



Kaders voor het nieuwe plan Eiland, Leerdam

Habion is een sociale huisvester, een woningcorporatie gespecialiseerd in woningen voor ouderen.

Kaders waar Habion mee te maken heeft:

- Een financieel haalbaar plan ontwikkelen met betaalbare woningen (qua huur en woonlasten) is noodzakelijk. Een ondergrondse parkeergarages kan bijvoorbeeld niet, dan worden de woningen onevenredig duur
- Woningen voldoen aan technisch Programma van Eisen Habion, waarin o.a. extra aandacht voor bijvoorbeeld is voor bijv. brandveiligheid en legionellabeheersing. Daarnaast van groot belang: bewonerswensen, duurzaamheid, flexibele gebouwen, reuring.
- We maken (zelfstandige) woningen waarin je kunt wonen en wanneer nodig ook verzorgd en verpleegd kunt worden, zodat je in principe niet hoeft te verhuizen als er hulp of zorg nodig is
- Op de locatie is een mix van woningen in het sociale segment en in de vrije sector. Dat is nu zo en ook in de toekomst zal dat zo blijven
- We voldoen aan eisen van de Overheid en Gemeente zoals bijvoorbeeld het beeldkwaliteitsplan. Dat wil zeggen dat de bebouwing moet passen bij de bebouwing in de omgeving
- We dienen te voldoen aan het parkeerbeleid en de parkeernorm van de gemeente. Dat wil zeggen dat er ook parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden
- Om goede en betaalbare woningen te kunnen bouwen werken we samen met een ontwikkelende aannemer, Trebbe. Trebbe bouwt volgens onze richtlijnen en wij nemen de woningen af nadat ze zijn gebouwd. Dit betekent dat we niet alles alleen kunnen beslissen, bijvoorbeeld keuze architect. Uiteraard houdt Trebbe zich aan alles waar wij ons ook aan moeten houden

