

Terugblik meedenkersbijeenkomst Vernieuwing De Bongerd in Hatterm

dinsdag 11 juli 2023



Allemaal weer van harte welkom!

Voor deze avond hadden zich circa 20 mensen aangemeld die graag mee wilden denken om de vijf belangrijkste thema's voor De Bongerd verder uit te werken en te verdiepen. Deze thema's werden op 18 april 2023 met de aanwezigen van die avond met elkaar benoemd. Leidraad voor de gesprekken van dinsdag 11 juli waren dan ook de eerder ingebrachte punten. Alle input gebruiken wij voor verdere uitwerking van de plannen door de architect.

Om het verslag leesbaar te houden gaan we wat uitgebreider in op de onderwerpen die door iedereen belangrijk zijn gevonden. De volledige lijst vindt u per thema in de bijlage.

De volgende bijeenkomst, waar onder andere wordt ingegaan wat er met uw input is gebeurd, vindt plaats op dinsdag 19 september van 19.00u -21.00u. U ontvangt hiervoor begin september een uitnodiging.

Welkom en korte introductie werkwijze

Namens de vier organiserende partijen heette Els van Betten iedereen van harte welkom: "Hartstikke fijn dat u mee wil denken, dat wordt enorm gewaardeerd!".

Er waren vijf thema tafels ingericht; per tafel één thema. Op elke tafel lag een setje met de werkwijze, afspraken, eerdere input en het proces. Er was voldoende tijd ingeruimd zodat iedereen mee kon denken over meerdere thema's. Het werd belangrijk gevonden dat de aanwezigen zich konden vinden in de gekozen werkwijze. Dat bleek het geval.

Thema's:

1. Inrichten openbare ruimte (groen, parkeren etc)
2. Uitstraling gebouw (architectuur)
3. Levendigheid en ontmoeten (plint gebouw A; de ontmoetingsruimte)
4. Inrichting bouwplaats
5. Communicatie

Na deze introductie kreeg Sybold Herder (Gemeente Hatterm) het eerste woord. Sybold Herder vertelde waar we nu staan met het project: "De gemeenteraad heeft het nieuwe bestemmingsplan op 14 maart 2023 vastgesteld. Er loopt momenteel een beroep tegen dit besluit bij de Raad van State in Den Haag. Deze zomer gaan partijen naar de rechter voor een voorlopige uitspraak. De definitieve uitspraak kan namelijk nog even op zich laten wachten vanwege de hoge werkdruk bij de Raad van State. Omdat de partijen willen doorgaan wordt de input alvast opgehaald, zodat we na de uitspraak eventueel direct verder kunnen. Dat hangt uiteraard af van het besluit van de rechter.

Toelichting op planning

Na de inleiding van Sybold Herder volgde een korte toelichting door projectleider Hans Mulderij van Draisma op de planning, eveneens onder voorbehoud dat de uitspraak van de Raad van State positief uitpakt voor de ontwikkeling van de nieuwe Bongerd. U vindt het proces hieronder:



Aan het werk

Na deze toelichtingen gingen de deelnemers met enthousiasme aan de slag; er werd gediscussieerd en getekend. Aan alle tafels werd druk geschreven; ideeën, (on)mogelijkheden en wensen met elkaar besproken en vervolgens met allen gedeeld.

Opbrengsten:

Aan het einde van de bijeenkomst bleek er een grote overeenstemming te zijn over de volgende kwesties:

- **het belang van communicatie**; er werd aangegeven dat een goede én tijdige communicatie naar alle betrokkenen erg belangrijk is. Hoe, wat, waar en wanneer zijn belangrijke onderdelen. Oók voordat de eventuele bouw start moet er een duidelijk plan liggen waarin wordt aangegeven hoe iedereen wordt geïnformeerd over bijvoorbeeld aanspreekpunt, overlast, bouwverkeer etc. Habion en Draisma komen met een voorstel zodra duidelijk is dat het plan door kan gaan.
- **duidelijkheid over het proces**; wat gebeurt er met de input? Toegezegd wordt dat in de bijeenkomst van 19 september a.s. hier nader op wordt ingegaan.
- **uitstraling/ architectuur**; de suggestie van de deelnemers werd overgenomen om aan de architect te vragen om vooraf sfeerbeelden te maken waaruit een keuze kan worden gemaakt. Deze sfeerbeelden worden zo spoedig mogelijk maar uiterlijk 19 september gedeeld. Daarna volgt er nog een periode waarin men hierover kan nadenken.

- *themagroep inrichting openbare ruimte*; zij deelden mee dat ze hadden besloten dit thema samen met de gemeente nog verder uit te werken en de resultaten op 19 september te delen.



Een apart puntje van aandacht betrof de ingebruikname van zonnepanelen op de Bongerdveste.

Men vond het jammer dat bij de officiële ingebruikname de bewoners niet betrokken waren, maar wel heel fijn dat de zonnepanelen ervoor zorgen dat de servicekosten naar beneden zullen gaan.

Voor alle uitkomsten per thema: zie bijlage.

Afsluiting

Els van Betten sloot de avond af met grote dank namens de organiserende partijen aan de deelnemers. Op de vraag of men tevreden is over de avond werd positief gereageerd; er waren geen "nabranders" meer of prangende vragen. Men vond het een constructieve avond en ziet uit naar de bijeenkomst van 19 september aanstaande.

Aan het einde van de bijeenkomst was gelegenheid om na te blijven praten met een hapje en een drankje. Bij het weggaan ontvingen de 'meedenkers' nog een kleine attentie voor de moeite en de inbreng.

Heeft u nog vragen/opmerkingen en/of suggesties?

Dan horen we dat graag. Deze kunt u mailen naar **debongerd@habion.nl**

Ook kunt u de website bezoeken. Daar plaatsen we al het nieuws.

[De Bongerd Hattem | Habion](#)

Met vriendelijke groet,

Els van Betten en Caroline Sijtsma (Habion), Hans Mulderij (Draisma), Martijn Kromhout (IJsselheem) en Anneloes Spijkers en Sybold Herder (gemeente Hattem)

Bijlagen:

Tafel 1: Inrichting openbare ruimte

Inrichting openbare ruimte: wat heeft u eerder ingebracht?

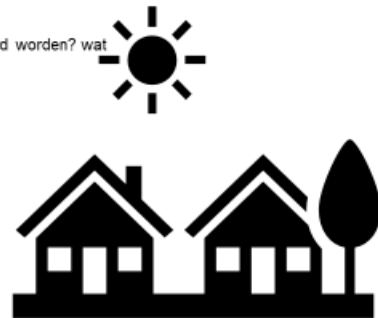
Uitgangspunten: veilig, toegankelijk voor wijk / doorwaadbaarheid, fijne plek

- Buitenruimte gewenst/geen betonnen balkons
- Dierenweide door sommigen gewenst
- Hoge plantenbakken (waar ook bewoners in kunnen werken)
- Waterornament
- Mooie aankleding van de entree Bongerd Veste
- Aandacht voor aanrij route ambulance
- Hangjeugd voorkomen
- Beweegtuin nog nodig?
- Van Galenstraat schuin parkeren/insteekhavens mogelijk maken aan de Bongerdzijde
- Behoud (fruit) bomen/ welke blijven en welke niet?
- Geluidsoverlast (dak)installaties
- Petangue inpassen op terrein
- Parkeren; hoe op te lossen? Deelauto's?
- Bouwverkeer; hoe overlast minimaliseren
- Rondje kunnen lopen met rolstoel of rolstoel
- Ontmoetingsruimte gewenst



Bespreken aan tafel

- Waar moet de buitenruimte aan voldoen? Moet je er kunnen bewegen, bloemen kijken, gebruiken en zo ja hoe dan?
- Wat verstaat u onder mooie aankleding van de entree van de Bongerd Veste?
- Als er voorkeur is voor dierenweide; wie is verantwoordelijk voor het welzijn van de beesten (voeren, dierenarts, onderhoud hokken etc).
- Hoe wordt gedacht over deelauto's?
- Waar moet ontmoetingsruimte aan voldoen? hoe te gebruiken, openingstijden, kan de ruimte gehuurd worden? wat zijn de doelgroepen die er gebruik van gaan/willen maken
- Waarom waterornament? Wat verstaan we eronder? Wadi ivm waterberging?
- Hangjongeren: hoe vaak komt het voor, waar hangen ze, hoe te weren?
- Parkeerplaatsen – inrichting / grasstenen? Afscherming met heg? Onderhoud?
- Verlichting
- Kijkgroen (bloemen/ planten) of ook om te gebruiken? (moodboard?)
- Schaduwplaatsen – terrasgedeelte wel/niet afgeschermd
- Zone alleen looppaden of ook fietspad?
- Afvalcontainers – locatie rekening houden met zo min mogelijk overlast (stank / aan-en afvoer/ gebruiksvriendelijkheid voor bewoners)
- Stalling fietsen
- Laadplaatsen elektrische auto's
- Combinatie gebruik bewoners Bongerd en omwonenden / afgeschermd gedeelte?



Input dinsdag 11 juli 2023

- Paaltje verplaatsen in de weg nabij scheiding parkeerplaatsen Tinnenborgh / Bongerdveste. Hiermee voorkom je al heel aantal verkeersbewegingen op terrein Bongerd

- Parkeren van auto's welke bij de Bongerd moeten zijn is een zorg voor de buurt, parkeeroverlast wordt gevreesd. Is er nu ook met de tijdelijke opvang van Oekraïners. Parkeerregels opstellen in overleg met gemeente? (speelt met name in Bongerd en v Galenstraat)
- Het parkeervak wat bedoeld is nabij gebouw A, voorzien van 1 en geen 2 in/uitritten. Zo lijkt het namelijk voor overbuurman. Overlast anders door koplampen e.d.
- Bij bouwverkeer en transport svp rekening houden met schooltijden ivm veiligheid.
- Bij aanvoer/afvoer route rekening houden met brandweer, vullen auto wateraansluiting blokkeert Eijerdijk nu al regelmatig. Is (tijdelijke) afsluiting Eijerdijk een optie? Immers is nu ook afgesloten voor werkzaamheden dus het kan wel.
- Kijk ook naar evt. benutten weg op terrein naar Stadslaan (zie ook punt 1) voor evt. aan / afvoer. Stadslaan is redelijke weg hiervoor.
- Maak goede afspraken over geluid zoals aanvang werktijden niet om 06.00 en bouwradio gebruik. Buurt maakt zich zorgen over deze mogelijke overlast.
- Probeer bestaande oude (10-20 jaar) bomen te behouden denk aan onder andere de fruitbomen en walnoten boom.
- Vraag bewoners Bongerd straatje, is de riolering wel goed en geschikt ook voor particuliere woning. Idee leeft dat de riolering verouderd is in de straat. Maar andere bewoners geeft aan dat de riolering in 2008? Vervangen is.

Nabranders van een bewoner:

Houd rekening met de deuren/toegangen ivm breder wordende elektrische rolstoelen vooral in gebouw A.

Tafel 2: Architectuur/Uitstraling

Architectuur / uitstraling

De architect zal 2 varianten uitwerken: een meer traditionele uitwerking in metselwerk en een andere meer natuurlijke uitstraling.

Op basis van deze 2 varianten kan de werkgroep mogelijke aandachtspunten meegeven vanuit ervaring of omgeving. Door bijvoorbeeld een moodboard te maken waarmee de architect aan het werk kan. *)

*) Welstand heeft uiteindelijk bepalende stem.



Input dinsdag 11 juli

- Entree De Bongerd Veste opknappen
- Rekening houden met privacy van omwonenden.
- Gelijke architectuur voor alle 3 de gebouwen.
- Interactie vanuit de appartementen, iets dynamisch om naar te kijken.
- Balkons welke goed bruikbaar zijn (geen bioscoop opstelling)
- Kunnen er architectuurstijlen met sfeertekening worden voorgesteld zodat er een keuze kan worden gemaakt uit haalbare verschijningsvormen.

Tafel 3: Ontmoeten/ levendigheid op de begane grond van het gebouw A (grootste gebouw)

Ontmoeten / levendigheid / inrichting begane grond: wat heeft u eerder ingebracht?

- bruin café
- voor iedereen zo gezellig mogelijk
- toegankelijk/beschikbaar voor heel Hattem
- een beamer om samen sport etc te kijken/filmzaal
- betaalbare horeca
- samen eten
- spelletjes, kaarten, sjoelen etc
- exploitant zoekt hout?
- zowel buiten als binnen kunnen ontmoeten en parasol



Bespreken aan tafel:

- Welke wensen heeft u voor binnen/buitenruimte ontmoeten?
- Wat stelt u zich daarbij voor? Bankjes, terrasje, bewegen, muziek, sport
- Hoort de ontmoetingsruimte bij IJsselheem of apart?
- Hoe stelt u zich de samenwerking met de Petangue vereniging voor?
- Wie gaat de ontmoetingsruimte exploiteren/huren?
- Wat zouden de openingstijden van de ontmoetingsruimte wat u betreft kunnen zijn?
- Welke activiteiten zou u in deze ruimte willen ondernemen?



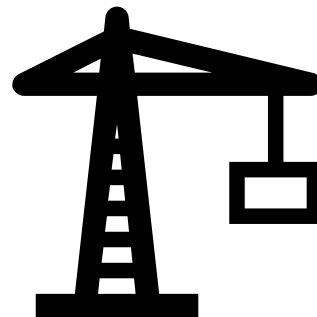
Input dinsdag 11 juli

- Toegankelijkheid voor de gehele buurt.
- Spelletjes, kaarten sjoelen met de buurt.
- Een beamer om samen sport te kijken
- Samen koken in groepen
- Fitnessruimte
- Ruime openingstijden, maar niet te ruim. Tot ongeveer 20.00/21.00 uur en/of altijd toegankelijk voor bewoners met sleutel. Optie donderdag t/m zondag ruime tijden en maandag t/m woensdag minder ruim
- Buitenruimte
- Dierenweide (door een enkeling ingebracht)
- Gelegenheid voor een kopje koffie en gebakje

Tafel 4 : (zie inbreng bij tafel 1 – inrichting openbare ruimte)

Uitvoering / bouw: wat heeft u eerder ingebracht

- Minimaliseren overlast bouwverkeer
- Geluidoverlast
- Aanrijroutes
- Afscherming bouwplaats



Tafel 5: Communicatie

Communicatie: wat heeft u eerder ingebracht?

- informatie via "rondzendbrief IJsselheem" digitaal en op papier
- duidelijkheid over proces
- duidelijke communicatie
- ook offline: in de Hattemer en in de Schaapskooi communiceren
- mail hoeft niet: website Habion en via de krant is voldoende
- aandacht voor communicatie met Tinneborgh als directe buur
- vragen daadwerkelijk beantwoorden



Bespreken aan tafel:

- Wanneer is er sprake van duidelijke communicatie: waaraan moet deze voldoen?
- Wat zijn de verwachtingen?
- Frequentie van communicatie?
- Hoe communiceren? Via bijeenkomsten, digitaal, krant, websites, op locatie zelf op info borden etc?
- Waaruit moet communicatie met Tinneborg bestaan?
- Welke onderwerpen wil u terugzien op de website?
- Bent u actief op "samen Hattem"? en wil u daarop iets betekenen?



Input dinsdag 11 juli

Er wordt een signaal afgegeven over de communicatie. Een aantal bewoners van De Bongerd Veste is niet tevreden. Het gaat dan over bijvoorbeeld over werkzaamheden aan liften /schilderwerkzaamheden, die niet of onvoldoende (duidelijk) van tevoren worden aangekondigd. Habion zal hier aandacht voor vragen bij de betrokken partijen. Eén van de deelnemers geeft namens de omwonenden aan dat zij niet altijd de uitnodigingen en / of nieuwsbrieven ontvangen. Zij wil graag dat daarvoor een oplossing

wordt gezocht en geeft zélf aan dat die oplossing wellicht gevonden kan worden door per post brieven te versturen.

Habion zegt toe na te denken over mogelijke oplossingen voor dit ervaren probleem. Op de website [De Bongerd Hattem | Habion](#) zal sowieso alle informatie worden geplaatst. Mocht men twifelen of men de info heeft gekregen; check de website!

In het verlengde hiervan ligt een vraag van alle meedenkers. Als de bouw start willen zij goed geïnformeerd worden bijvoorbeeld door een wekelijkse agenda over wat, wanneer op de bouwplaats en er omheen plaatsvindt. Goede communicatie (per mail/en of post) over werkzaamheden en eventuele tijdstippen van overlast zijn belangrijk. Daarnaast wil men graag een aanspreekpunt voor alle vragen die er komen vanuit De Bongerd Veste en de buurt.

Vanuit Habion is toegezegd dat er een voorstel komt, zodra duidelijk is dat we door kunnen met het plan.