



Verslag Gangmaker

Nassau Odijsckhof, dinsdag 7 februari

Op dinsdag 7 februari was er een prima bezochte Gangmaker in Sparrenheide. Onderwerpen die aan bod kwamen, waren het Principeverzoek dat Habion en Dura Vermeer eind vorig jaar indienden bij de gemeente, het aanstaande bezoek aan Liv inn, de planning van het project, wat je moet doen om hier te kunnen gaan wonen en nog veel meer. Afsproken is dat de Gangmaker van 4 april aanstaande in het teken staat van de zorg.



Nuttig

Hoewel er geen nieuwe inhoudelijke informatie was over het project, werd de Gangmaker als zeer nuttig ervaren. In een ontspannen sfeer kwamen er diverse onderwerpen aan bod. Veelal naar aanleiding van vragen van het actieve en betrokken publiek. Wat hielp bij de beantwoording was de aanwezigheid van projectmanager Erik Bok van de gemeente, de manager Joep Blom van zorgorganisatie Silverein en de projectmanager van Habion René Ploeger. Regisseur van Habion Ank Sneekes praatte de onderwerpen aan elkaar.

Het principeverzoek

Er zijn enkele vragen over het principeverzoek. Dit is eind 2022 ingediend bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug. De gemeente heeft 5 tot 6 maanden de tijd nodig voor een antwoord. Vanaf dat moment gaan we aan de slag met de gebiedsvisie en alles wat daarmee te maken heeft.

Volgens projectmanager van de gemeente Utrechtse Heuvelrug Erik Bok is de ontwikkeling op het terrein van Nassau Odijsckhof & Sparrenheide behoorlijk groot en complex binnen de gemeente. Dat is mede een reden voor extra zorgvuldigheid. Bok: "Binnen de gemeente is een projectteam opgericht dat alle belangen in kaart brengt, informatie ophaalt en een afweging maakt, in de vorm van een stedenbouwkundig kader. Uiteraard nadat het college van Burgemeester & Wethouders de gemeenteraad op de hoogte heeft gebracht met een raadsinformatiebrief.



Niet alleen de ruimtelijke aspecten (hoogte, parkeren, natuur etc) krijgen hierin hun plek, er is ook aandacht voor de zorg en het sociaal domein. We werken er binnen de gemeente hard aan om uiterlijk deze zomer een principebesluit te kunnen krijgen. Daarna kunnen de initiatiefnemers met de kaders in de hand het plan verder ontwikkelen. In het proces daarna ligt wederom een aantal toetsingsmomenten vast, zoals het bestemmingsplan.”

De initiatiefnemers Habion en Dura Vermeer zullen belangstellenden de komende periode met Gangmakers informeren en betrekken.

In welke mate is zorgorganisatie Silverein betrokken?

Silverein is de zorgaanbieder in Sparrenheide en vanuit die hoedanigheid betrokken bij het project. Joep Blom van Silverein geeft aan dat zij een aantal woningen wil huren van Habion voor zware zorg. Hoe de betrokkenheid van Silverein er na de nieuwe ontwikkeling exact uit ziet is nu nog niet te zeggen. Dat gaat Habion samen met Silverein onderzoeken.

Een ding is met zekerheid te zeggen: ook als de nieuwbouw er staat blijven er mogelijkheden om zorg te ontvangen in de woningen op deze locatie. Met en zonder indicatie.

Wat we ook kunnen garanderen is dat bewoners ook als ze meer zorg nodig hebben niet meer uit hun woning hoeven te verhuizen. Dit is een mooi thema om de volgende keer uit te diepen; wat is nodig aan informele zorg? En welke vormen van zorg zijn gewenst? Hoe kijken (toekomstige of buurt) bewoners hiernaar?

Initiatief met gehandicapten

Bij Habion is een verzoek binnengekomen voor de huisvesting van (jonge) mensen met een handicap. We zijn inmiddels met de mensen achter dit sympathieke initiatief in gesprek. We doen in deze nieuwsbrief graag een oproep: bent u betrokken bij een dergelijk initiatief, meldt u zich dan bij ons. Dan kunnen we verkennen welke wensen er in de regio zijn en wellicht kennismaken.

Hoe werkt de toewijzing voor de woningen?

Om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen is inschrijving bij een Woonruimteverdeelsysteem verplicht. In deze regio is dat Woningnet. Advies, ook vanuit de zaal, is dus om die inschrijving zeker te regelen (voor sociale huurwoningen, voor vrije sectorwoningen hoeft je niet ingeschreven te zijn). Op deze manier bouw je inschrijfduur op. Wat Habion hier en ook op andere plekken wil, is een gemeenschap opbouwen. Dat kan alleen met gemotiveerde mensen, die bijvoorbeeld elkaar willen helpen en activiteiten willen opzetten. Bijvoorbeeld in Hilversum, Amsterdam Loenen aan de Vecht, Zwolle en Alkmaar zijn er bij de toewijzing motivatiegesprekken met kandidaatbewoners. Dit werkt erg goed.

Daarbij vinden we het belangrijk, en dat sluit goed aan op de lokale situatie, dat er doorstroming in Driebergen ontstaat waarbij jongere mensen de kans krijgen aan een huurwoning te komen. De doorstroming vanuit de omliggende wijk is al in de verordening opgenomen en dus mogelijk volgens aanwezige deskundigen,

Het bezoek aan Liv inn Hilversum

Tijdens de Gangmaker werden wij herinnerd aan onze belofte een excursie te organiseren naar Liv inn in Hilversum. Liv inn is een voorbeeld van gemeenschappelijk zelfstandig wonen voor ouderen. Bewoners hoeven in principe niet meer te verhuizen uit hun woning naarmate ze meer zorg nodig hebben. In Liv inn is zorg aanwezig, maar niet zichtbaar. Daar waar nodig helpen bewoners elkaar. Een dergelijke manier van samenwonen past wellicht ook heel goed bij Driebergen. Wij organiseren deze excursie graag en wel in de lente. We houden u uiteraard op de hoogte.



Volgende Gangmaker en thema

De volgende gangmaker is op dinsdag 4 april om 19.30 uur. Het thema (informele) zorg staat dan op de agenda. Twee aanwezigen melden zich aan om dit thema samen met Habion en Silverein goed voor te bereiden.

Graag tot de 4^e april!

Met vriendelijke groet, Team Nassau Odijckhof

