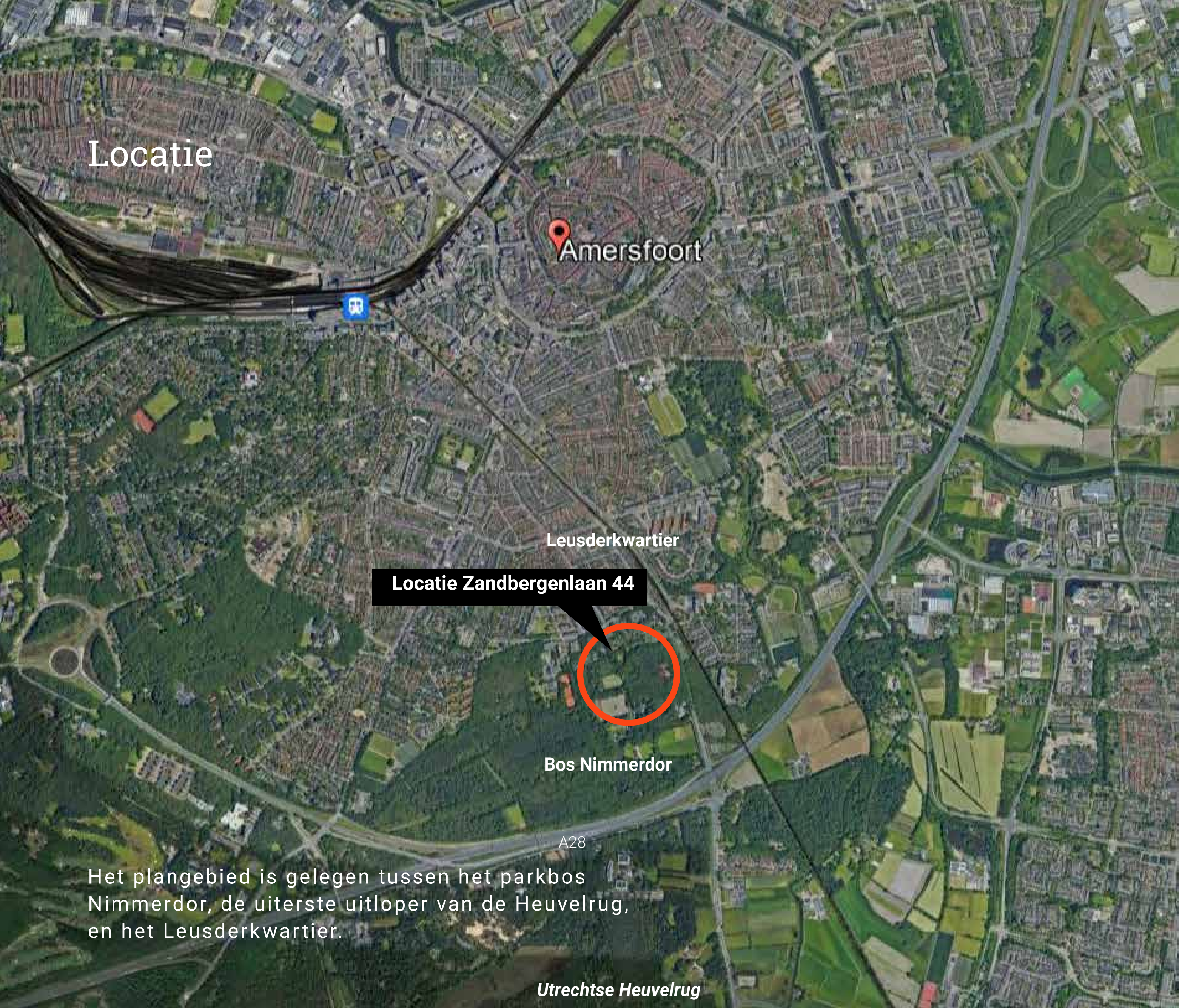


Locatieontwikkeling De Amerhorst te Amersfoort

18 januari 2023

SVP







1 Amerhorst



5 Bosrand



6 woningen Zandbergenlaan



8 woningen Bosweg



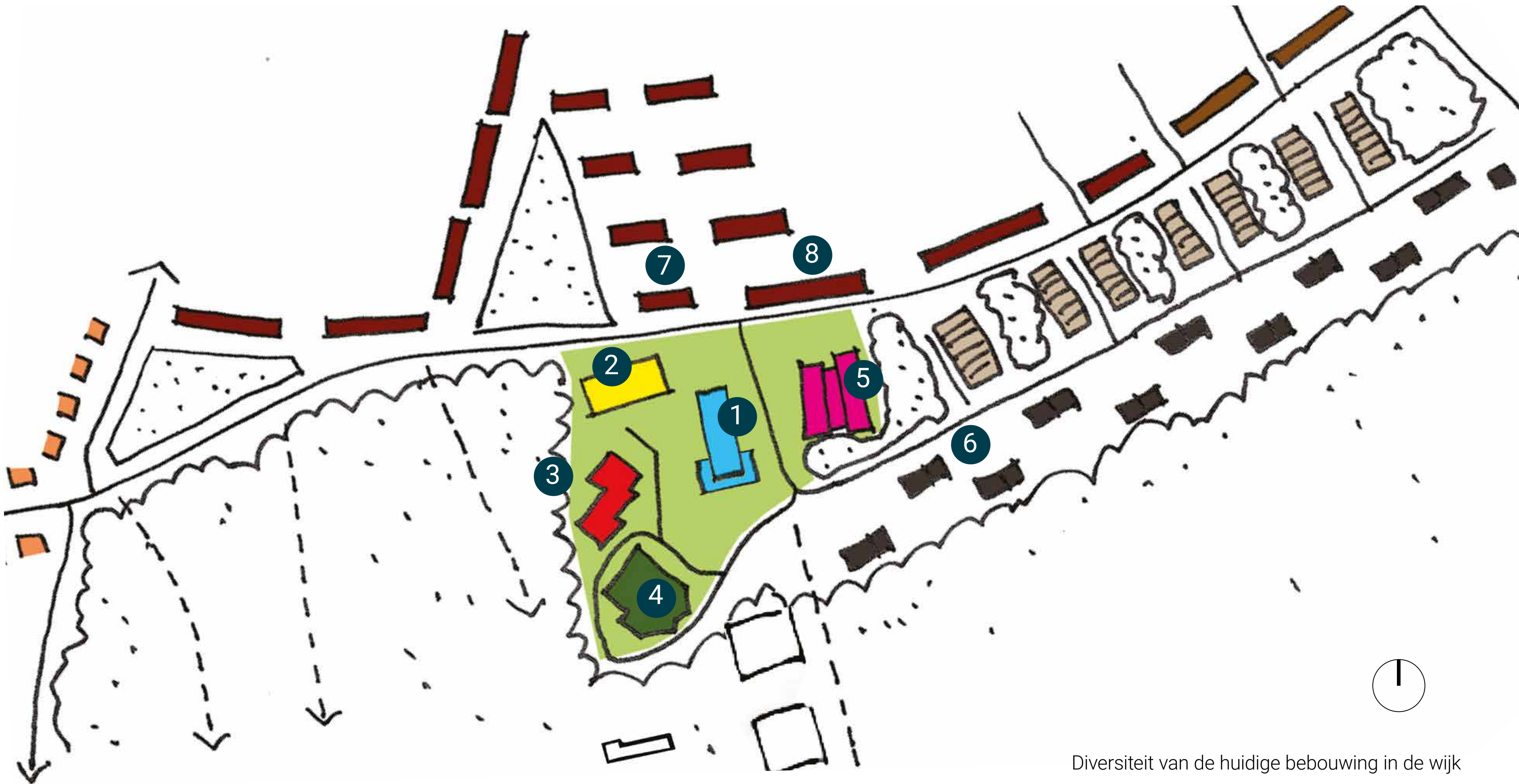
2 Amerrank



3 Calvijnschool



4 Elimkerk



Diversiteit van de huidige bebouwing in de wijk

Presentatie welstand maart 2020 situatietekening

Gebouw A:

- kleinschalig groepswonen voor mensen met psychogeriatrisch ziektebeeld
- 40 woningen over 5 gebouwlagen
- zware intramurale zorg

Gebouw B:

- 36 vrije sector huurwoningen, 10 gebouwlagen
- extramurale zorg
- openbaar plein verbindt gebouw A en B



Presentatie welstand maart 2020

Twee gebouwen met eigen
identiteit vormen één geheel

Aangepaste situatietekening nav participatie

- Parkeren is geheel op eigen terrein opgelost.
- Hierdoor blijft de Zandbergenlaan ongewijzigd
- Volume gebouw A is verkleind en gespiegeld
- Gebouw B is tbv een grotere gezamenlijke tuin naar het noorden geschoven
- Bijeenkomstruimte is vergroot



Compacte volumes

- Gebouwen zijn met zo een klein mogelijk footprint ontworpen
- Volume gebouw A verkleind door versmallen beukmaat
- Gebouw A en B hebben samen een kleinere footprint dan het gebouw de Bosrand



Parkeren

- Parkeren voor de Amerrank en de nieuwe Amerhorst op eigen terrein
- Zandbergenlaan blijft ongewijzigd

Bestaande situatie (parkeernormen 2020)			parkeernorm		
	type woning	aantal	bewoners	bezoek	totaal
Amerrank	aanleunwoning	53	0,6	0,3	47,7
Amerhorst	verpleeghuis	84	0,5		42,0
Totaal					89,7
Parkeerbehoefte (totaal; afgerond)					90
parkeerplaatsen op eigen terrein					51
Bestaand parkeertekort (aanwezig in openbare ruimte*)					39

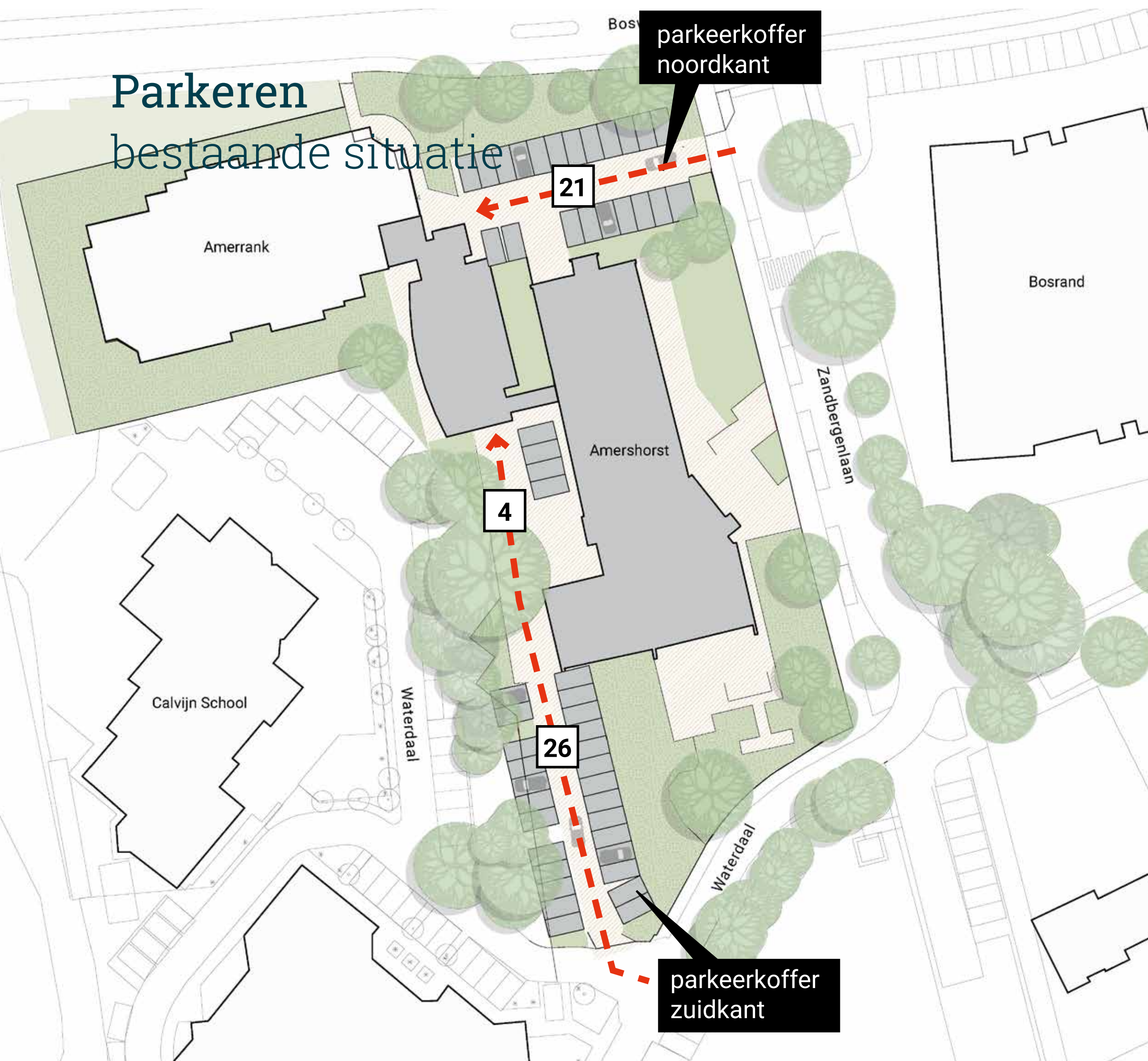
* het deel van de bestaande parkeerbehoefte dat niet op eigen terrein aanwezig is

Nieuwbouw Amershorst (parkeernormen 2020)			parkeernorm		
	type woning	aantal	bewoners	bezoek	totaal
Amerrank	aanleunwoning	53	0,6	0,3	47,7
Amerhorst A	verpleeghuis	40	0,5		20,0
Amerhorst B	aanleunwoning	36	0,6	0,3	32,4
Totaal					100,1
Parkeereis (totaal; afgerond)					101

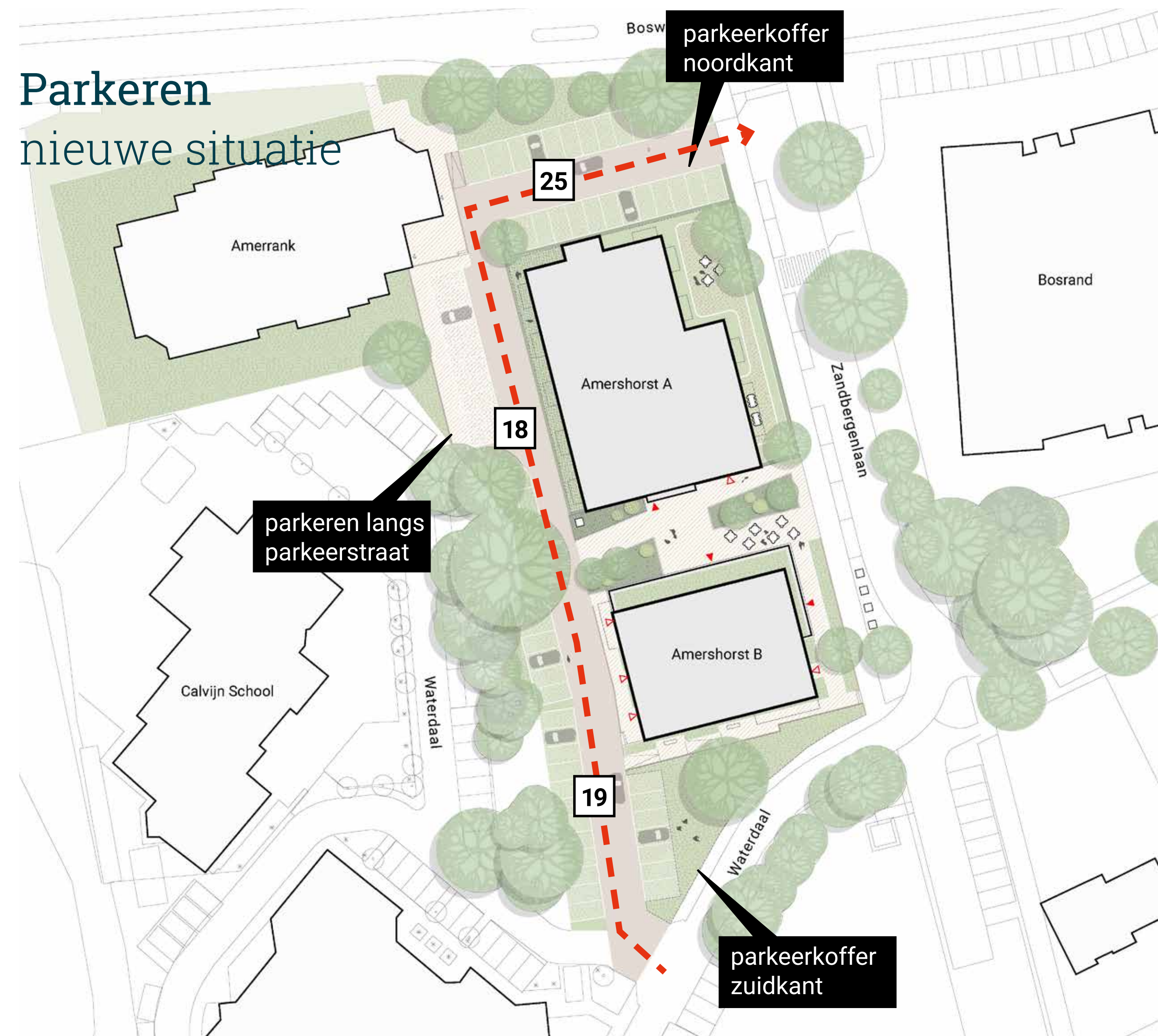
Extra parkeereis t.o.v. bestaande situatie

11

Parkeereis Amerrank/ Amerhorst opgesteld door de gemeente Amersfoort afdeling Stad & Ontwikkeling d.d. 9.112021

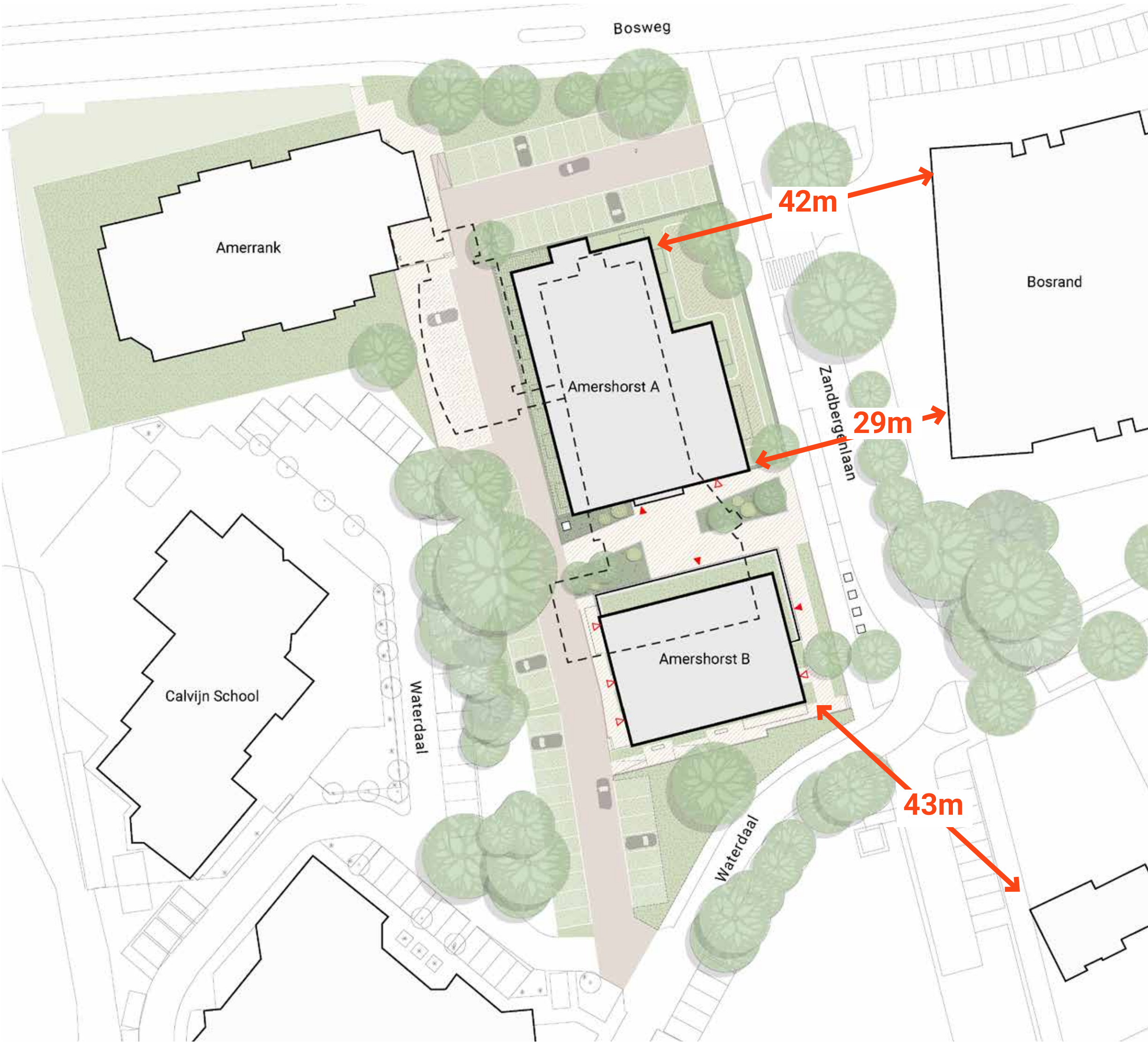


Parkeren bestaande situatie - 51 parkeerplaatsen op eigen terrein



Parkeren nieuwe situatie - 62 parkeerplaatsen op eigen terrein

Inpassing in omgeving



Afstanden van de nieuwe bebouwing tot de omliggende woonbebouwing-
de bestaande bebouwing is gestippeld.

Aansluiting op omliggende bebouwing



Bosrand

nieuwbouw Amerhorst

Amerrank



Waterdaal

gebouw B

gebouw A

Bosweg



Hoogteverschil op locatie wordt grotendeels aan de zuidkant opgevangen door een verhoogd voetpad.





ontmoetingsruimte in plint van gebouw B
met terras op het plein



Alzijdige uitstraling





SVP



Habion



Amaris
Zorggroep