

► **Woningen voor senioren op de plek van twee verpleeghuizen**

Vierhonderd huizen? Dat vindt de buurt echt te veel

Omwonenden van de verpleeghuizen Sparrenheide en Nassau Odijckhof in Driebergen maken zich zorgen over de geplande bouw van honderden nieuwe seniorenwoningen. „Ruim vierhonderd woningen vinden wij te veel, 250 is realistischer.”

Heleen de Bruijn

Driebergen

Habion, eigenaar van de verpleeghuizen, is al een tijd bezig met plannen maken. Op de plek van de twee verpleeghuizen wil die ruim vierhonderd seniorenwoningen bouwen. Een dergelijk project is er volgens wethouder Rob Jorg (wonen) een van de buitencategorie, zei hij eerder in deze krant.

Dat is precies wat de bewoners in de omgeving ook vinden. Het gaat om maximaal 410 woningen. „Het leek ons daarom goed ons te verenigen”, vertellen Bastiaan Haks en Jeroen Wennink van de Stichting Buurtbelangen Ontwikkeling Nassau Odijckhof. Volgens hen hebben zich bij de stichting zeker al honderd huishoudens aangesloten.

Mooi stukje natuur

„Zo kunnen we de stem van de buurt laten horen en onze belangen enigszins beschermen. Deze buurt kenmerkt zich door een bepaalde sfeer, groen en een mooi stukje natuur. De Nassau Odijckhof paste daarin en was kleinschalig, maar de bouw van vierhonderd nieuwe woningen is dat niet. Dat heeft impact op de natuur, het aanzicht van de wijk en op parkeren.”

Uit een enquête onder de omwonenden blijkt volgens de stichting dat iedereen wel begrijpt dat er wat moet gebeuren én dat de nieuwbouwplannen worden onderschreven. „Het moet alleen een project zijn waar iedereen blij van wordt.

Ruim vierhonderd woningen vinden wij te veel, 250 is realistischer.”

De stichting heeft enkele keren gesproken met de gemeente, die van Habion recent een principeverzoek (een soort concept vergunningaanvraag) voor dit plan ontving. De gemeente geeft aan veel belang te hechten aan participatie.

Wennink: „Habion heeft wel een participatietraject opgestart, maar dat is erg gericht op de eigen doelgroep, dus op toekomstige bewoners en niet op de buurt. Terwijl wij

toch een aantal punten hebben, waarover we met Habion in gesprek willen. Het principeverzoek gaat alleen in op het aantal woningen, niet op bouwvolume, bouwhoogte, woonoppervlak, mobiliteit en de consequenties daarvan.”

„Wij denken bijvoorbeeld dat de mobiliteit rond een verpleeghuis anders is dan bij zelfstandige woningen, waar bewoners vaak zelf een auto hebben en er bezoekers en zorgmedewerkers langskomen”, vervolgt hij. „In de weekenden is het hier al behoorlijk druk met verkeer van en naar het zwembad. Daar wordt geen rekening mee gehouden.”

„We willen ook liever niet dat er bomen worden gekapt. Er moet, zoals dat altijd was, balans zijn in de verhouding woningen en natuur. Habion wil tot op heden niet met ons in gesprek en wil eerst de reactie van de gemeente op het principeverzoek afwachten. Wij vinden dat toch opmerkelijk, omdat het gaat om een zo ingrijpend project. Daarom hebben we de gemeente gevraagd te bemiddelen.”

Habion laat weten zich niet te herkennen in dit beeld. „We praten in bijeenkomsten al anderhalf jaar met belangstellenden en de buurt. Iedereen kan onderwerpen inbrengen. Dit betekent echter niet dat

alle ideeën en wensen worden overgenomen.”

Vergrijzing

„Er is in Driebergen door de vergrijzing veel vraag naar woningen voor ouderen en die willen we op deze plek bouwen. Daarbij ontstaat altijd spanning tussen maatschappelijk belang en belangen van omwonenden. Binnen dit spanningsveld streven we ernaar de belangen en wensen van de buurt zo goed mogelijk in te passen.”



Bij zelfstandige woningen hebben bewoners vaak zelf een auto

– Jeroen Wennink





▲ Jeroen (links), Bastiaan (midden) en Jordi willen graag in overleg met Habion, eigenaar van de twee verpleeghuizen die plaats moeten maken voor vierhonderd seniorenwoningen. FOTO RUUD VOEST