



BBQ en gangmaker 5 juli 2023

Eiland Leerdam



BBQ

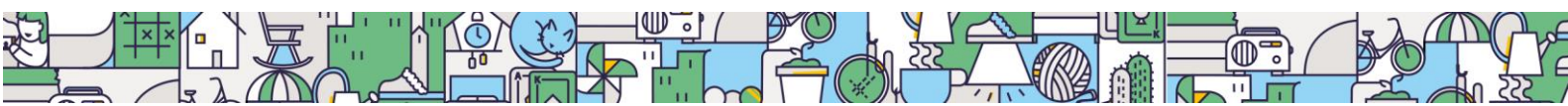
Met dank aan een topteam van bewoners uit de wijk en de Rondas/Beukelaar was er op 5 juli een buurtbarbecue. Een flyer was snel gemaakt, Truus en Henk zaten in de hal waar belangstellenden zich konden aanmelden. Buiten werd door bewoners zelf het vlees gegrild en binnen werd iedereen van drankjes en hapjes voorzien. Ook de mensen van Trebbe en SVP architecten waren weer aanwezig en hielpen enthousiast mee.

Erg leuke bijkomstigheid was dat de nieuwe wethouder Shalandra Hitipeuw ook aanschoof en een vorkje meeprikte. En ook nog alle tafels afgaan om zichzelf voor te stellen en te luisteren wat de bewoners bezighoudt. De bewoners waren hier zo positief over dat ze de wethouder graag voor iedere bijeenkomst willen uitnodigen.

Bewoners en buurt waren enthousiast, het was lekker en erg gezellig. Al met al zeer geslaagd en terechte complimenten voor de actieve bewoners, ook van de wethouder.



Al met al zeker voor herhaling vatbaar. De eetgroep gaat nadenken over het vervolg.



Gangmaker

In het kader van de **participatie** hadden we aansluitend de inloop gangmaker om de laatste stand van zaken m.b.t het plan toe te lichten.

Gangmaker woensdag 5 juli 2023

Als Rondas 1 blijft staan

Als Rondas 1 wordt gesloopt

Invloeden

Markt / Makelaar

Financien

Bouwbesluit & Woonkeur

Techniek & Bergingen

Ontmoetingsruimtes

Overleg Adviseurs

Studie Twee Woningentypen

Als Rondas 1 blijft staan

Als Rondas 1 wordt gesloopt

Studie Gevarieerde Woningentypen

Als Rondas 1 blijft staan

Als Rondas 1 wordt gesloopt

- 2 Kamer Woning
- 2 Kamer Woning
- 3 Kamer Woning
- 3 Kamer Woning

De belangrijkste ontwikkelingen t.a.v. het plan:

Woonbehoeften - Type woningen

Er is nader bekeken aan wat voor type woningen behoefte is in Leerdam en op Het Eiland. Hierbij is vanzelfsprekend rekening gehouden met de opgehaalde wensen. Ook is er de afgelopen periode overleg geweest met lokale makelaars en partijen die veel weten over de woonbehoeften in Leerdam. Maar ook de woonvisie van de gemeente Vijfheerenlanden en andere marktonderzoekers zijn hierin meegenomen.

De belangrijkste uitkomsten voor Het Eiland zijn als volgt:

- Er is behoefte aan het toevoegen van 3-kamerwoningen (vrije sector). Dit zal in de nieuwbouw dan ook aandacht krijgen. Belangrijk te weten is dat in de huidige gebouwen Rondas I en II al 3-kamerwoningen beschikbaar zijn in het sociale segment;
- Mix behouden aan woningen in sociale segment en vrije sector.

Volume

Op basis van de werkatelierssessies en de unanieme stemming op de Terugkomdag, zijn we in het schetsontwerpproces verder gegaan met de twee nieuwbouwblokken als uitgangspunt. Zowel in de variant van renovatie van de oude Rondas als wanneer de oude Rondas wordt vervangen door nieuwbouw. U kunt dit zien op de plaatjes.

De woningbehoefte en aantallen zijn meegenomen in de studies 'twee woningtypen' en 'gevarieerde woningtypen' (zie plaatjes in totaaloverzicht gangmaker 5 juli 2023).

De belangrijkste uitkomsten zijn:

De gebouwen waar de architect studies voor heeft gedaan, daarvoor is de gehele begane grond nodig voor berguimten en technische ruimten.

- Een ontmoetingsruimte – als belangrijkste wens van het totaal – krijgt uiteraard ook nog een plek op de locatie. Er is onderzocht of deze misschien aan de nieuwe Rondas kan komen. Het is slechts een idee. Er is nog niets zeker en niets besloten.
- De architectuur is nog geen aandacht aan besteed. Dat volgt na de zomer.

Voor alle duidelijkheid, er is nog geen keuze gemaakt in een ontwerp. Er is ook nog niet bekend of de oude Rondas wordt gerenoveerd of vervangen door nieuwbouw.

We zitten echt nog in de fase van het schetsontwerp. Hier onderzoeken we wat de mogelijke opties zijn.

Verbinding met de buurt

Naast het sociale contact is de fysieke verbinding van groot belang, blijkt uit de wensen.

In het schetsontwerp dat in ontwikkeling is, heeft de architect nu ook een extra verbindingsbrug toegevoegd voor fietsers en voetgangers. De bedoeling is dat deze toegang goed zichtbaar zal zijn en tot een betere verbinding en ontsluiting leidt met de gehele buurt.

Vervolg gangmakers

De volgende data kunt u alvast in uw agenda noteren:

- 12 september om 19.30 uur
- 13 november om 19.30 uur

Vragen?

Neemt u dan contact op met het team Leerdam. U kunt een mail sturen naar leerdam@habion.nl of bellen via telefoonnummer (030) 220 4704.

Kijk op de website: <https://www.habion.nl/projecten/eiland-leerdam/> of klik op de QR-code bovenaan de nieuwsbrief.