



Nieuwsbrief Eiland Leerdam

November/december 2025



Onze excuses dat u zo lange tijd niets van ons heeft gehoord. Tijdens de laatste gangmaker in november 2024 hebben wij u bijgepraat over de stand van zaken rondom de nieuwbouw en de voortgang van het project. In deze nieuwsbrief informeren wij u opnieuw over de ontwikkelingen en de huidige status van het project. En we kijken vooruit.

Korte verantwoording

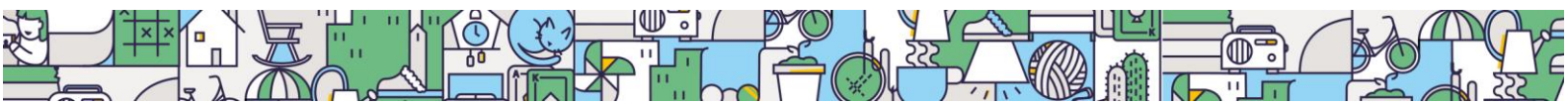
U heeft de afgelopen maanden weinig van ons gehoord, en dat spijt ons. Maar achter de schermen is gelukkig volop gewerkt aan de voorbereidingen voor de vernieuwing van Het Eiland. Op dit moment is er te weinig te melden voor een bijeenkomst of gangmaker. Dat is zonde van uw tijd. Vandaar deze nieuwsbrief waarin we kort terugblikken en vooral ook vooruitkijken naar de vernieuwingen die ons te wachten staan. Want, en dat mag u best weten, ons hart klopt nog steeds vol verwachting. Daar is het nu eenmaal de tijd van het jaar voor.

Wat is er de afgelopen tijd gebeurd?

De planning voor Het Eiland is de afgelopen maanden op onderdelen aangepast. Om de overlast voor bewoners te beperken, hebben we de zaak omgegooid. We gaan nu de sloop van het oude verpleeghuis en Rondas I gelijktijdig uitvoeren. Hierdoor duren de totale werkzaamheden korter. Daarnaast halen we de onderhoudswerkzaamheden aan Rondas II en de Beukelaar iets naar voren, zodat deze niet als allerlaatste in de planning staan.

Vleermuizen

En toen kwam er eind maart dit jaar (2025) een onverwachte uitdaging bij. Vleermuizen bleken in grote aantallen aanwezig in en rond de gebouwen. Omdat deze dieren beschermd zijn, is een zorgvuldige aanpak verplicht. Ontwikkelaar aannemer Trebbe, die voor Habion het werk voorbereidt en uitvoert, werkt daarom nauw samen met de provincie. Het vleermuizenverhaal heeft helaas gevolgen voor de planning.



Planning werkzaamheden

In het tweede kwartaal van 2026 start het project voor het vervangen van de verwarmingsinstallatie in de Beukelaar. Enkele maanden later, in het derde kwartaal van 2026, begint het onderhoud in De Beukelaar en in Rondas II. Vervolgens staan er voor het derde kwartaal 2027 twee slooprojecten op de planning: de sloop Rondas I en van het oude verpleeghuis. De nieuwbouw op de plek van Rondas I en het oude verpleeghuis kan dan plaatsvinden vanaf het eerste kwartaal van 2028. Oplevering van beide gebouwen is in het eerste kwartaal van 2030.

Herhuisvesting Rondas I

Ondertussen is in Rondas I het herhuisvestingstraject voor bewoners gestart. We weten hoe ingrijpend verhuizen kan zijn. Daarom besteden we hier veel aandacht aan. Zo hebben we informatiebijeenkomsten georganiseerd, spreekuren gehouden en maakten we met bewoners een Sociaal Plan.

Activiteiten op Het Eiland

Beweggroep elke woensdagochtend

Sinds februari 2025 is er elke woensdagochtend een beweeggroep actief, ontstaan vanuit een samenwerking tussen fysiopraktijk B-Fysics en Habion. De groep is bedoeld om vitaal ouder worden te stimuleren en eenzaamheid te verminderen. Na twee maanden is de activiteit volledig overgenomen door enthousiaste vrijwilligers.

Onder leiding van een voormalig gym- en zwemleraar Peter doen circa 30 bewoners en buurtbewoners mee aan eenvoudige, gezellige oefeningen op muziek. Na afloop drinken deelnemers samen.

Dit initiatief is een prachtig voorbeeld van wat er mogelijk is, wanneer bewoners samen iets oppakken. Dan maakt het niet uit welke activiteit het is. Dit hebben we ook voor ogen in de nieuwbouw. Hier worden ontmoetingsruimtes gemaakt, om samen allerlei activiteiten te organiseren en elkaar te ontmoeten.



Bent u nieuwsgierig hoe dit er in de toekomst uit kan zien wanneer de nieuwe woningen gereed zijn, kijk dan eens naar eerder gerealiseerde projecten van Habion www.liv-inn.nl

Kerstbingo – vrijdagmiddag 19 december

Op vrijdagmiddag 19 december hebben bewoners van Het Eiland het initiatief genomen om een Kerstbingo te organiseren voor bewoners van Het Eiland. Heeft u belangstelling voor dit gezellige bijeenkomst, meldt u zich dan aan bij Tamara & Simon, Eiland 148.

Blijf alert op babbeltrucs

Babbeltrucs komen overal voor. De politie brengt dit op diverse plaatsen onder de aandacht. Een paar belangrijke tips:

- Wees alert op wie er aanbelt.
- Doe de deur niet zomaar open voor onbekenden.

- Let op mensen die proberen mee naar binnen te lopen bij het gebouw.
- Vraag onbekenden waar ze moeten zijn en wijs hen op de bel.
- Let er op de deuren goed te sluiten, zoals de fietsenberging.
- Bel bij verdachte situaties direct de politie of schakel andere bewoners in.

Voorlichting wijkagent

We zijn bezig om een voorlichting te organiseren met de wijkagent. Juist om onveilige situaties zoals babbeltrucs te bespreken. Daar komt nog bericht over.

De volgende gangmakers

Habion organiseert periodiek bijeenkomsten (de zogenaamde gangmakers) om bewoners, omwonenden en belangstellenden te informeren over de laatste ontwikkelingen. Niet altijd zijn er veel ontwikkelingen te melden. Dan is het niet zinvol en fijn om een gangmakers bijeenkomst te organiseren. Wij houden u dan op de hoogte met een nieuwsbrief. Mocht er wel echt nieuws te melden zijn, plannen we uiteraard meteen een nieuwe gangmakers, waarvoor u dan persoonlijk uitgenodigd wordt.

Vragen?

Heeft u vragen, mail naar leerdam@habion.nl.

Of kijk op de website: <https://www.habion.nl/projecten/eiland-leerdam/> of klik op de QR-code bovenaan de nieuwsbrief