



BEWONERSAVOND RANDMEER 31-08-2023



1. Over Struijk
2. Disciplines
3. Marktsegmenten
4. Circulariteit
5. Scope van het werk
6. Planning
7. Aandacht voor omgeving, gezondheid en milieu
8. Bouwkundige opname
9. Werkterrein
10. Communicatie

1. OVER STRUIJK



- **Opgericht in 1938** (in 2023 85 jarig bestaan)
- **Tot 2021 dagelijkse leiding in handen van de 3^e generatie Struijk**
- **Overname door TBI Infra in Q4 2021;**
- **Dagelijks ca. 75 medewerkers actief;**
- **Onderscheidend vermogen in bijzondere projecten;**

2. DISCIPLINES (VEELZIJDIG & INNOVATIEF)



Asbest/ Chroom-6 sanering



Bodemsanering



Bouwrijp maken



Materialen inventarisaties



Rijplaten- verhuur



Circulair slopen



Woonrijp maken



Gebruikte bouwmaterialen

3. DE MARKTEN WAARIN WIJ ACTIEF ZIJN



Utiliteit- en woningbouw



Circulaire demontage



Maritiem



Energiesector



Infrastructuur waterwerken



Infrastructuur viaducten



Industrie



Infrastructuur bruggen

4. Circulariteit



- Doel om zoveel mogelijk gebruikte materialen een nieuwe bestemming te geven.



- Overige materialen ingezet op hoogwaardige recycling

LADDER VAN LANSINK 2.0

A Preventie

B Hergebruik

C Recycling

D Energie

E Verbranden

F Storten



5. SCOPE VAN HET WERK (voorbereidingsfase)



ASBESTINVENTARISATIE

Een woonzorgcentrum
Westeinde 14
Harderwijk
kenmerk PJ Milieu BV: 20010801K_WE



omschrijving object: Een woonzorgcentrum
opdrachtgever: Koopmans Bouw B.V.
datum autorisatie rapport: 08 oktober 2020
kenmerk: 20010801K_WE
status | versienummer: Definitief | 1
uitgevoerd door: PJ Milieu BV | certificaatcode 07-D070106
inventariseerders (DIA): E. Dunnewold | 51E-190920-411726
G. van Setten | 51E-190920-411727
J. Verheuvél | 51E-221118-411444
projectleider: J. Verheuvél | verheuvél@pjmilieu.nl | 51E-221118-411444
technisch eindverantwoordelijke: E. Dunnewold | 51E-190920-411726

Reikwijdte van de asbestinventarisatie:
☐ het gehele bouwwerk of object
☒ een gedeelte van het bouwwerk of object
☐ het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Dit rapport is geschikt voor:
☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobepoeding noodzakelijk
☐ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal
☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☒ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop



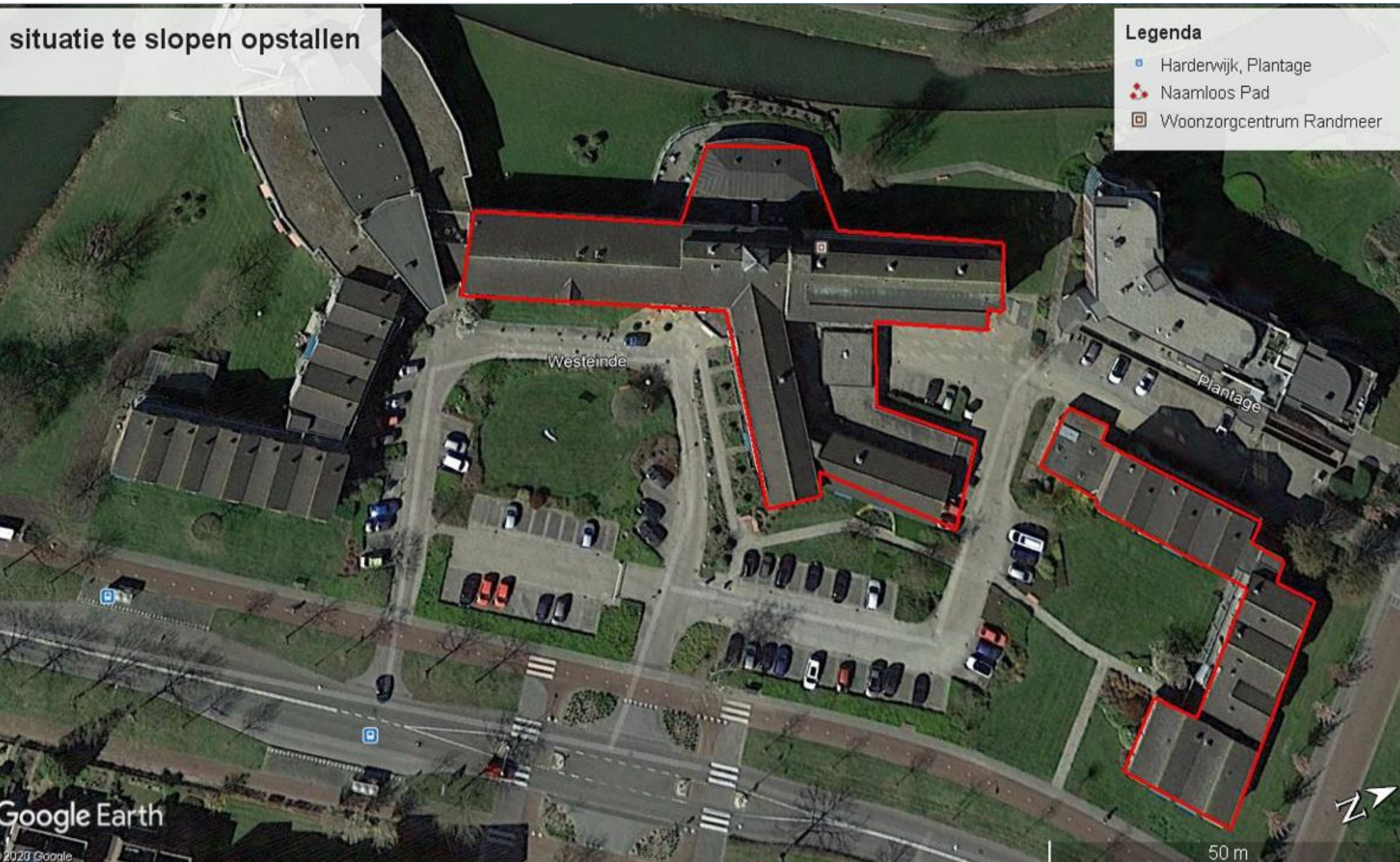
- Opstellen veiligheids- en gezondheidsplan ontwerpfase
- Verzorgen asbestinventarisatie en flora- en fauna onderzoek
- Indienen sloopmelding, acceptatiebrief is ontvangen.
- Uitvoeren bouwkundige vooropname
- Uitvoeren KLIC-melding
- Opstellen veiligheids- en gezondheidsplan uitvoeringsfase

5. SCOPE VAN HET WERK (uitvoeringsfase)



- Inrichten werkterrein
- Oogsten circulaire materialen
- Saneren asbesthoudende materialen
- Leegstrippen van het gebouw
- Slopen panden inclusief kelder en fundering excl. palen
- Puin breken op locatie t.b.v. bouwweg nieuwbouw
- Ondergrondse infrastructuur verwijderen
- Egaliseren terrein, hekafzetting blijft staan.

5. SCOPE VAN HET WERK (uitvoeringsfase)

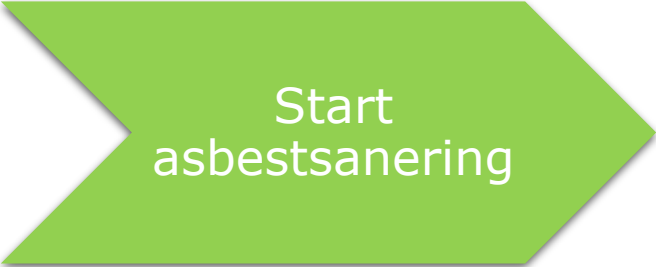


6. PLANNING (globale doorlooptijden)



Planning wordt verstrekt zodra deze definitief is.

6. PLANNING (globale doorlooptijden)



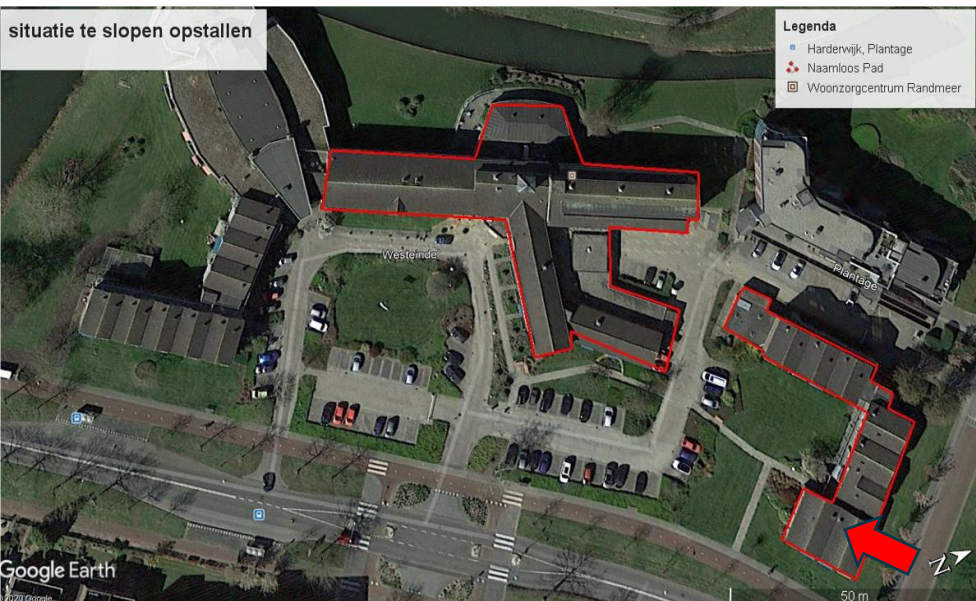
Start
asbestsanering

- Start op maandag 11 september.
- Circa 5 weken bezig.
- Werkgebied wordt afgezet
- Zowel binnen als buiten saneren
- Medewerkers zijn beschermd met maskers en speciale kleding
- Geen gevaar voor de omgeving
- Onafhankelijk laboratorium zal onze werkzaamheden controleren

6. PLANNING (globale doorlooptijden)

Slopen panden

- Totaal ongeveer 12 weken bezig.
- Aanleunwoningen worden eerst gesloopt
 - Demonteren herbruikbare materialen
 - Voorslopen handmatig
 - Hydraulische kraan sloopt casco en fundatie, palen blijven zitten. (kraanwerk geschat op 8 weken)
- Inrit bouwverkeer wordt verplaatst naar de kant van de plantage
- Daarna Westeinde gesloopt op zelfde wijze aanleunwoning.



6. PLANNING (globale doorlooptijden)



Egaliseren
terrein

- Circa 2 weken bezig.
- Bouwhekken blijven staan.
- Veilig profiel aanbrengen.



Oplevering

- Verwachting week 5, 2024

7. AANDACHT VOOR OMGEVING GEZONDHEID EN MILIEU



- Wij werken van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 – 18:00 uur

Geluidsoverlast:

- Monitoring geluidsniveau
- Slopen met speciaal equipment om gebruik sloophamer te beperken

Stofoverlast:

- Vernevelen

Trillingen:

- Bouwkundige opname belendingen
- Monitoring trillingen



8. BOUWKUNDIGE OPNAME

Opname interieur en
exterieur in een straal van
ca. 50 meter rondom de
slooplocatie

Opname openbare ruimte
rondom de slooplocatie

Brief voor afspraak maken
opname

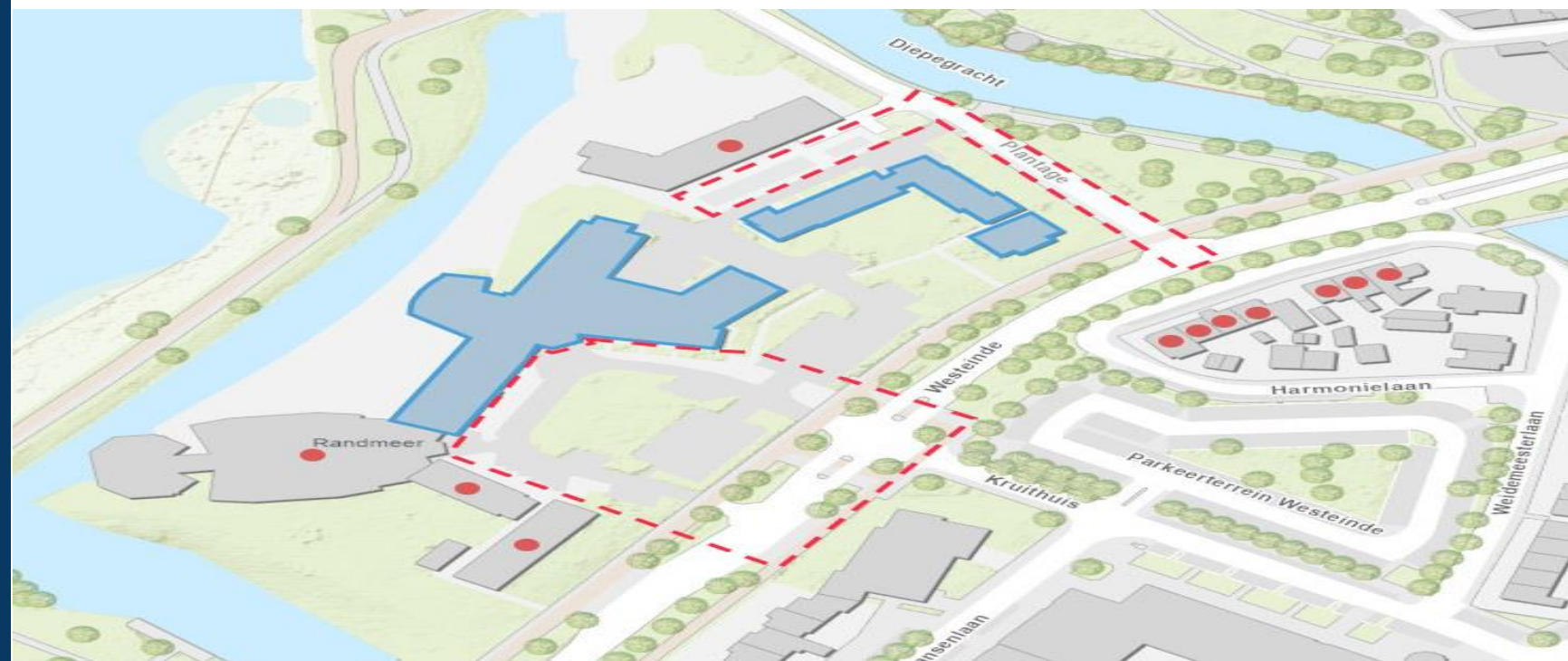
Partij die contact op zal
nemen is Quattro Expertise

Interieur + exterieur

Straat	Huisnummers
Harmonielaan	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13
Plantage	50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82
Westeinde	16-A, 16-B, 16-C, 16-D, 18-A, 18-B, 18-C, 18-D, 20-A, 20-B, 20-C, 20-D, 22-A, 22-B, 22-C, 22-D, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74-A, 74-B, 74-C, 76-A, 76-B, 76-C, 78-A, 78-B, 78-C, 80-A, 80-B, 80-C, 82-A, 82-B, 82-C, 84-A, 84-B, 84-C

Infraopname

Straat	Huisnummers
Omliggende openbare ruimte	



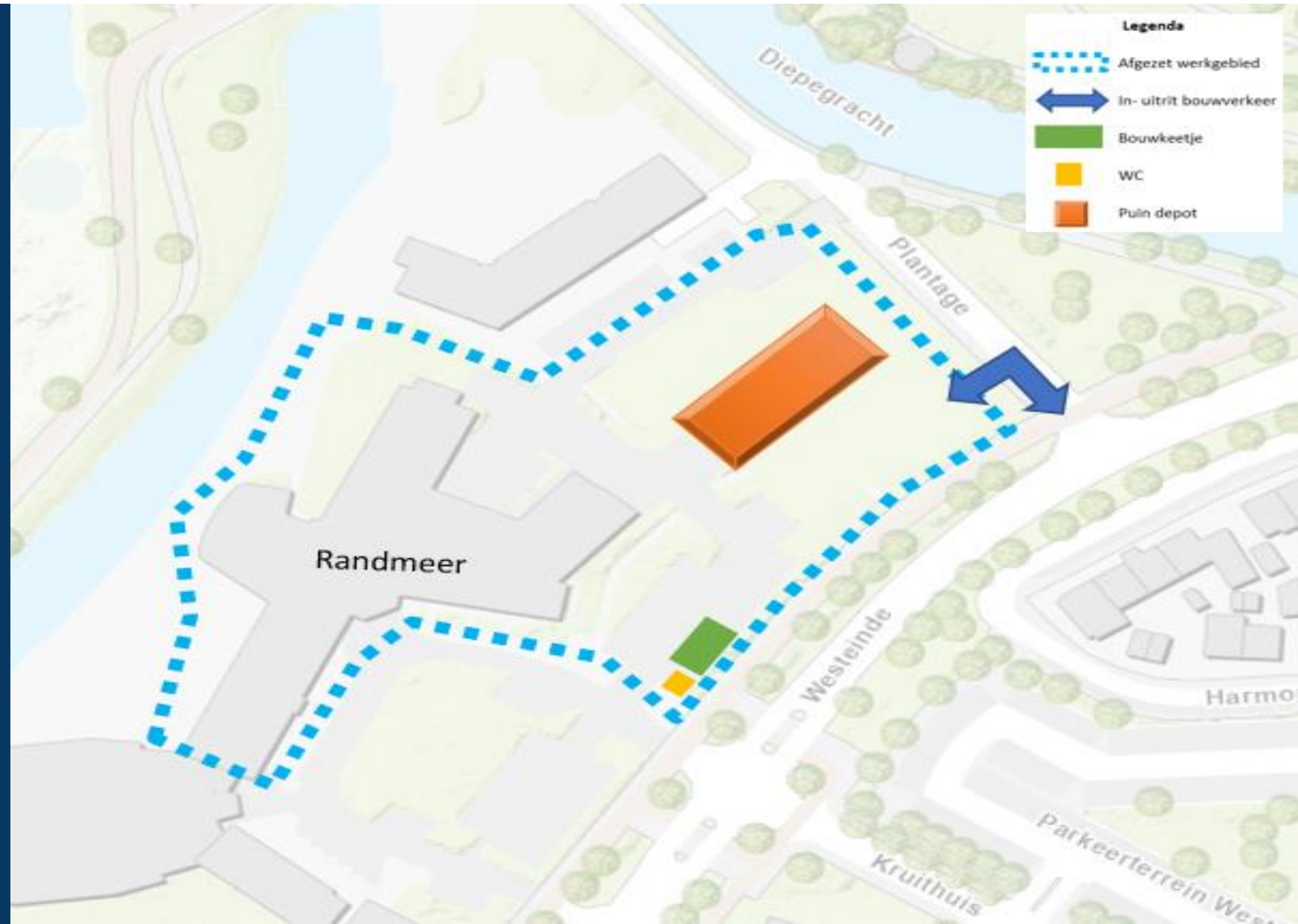
9. WERKTERREIN

**Werkterrein afgezet met
bouwhekken**

**Bouwinrit vanaf Plantage
en in het begin vanaf
Westeinde**

**Puindepot t.p.v.
aanleunwoningen**

**Huidige verkeerssituatie
blijft ongewijzigd**



Bouwhekken Plantage zijde

**Afvalcontainer wordt
verplaatst naar de
overkant**

**Slagboom blijft
Buiten bouwgebied.**



Bouwhekken inrit westeinde zijde



Bouwhekken Westeinde zijde



10. COMMUNICATIE



Website:
www.verbeterdebouw.nl

VERBETER
DE BOUW

Melding plaatsen

Op deze website kunt u 7 dagen per week meldingen plaatsen. Deze meldingen (vragen, klachten, tips en complimenten) komen rechtstreeks bij de projectverantwoordelijke(n) terecht en we plaatsen deze op de website.

De meldingen via verbeterdebouw.nl worden gebruikt om het project naar een hoger niveau te tillen en om verbeteringen door te voeren. De projectverantwoordelijke maakt werk van je melding en probeert zo snel mogelijk tot een goede oplossing te komen, zodat we de slogan waar blijven maken: **Bewuste Bouwers, beste burens.**

UW NAAM (*)

UW E-MAILADRES (*)

TELEFOONNUMMER

UW BERICHT (*)

Het bericht is voor iedereen te zien. Plaats dus geen persoonlijke informatie in dit veld!

PLAATSEN

**Dank voor uw
aandacht**