huis leest op orde!

Fijn zo'n traject

Zin in excursie Hilversum

Logeerplekken

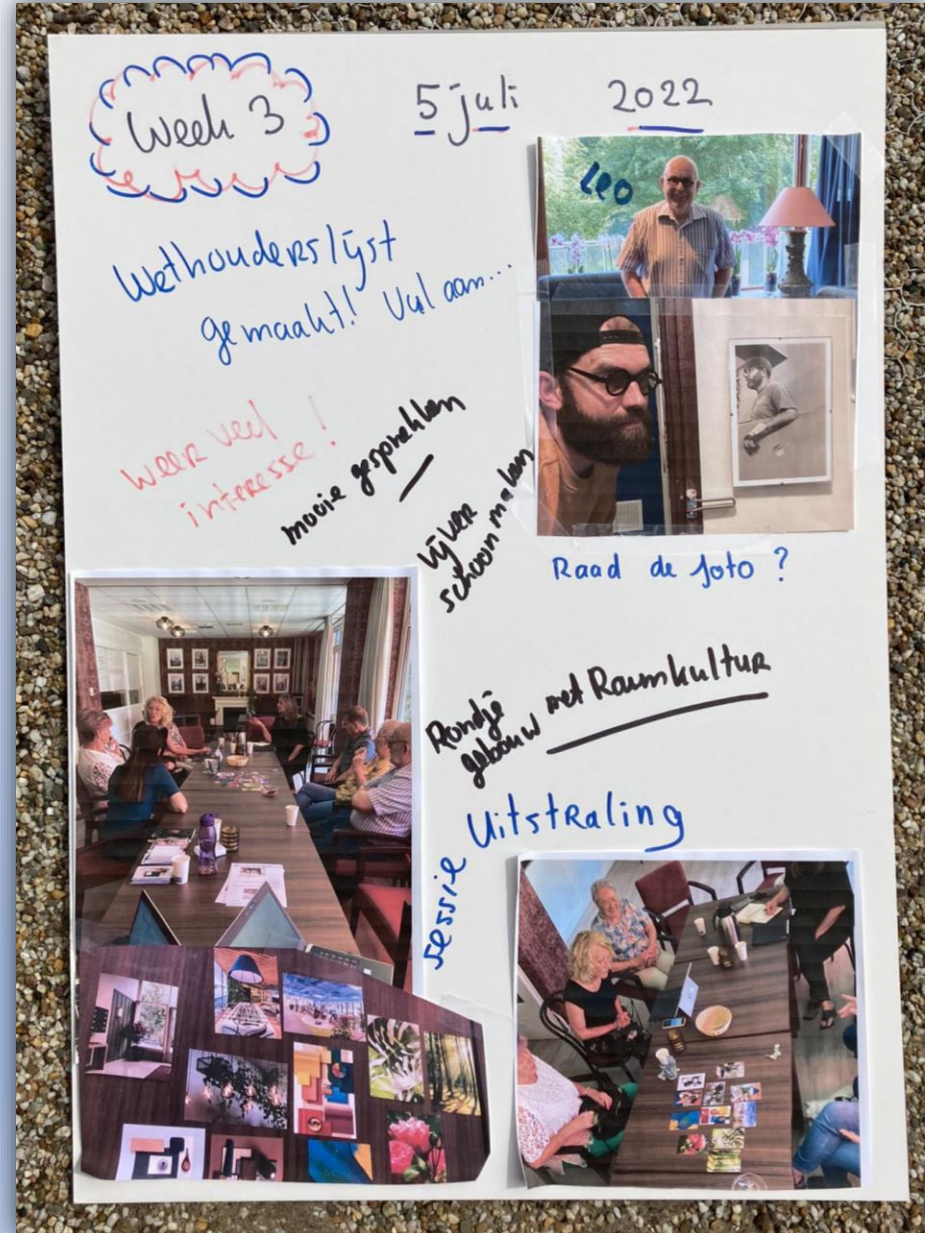


Week 3

*Rondje met de makers van
het gebouw van Liv inn en
een sessie met de architect
over kleur en sfeer*



*zoals elke week beschuit
met aardbeien en slagroom*

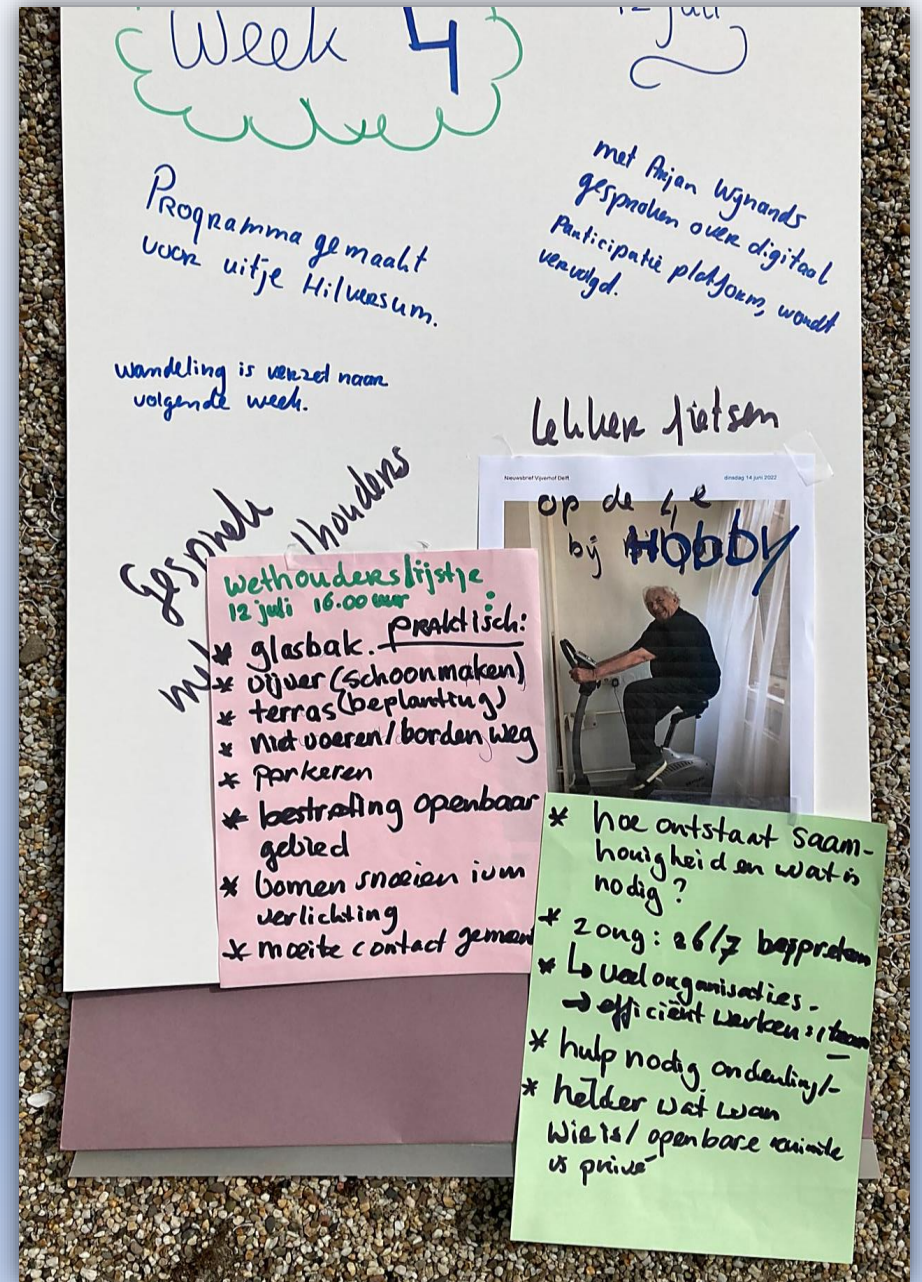


Week 4

samen programma gemaakt voor
dagtrip naar Liv inn Hilversum, vragen
voor de wethouders verzameld,



weer grote opkomst en
veel mooie gesprekken en nieuwe
inzichten en wensen



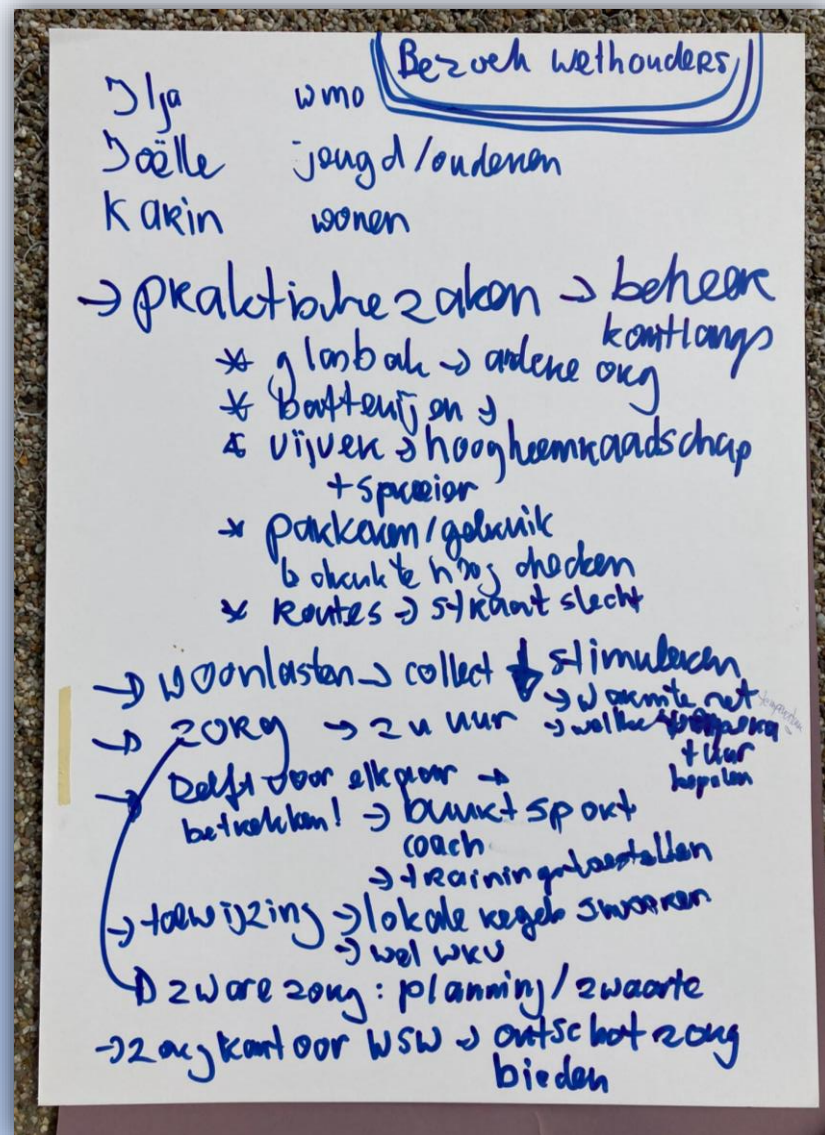
Week 4



gesprek met wethouders wonen en zorg



grote opkomst,
veel vragen,
goed gesprek.
Krijgen hulp bij toewijzing en zorg





Uitje naar Liv inn Hilversum Een beeldverslag

Woensdag 13 juli 2022

'Hier wil ik wel doorleven, dit wil ik ook wel voor Delft'. Het enthousiasme spatte werkelijk van de bewoners af, tijdens en na het bezoek aan Liv inn in het verre Hilversum.

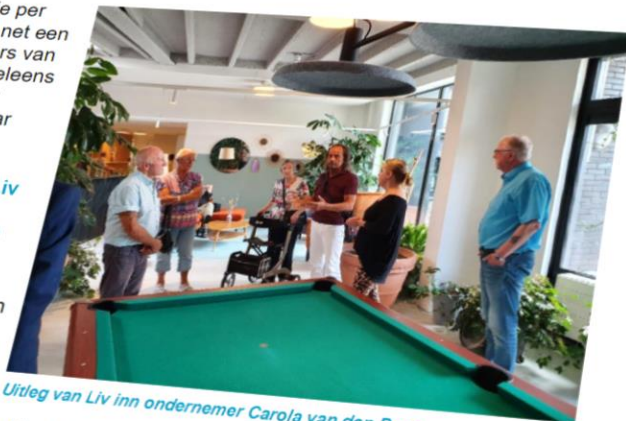
Vrolijkheid alom. De excursie per luxe touringcar was dan ook net een schoolreisje. Zo'n 70 bewoners van De Vijverhof in Delft wilden weleens weten wat een Liv inn eigenlijk inhoudt. Hoe ziet dat eruit. Waar zeggen we 'ja' tegen?

Naar Hilversum, moeder aller Liv inns

En waar kun je dat nou beter laten ervaren als bij de 'moeder' van alle Liv inns, Hilversum? Zo gezegd, zo gedaan. Dus werd er op voor Habion kenmerkende wijze een luxe dubbeldeks touringcar-compleet-met gezellige-zitjes geregeld voor de Delftse bestorming op woensdag 13 juli van Liv inn aan de anders zo rustige Vaartweg in Hilversum.

Gastvrije ontvangst

In Hilversum werden de Delftenaren, zoals verwacht, meer dan hartelijk ontvangen door de bewoners en medewerkers van 's lands eerste Liv inn. Na koffie, thee en zoetigheden en een inspirerend welkomstwoord van Liv inn-ondernemer Carola van de Berg, zwermde de



Uitleg van Liv inn ondernemer Carola van den Berg



leiding van een keur van gastvrouwen en -heren uit naar alle hoeken en kieren niet te vergeten de tuin.



Werk aan de winkel

Na de lunchpauze met overheerlijke sandwiches, was er werk aan de winkel. Natuurlijk, zouden we bijna zeggen, want als je als bewoner zelf wil bepalen hoe je doorleeft, zul je die toekomst zelf moeten vormgeven. Aan tafels werd druk gediscussieerd over de toepasbaarheid van de vele facetten van Liv inn voor de Vijverhof. Zo werd het aangenome met het nuttige verenigd.

ken

blijven hangen bij de modules die aanspreken de de gezamenlijke het theater en de artistieke ideeën voor de worden bevlonderd en ng.

romen laten uitkomen. zen mensen ersum. En dat kan



Oud-kapper Gunter was helemaal in zijn element in de kapsalon



Week 5



te warm 38 graden, wijkwandeling afgezegd, lekker ijs gekregen!

napraten over dag Hilversum en welke mensen ambassadeur willen zijn



Week 5 38° 19 juli 2022

45

Napraten over Liv inn Hilversum

De Modules

• Twee entrees met binnentuin/plein

- Atelier
- Leefkeuken
- Sportschool
- Huis theater
- Spelletjeskamer
- Familiekamer
- Tuin
- Werkplaats
- Kom Logeren (vaak genoemd in andere sessies)

Wat zijn de toppeks?

ambassadeurs gevonden en nog zoeken

✓ Ad won't atelier, op de valreep

op 15 getraakteerd door bewoners

Verdieping wensen: 36% vindt gemeenschap belangrijk

Week 6 



van “wall of fame”,
naar wensen zorg
en samen bouwen



Wensen ophalen van zorg en
samen bouwen!

Week 6

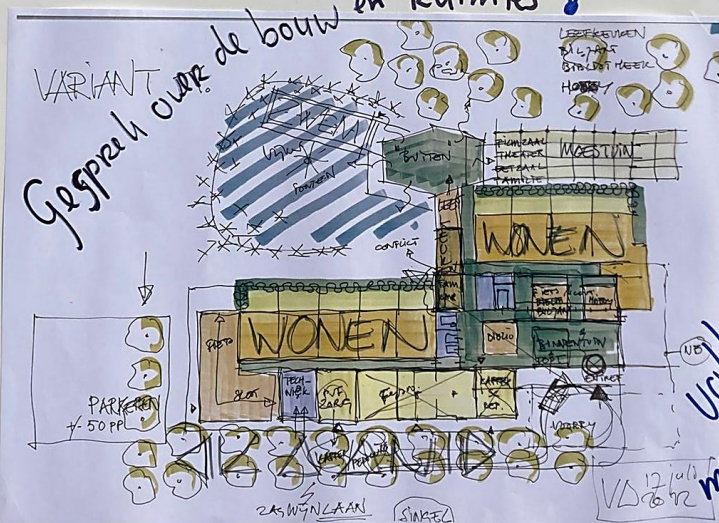
26 juli 2022

Criteria Zorg

- * 24 uur zorg
- * Doornleven, niet verhuizen
- * 1 zorgpartij
- * Vertrouwen
- * Zorg zichtbaar

Prachtig
gesprek
met ± 35 pers

VARIANT
Gesprek over de bouw en Ruimtes!



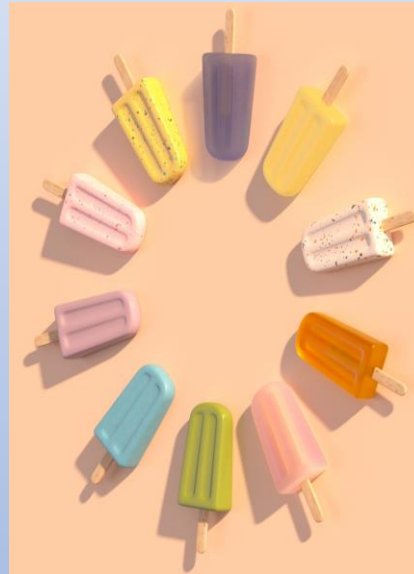
Vrij 12 juli
mooi gesprek

Week 7

*de laatste week
tijd gaat snel...*



Samen plan besproken en wensen zijn verwerkt! Samen op zoek naar de moestuinen in de buurt. En weer ijs!



Week 7 *2 aug 2022*

Plan besproken:

- Hart Liv inn op de begane grond
- gangen Liv inn
- woning:
 - isolatie
 - ventilatie
 - liften
 - metenkasten
 - voordeuren

Planning

*jan 2023: starten met de woningen
daarna de gangen. als
laatste het hart, beneden!*

*van boven
naar
beneden*

Waar is de moestuin

*OF DAN TOCH EEN ZWEM
Vijver (Ho?)*

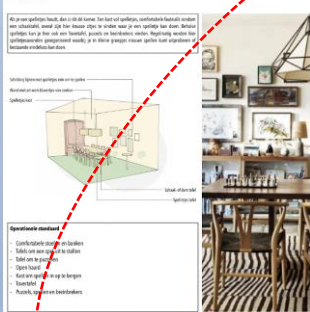
Route binnenkomst kandidaat Liv inn: 1 via een gebouw (leverancier), 2 via een gemeenschap (groep bewoners of potentiële bewoners), 3 via een dienst (bijvoorbeeld zorgpartij) Via welke route een kandidaat Liv inn ook binnenkomt bij het liv inn team, de processtappen zijn volgordeijk!

Processtap	Wie	Criteria	Uitleg	Toets	Voor waarde	Doorslag gevende reden
1 gebouw	Liv inn team	Ligging en gebouw	In een woonwijk met tuin. Het gebouw kan of is duurzaam en toekomstbestendig, heeft geen zorguitstraling en is systeembestendig. (een woning waarin gewoon, verzorgd en verpleegd kan worden) De eigenaar gaat een langdurig commitment aan met Liv inn			✓
2 gebouw	Raum Kultur	Bouw, ligging, inrichting van gebouw en ontmoetings ruimtes	Gebouw en inrichting mogelijk volgens handboek modules. Ruimte voor rust, ruimte en rumoer. Voldoende lichtinval. Levensaders naar buurt (ingang) Hart van de modules op het 'magische punt' van de locatie, voldoende ruimte voor maximaal 5 modules. Altijd is de basis aanwezig van levensaders en plein. Het hart is altijd op de begane grond	✓		
3 gebouw	Liv inn team	Aantal woningen	Tenminste 100 sociale/midden segment huurwoningen in eigendom. Voorkeur 150 in een mix		✓	
4 gemeenschap	Liv inn team	Gemeenschap	De gemeenschap wil graag een goede buur zijn en samenredzaam. Er is een mix van vitale, minder vitale, oudere en jongere bewoners. Men wil onderdeel van de wijk zijn		✓	
5 diensten	Liv inn team	Aanwezigheid zorg	Mogelijkheid om dienstenaanbieders een plek te bieden, waarvan de dienst zorg noodzakelijk is. Binnen de buurt, op een plek waar de diensten van zorg aangeboden. Verhuizen is meestal niet meer nodig		⚠	

5 diensten: gesprekken worden gevoerd met bewoners en dienst zorg, Pieter van Forest.

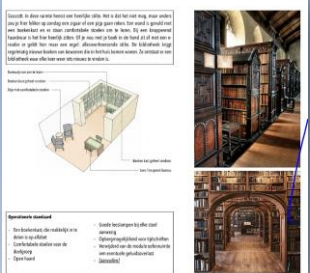
DE SPELLETJES KAMER

DE KNUSSIE HOEKJES



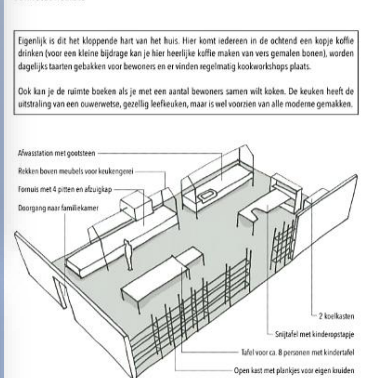
DE BIBLIOTHEEK

DE KNUSSIE HOEKJES



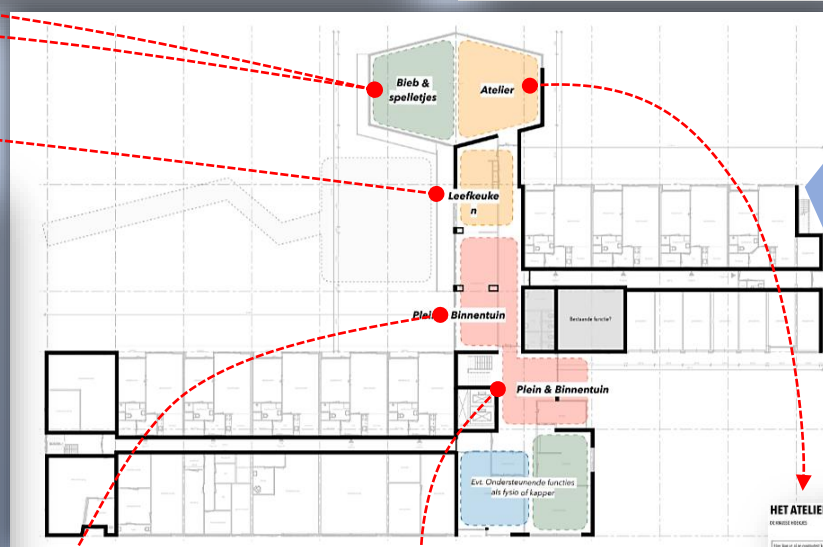
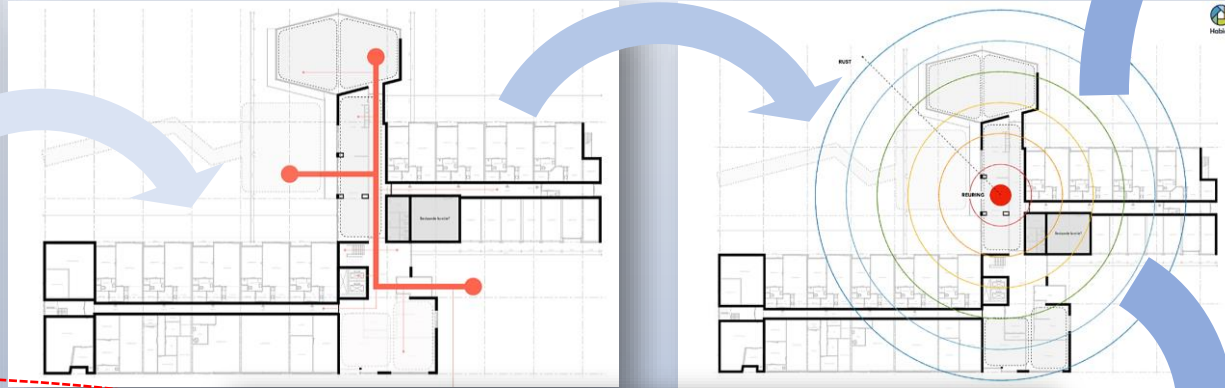
DE LEEFKEUKEN

DE KNUSSIE HOEKJES



- Operationele standaard**
- 2 grote ovens
 - Tafel om met ca. 8 personen aan te eten
 - Gerechtigde knusse look & feel
 - modern & ouderwets
 - Grooten
 - Grote enjankalen
 - Minimaal 4 pitten
 - Bakmaten (taartvermen, talband na.)
 - Keukenmateriaal speciaal voor ouderen
 - Blaaspennen
 - Espresso machine waar bewoners zelf koffie kunnen zetten v melkschuimers
 - Niet afsluitbaar bij voorkeur open
 - Bewoners zelf koken
 - Vaartvasser
 - Familiekamer naast of dichtbij leefkeuken
 - Locale huishek
 - geen ronde tafels
 - Werken met geicht naar gezelschap
 - Keukenruimte voor kinderen

Quick scan Liv inn



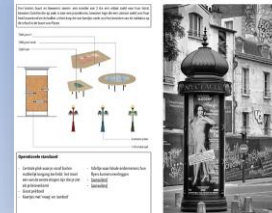
DE BINNENTUIN

DE KNUSSIE HOEKJES



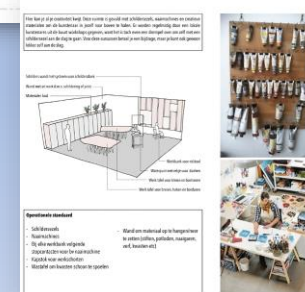
HET PLEIN

DE KNUSSIE HOEKJES



HET ATELIER

DE KNUSSIE HOEKJES



LIV INN Delft

OVERZICHT MODULES UIT DESIGN MANUAL

- THUISKOMEN
- DE BINNENTUIN & HET PLEIN
- DE LEEFKEUKEN
- HET ATELIER
- DE BIEB & SPELLETJESKAMER
- KOM LOGEREN

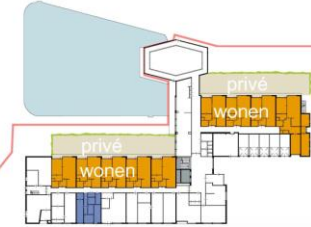


Analyse Gebouw & Setting

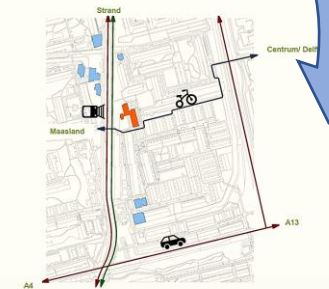


Huidige situatie

1. kavelgrens en bestemmingsplan
2. hoofdtrappenhuis
3. huidige woningen begane grond
4. installaties



A-locatie



Analyse: samengevat

1. WONEN

- Toegangen appartementen voldoen niet aan geboden toegang
- Bouwkundig sleets, matig tot slecht geïsoleerd
- Installatietechnisch verouderd m.n. elektra en de ventilatie

2. VEILIGHEID EN TOEGANKELIJKHEID

- Entree(zijde) onveilig/ parkeren op de verkeerde plek?
- Onduidelijkheid over bezoekers van buiten door dat:
 - postbussen binnen zijn geplaatst
 - entree fysio en kapper in het gebouw
- Collectief programma te verspreid door het gebouw
- Liftcapaciteit is onvoldoende, geen brancardlift

3. UITSTRALING EN ONTMOETEN

- matige tot slechte uitstraling binnen en buiten

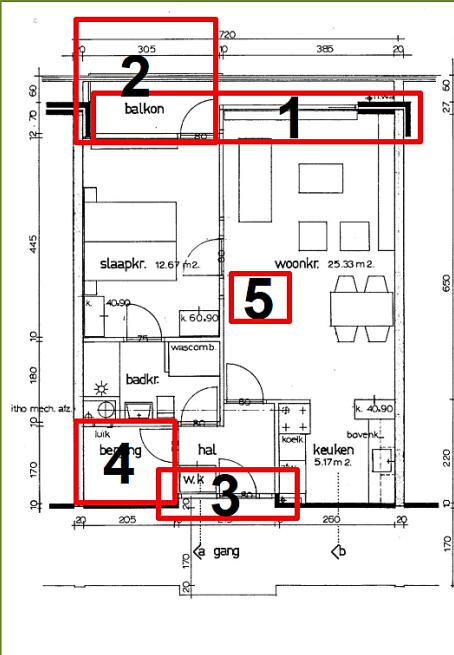
Op naar kansen tbv het verbeteren van:

1. Wonen en duurzaamheid
2. Veiligheid en toegankelijkheid
3. Uitstraling en ontmoeten

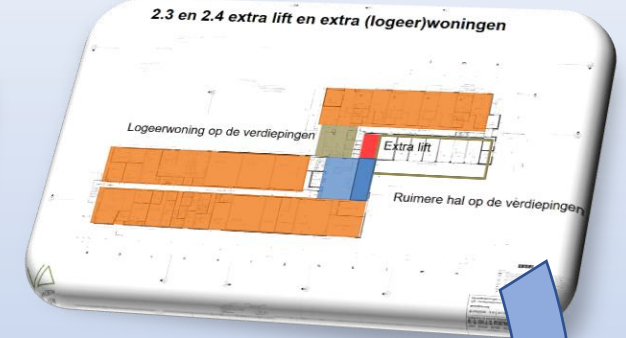
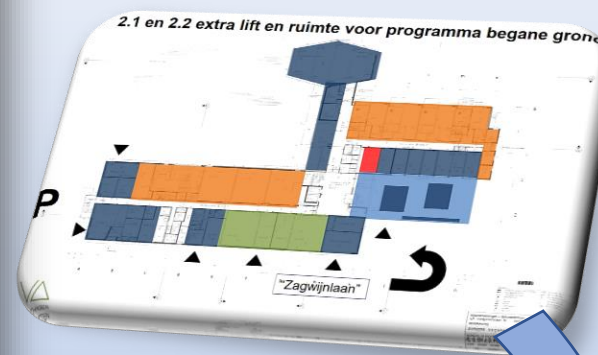


Aanbevelingen: Woningen & Algemene ruimten

1. Wonen en duurzaamheid: aandachtspunten



1. Gevels beter isoleren
2. Buitenruimte uitbreiden?
3. Woningentree verbeteren
4. Meterkast introduceren
5. Ventilatie verbeteren
6. Verwarming verbeteren



2. Veiligheid en toegankelijkheid: aandachtspunten

1. Huidige entree upgraden biedt kansen

- benodigde ruimte voor de postbussen genereert automatisch een riante hal, ook in hoogte
- deze nieuwe hal dan vormgeven als verbindende ruimte met allure

2. Reorganiseren collectieve programma

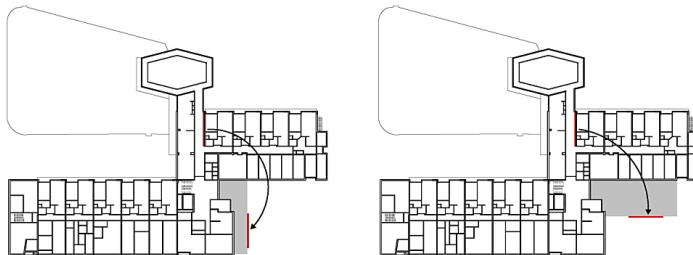
- naar begane grond, waardoor ruimte vrijkomt voor logeren/ wonen
- fysio en kapper aparte entree aan de buitenzijde
- ruimte reserveren voor een extra lift
- ruimte creëren voor ontmoeten op de verdiepingen tegenover de lifthal

3. Corridors en lifthallen upgraden

- betere verlichting tpv de woningentrees
- extra grote lift(en)

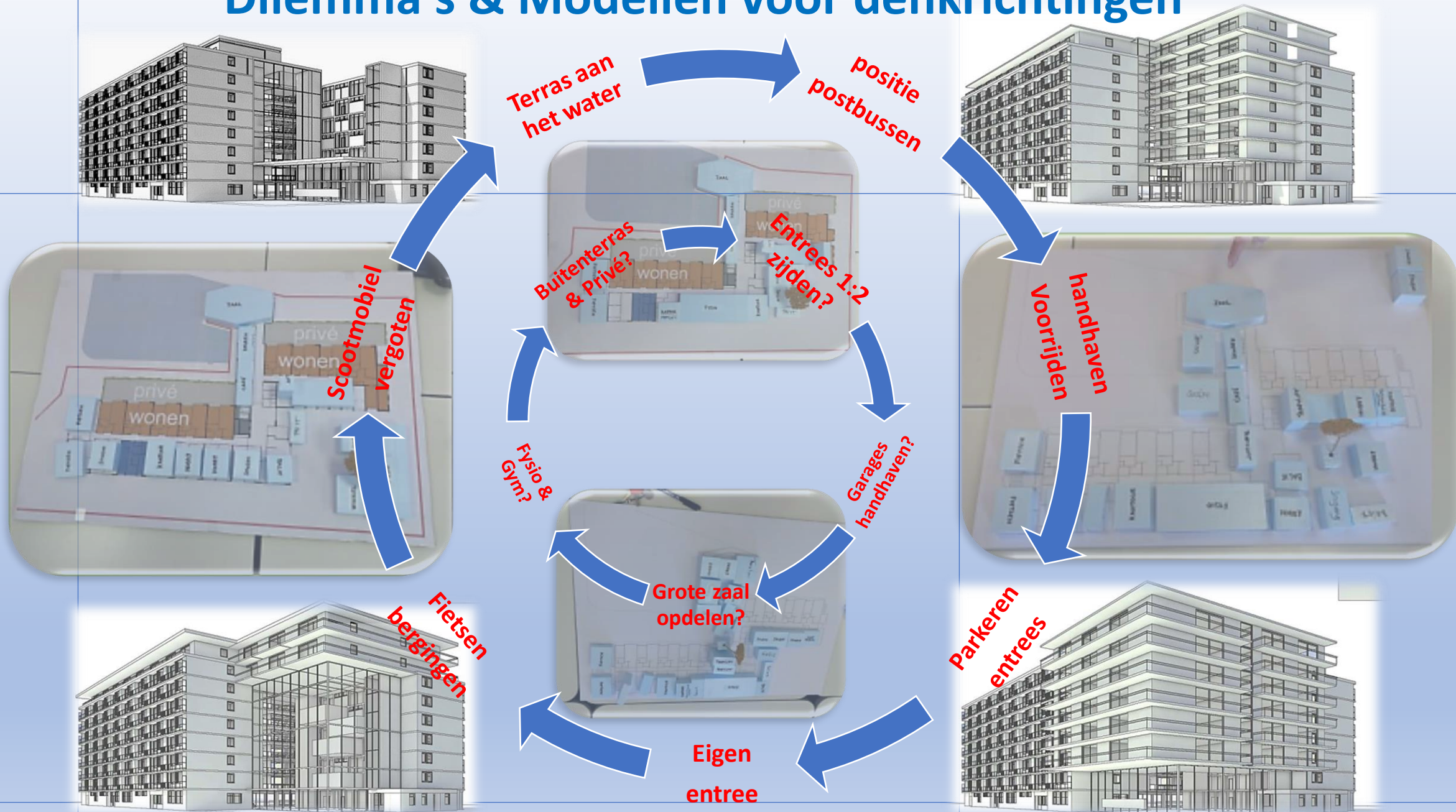


2.1 Postbussen verplaatsen: op zoek naar de ruimte



Ruimte voor postkasten en bellen ivm doorzicht en veiligheid

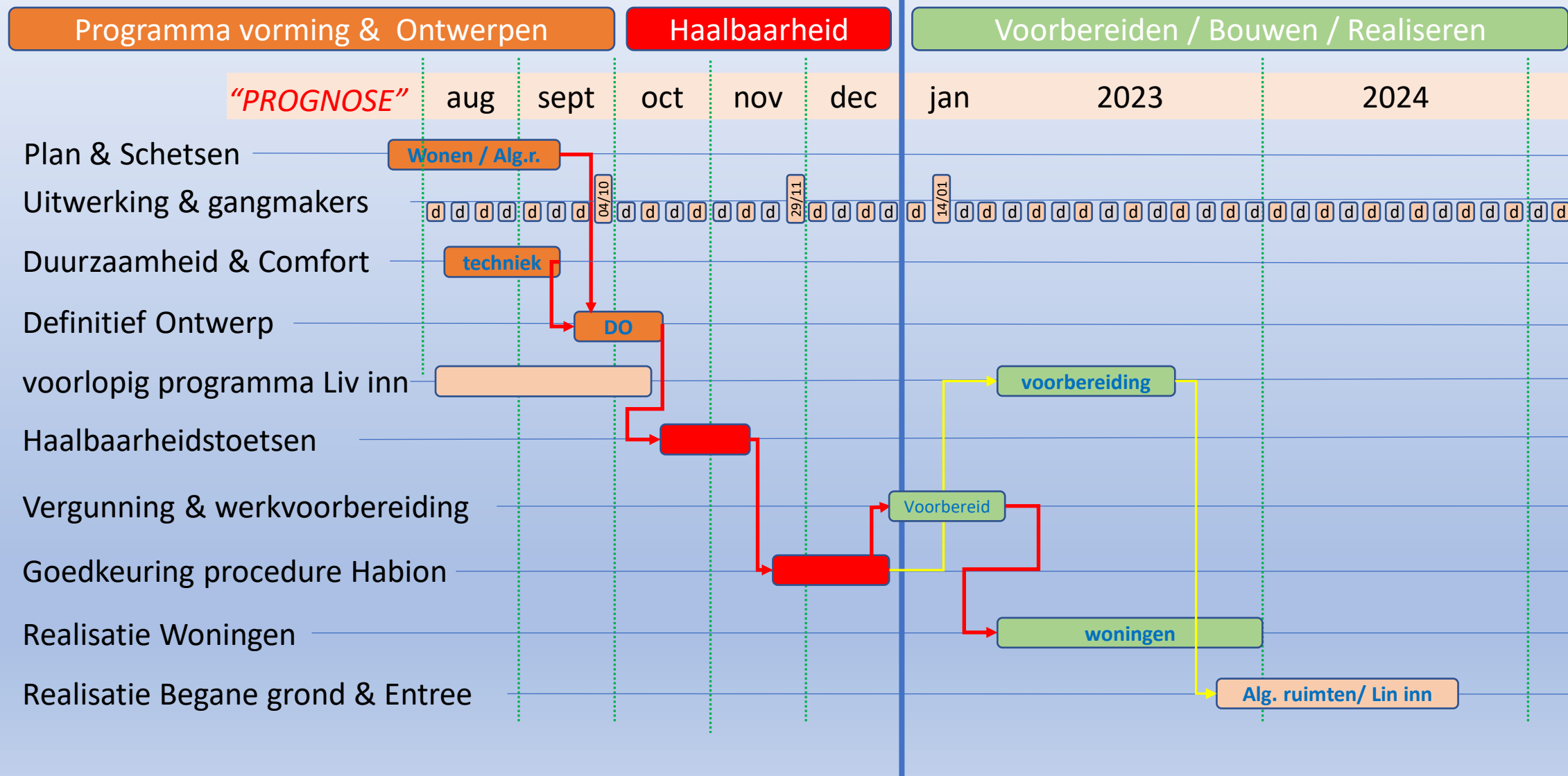
Dilemma's & Modellen voor denkrichtingen



Wat zijn de contouren / de denkrichtingen ?

	Wat	Waar	Wanneer
1	<i>Duurzaamheid & Comfortverbeteringen</i>	- Binnen de woningen (De Collectieve installaties verwarming, Ventilatie, gevelkozijnen, berging)	Vanaf 1 ^e kwartaal 2023
2	<i>Uitstraling algemene ruimten en toegankelijkheid</i>	- Nieuwe lift - Alle gangen naar de woningen	Vanaf 1 ^e kwartaal 2024
3	<i>Liv inn, veiligheid, ontmoeten</i>	- Begane grond - Entrees	De entrees en de verschillende denkrichtingen slim combineren met de algemene ruimten. gaan we laten zien de komende gangmakersavonden
4	<i>Extra nieuwe woningen</i>	- Aan het gebouw - binnen het perceel van Habion	tijdsinvestering nog geen zicht op. Slim combineren met entrees.
	Plan uitvoering is op voorwaarde van akkoord Habion op de investering		December 2022

Wat is een planning?



Klopt het plan met de wensen
die we 8 weken lang hebben opgehaald?



We doen het met elkaar, wie doet waar aan mee?

Bouwgroep

Kees van den Enden

Hans Schouten (62)

?

Zorggroep

Trudy van Eijbergen

Jaap Teeuw

Mw Wilmer (63)

Mw Olivier (125)

Lezing en tentoonstellingen

Carel

Ambassadeurs

Sportruimte:

James

Trudy

Leefkeuken:

C Kattevilder (82)

Spel:

?

Tuin (moestuin)

Liesbeth

Mw Rensen (125)

Xxxxx

Film/Muziek

Leo

?

Atelier

Ad

?

**Bedankt
allemaal**



Namens team Delft

Joost, Trudy, David, Aad, Tanja, Ank, Martin, Rene, Willeke

Op naar de volgende ronde!