



Nieuwsbrief Gangmaker Amerhorst, 6 september 2023

Het doel van de Gangmaker is om de 'gang erin te houden'. Iedere 8 weken bespreken we de stand van zaken m.b.t. het plan Amerhorst, de planning en kunnen we de diepte ingaan op een specifiek thema.

Op de Gangmaker van 6 september waren, naast mensen van Habion en de gemeente, ruim 30 mensen aanwezig; geïnteresseerde buurtbewoners en mensen die belangstelling hebben om hier te komen wonen en mee willen denken. Een mooie mix.

Wat is er besproken

1. Voortgang / proces van het uitwerkingsvoorstel,
2. Terugkoppeling en bespreken ontwerp en terreininrichting,
3. Stand van zaken over het thema parkeren,
4. Thema Gangmaker 1 november: Ontmoeten in de wijk, welke activiteiten en faciliteiten zijn gewenst?



Het uitwerkingsvoorstel

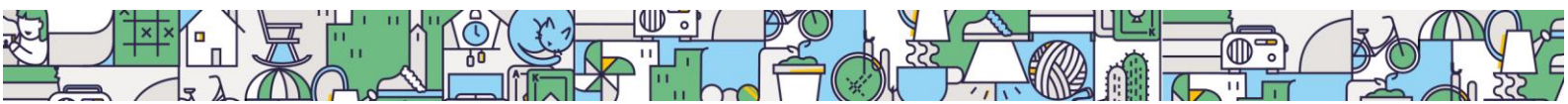
Het uitwerkingsvoorstel is goedgekeurd door het college. De volgende stap is 26 september, dan kijkt de commissie Omgeving naar het uitwerkingsvoorstel, en dan is er mogelijkheid tot inspreken. Iedereen die dat wil, kan zich aanmelden (www.amersfoort.nl/inspreken-tijdens-een-raadscommissie) en krijgt dan tijd om zijn stem te laten horen. Belangrijk: ook positieve stemmen zijn hier welkom! Het uitwerkingsvoorstel is vanaf woensdag 6 september, hier in te zien (amersfoort.raadsinformatie.nl).

Op 10 oktober staat het uitwerkingsvoorstel geagendeerd voor de Raad. Als zij akkoord zijn kunnen we verder met het ontwerp bestemmingsplan. Naast het ontwerp wordt nu ook de technische kant en de financiële kant verder uitgewerkt en zitten we goed op schema.

Geschetste tijdlijn (onder voorbehoud – want er kunnen altijd bezwaren komen die het project vertragen): we willen voor het einde van het jaar een aanvraag voor het bestemmingsplan indienen, medio 2024 de sloop inzetten, en zo'n driekwart jaar later starten met de bouw. Zonder vertragingen kunnen we Q1 van 2025 starten met de bouw. De bouw duurt zo'n 2 jaar, dus in Q1 2027 komen de eerste woningen klaar voor verhuur.

Aandachtspunten naar aanleiding van de vragen:

- Er komen geen koopwoningen, alleen huurwoningen
- Indeling van de woningen wordt uitgewerkt, en laten we zien zodra we daar echt duidelijkheid over hebben. Dit komt terug op de gangmaker in januari (voor november staat het buurthuis geagendeerd).
- De huidige tijdelijke bewoners van de Amerhorst mogen blijven tot we gaan slopen, we schatten nu in dat dat juli 2024 is.



Ontwerp en terreininrichting

Architect Nicole Geertsma van SVP architecten geeft een terugkoppeling over het ontwerp van de 2 gebouwen. Omdat een aantal mensen nieuw is laat zij nogmaals de schetsen van de 2 gebouwen zien en hoe dit tot stand is gekomen. Deze schetsen zijn allemaal terug te vinden op de website (www.Habion.nl/projecten/amerhorst) en ook in het uitwerkingsvoorstel.



De terreininrichting wordt door collega Jeroen Heij van adviesbureau Haver Droeze) toegelicht. Hij geeft aan dat de betrokkenheid van 2 buurtbewoners bij de uitwerking weer tot nieuwe ideeën heeft geleid en tot een beter voorstel. Er komen twee tuinen, een aan de noordkant en een aan de zuidkant. Gemeente Amersfoort heeft het convenant Duurzame Woningbouw ondertekend, en dat betekent dat er extra aandacht voor duurzaamheid is bij de bouw. Er worden nestkasten in het gebouw ingemetseld, er komt ruimte voor vleermuizen, biodiversiteit, een insectenhotel, gevelbegroeiing en een groen dak met wilde bloemen.

Situatietekening



AMERHORST
BEPLANTINGSKARAKTERISTIEK



Er wordt een speciale infiltratiestraat gemaakt voor de strook langs de parkeerplaatsen, waar auto's vanzelf snelheid zullen minderen. Er komt een doorlaatbare klinkerstrook. Het is sterk genoeg voor vuilniswagens en brandweer, maar remt tegelijk af omdat het niet echt lijkt op een weg. Dit helpt tegelijk met het waterbeheer: het water kan hier altijd de bodem in. Om uit te stappen komen er naast de parkeervakken wel dichte stroken. Dit wordt een 15 kilometer zone (het heet dan een 'erf'). Het is de bedoeling dat de Bosweg 30 kilometer zone wordt. Vraag vanuit de zaal: kunnen we ook zorgen dat er op de Zandbergenlaan minder hard gereden wordt?

- We gaan de beplanting ook inzetten om de natuur meer naar het gebouw toe te trekken, zoals bijvoorbeeld een eik of hazelaar voor de eekhoorntjes.
- Aan de zuidkant komt een natuurtuin met veel kruiden en bloemen. Er zit een terras met een pergola (met een blauwe regen), zodat er een koele plek is om van de tuin te genieten. Daarnaast komt er een natuurwandelpad, een water element en zoveel mogelijk slimme plekken voor flora en fauna.
- Aan de westkant kan ook, net als aan de zuidkant, gevelbeplanting worden aangebracht. Een blauwe regen of een kamperfoelie – en dat maakt ook de fietsberging een stuk interessanter.

- Aan de Zandbergenlaan staan nu vooral berken. Wij denken dat het leuk is om aan de kant van de Amerhorst veel verschillende bomen te planten, zodat er elk seizoen wel een paar op hun mooist zijn.



- Ook de bakken op het plein in het midden doen volop mee. In elke bak komt een iets hogere struik met een sierwaarde (een meter of 5/6) die ook helpen om de plek luw te maken.
- Aan de noordkant is een kersenrij. Daar moet wel wat aan gedaan worden, er moet klimop worden verwijderd en nieuwe onder beplanting komen, om te zorgen dat we de kersen kunnen houden.

Er wordt door de aanwezigen ook gevraagd te overwegen een grondpomp te plaatsen (en hier vergunning voor aan te vragen).

De buitenruimte bij de woningen met zware zorgvraag is niet groot, maar wel open. Er is ruimte om rond te lopen, er is ruimte om te tuinieren (ook vanuit een rolstoel of zittend op een rollator).

Vanuit de zaal komt de vraag: hoe voorkomen we dat mensen met dementie wel veilig zijn. Amaris licht toe dat het uitgangspunt is altijd vanuit de mens beredeneerd: open tenzij het niet kan. Mensen mogen naar buiten (met of zonder begeleiding), en sommige mensen hebben daarbij wat beperkingen.

De volgende Gangmaker, op 1 november, gaat over het gebruik van het buurthuis. Wat zou u, als buurtbewoner of als toekomstig bewoner, willen doen in dit buurthuis?

Checkvraag; voldaan aan uitgangspunten?

We zijn vertrokken met als uitgangspunt de kaderstellende notitie, vastgesteld in maart 2023. We hebben iedere 8 weken een gangmaker georganiseerd. We hebben in de eerste gangmaker afgesproken wat we zouden behandelen richting het uitwerkingsvoorstel. Bij de afsluiter heeft de projectleider de checkvraag gesteld of we hier nu aan hebben voldaan. De aanwezigen zijn tevreden met de verstrekte informatie en van mening dat aan de uitgangspunten is voldaan.

Vervolg bijeenkomsten

- 1 november, 19.30 uur in de Amerhorst (thema; planning, stand van zaken ontwerp en buurthuis)
- 10 januari 2024, 19.30 uur in de Amerhorst.