



Nieuwsbrief Gangmaker Amerhorst, 1 november 2023

Het doel van de Gangmaker is om de 'gang erin te houden'. Iedere 8 weken bespreken we de stand van zaken m.b.t. het plan Amerhorst, de planning en kunnen we de diepte ingaan op een specifiek thema.

Op de Gangmaker van 1 november waren naast een aantal vaste bezoekers ook weer nieuwe mensen uit de buurt aanwezig en een medewerker van de gemeente en van indebuurt033 (welzijn).

Wat is er besproken

- De vervolgstappen na het uitwerkingsvoorstel
- De ontmoetingsruimte

Het uitwerkingsvoorstel

Het uitwerkingsvoorstel en de vervolgfase is unaniem door de raad op 10 oktober goedgekeurd. Hiermee is een belangrijke stap gezet. De raad was positief gestemd dat een aantal buurtbewoners ook een positieve stem hebben laten horen.

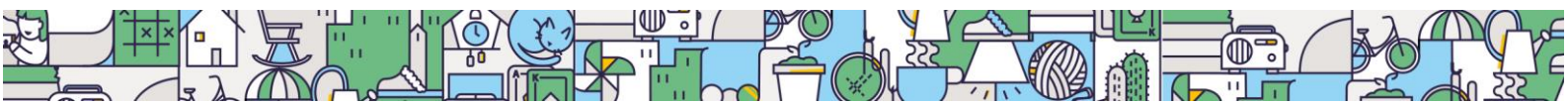
Vervolgstappen;

- We gaan de bestemmingsplanprocedure starten en omgevingsvergunning aanvragen.
- De planning is dat alles in het 1e kwartaal van 2024 wordt behandeld en naar de gemeenteraad kan.
- Vervolgens kan het ter visie gelegd worden en kunnen zienswijzen, positief of negatief, ingediend worden.
- We volgen de gemeentelijke procedure voor de termijnen ter visie legging en besluitvorming.
- Als er geen negatieve zienswijzen worden ingediend hebben we voor de zomer 2024 de vergunningen en kan eind 2024/begin 2025 gestart worden met de bouw. Komen er wel veel zienswijzen dan hebben we een ander scenario.
- De sloop kunnen we onafhankelijk van de zienswijzen al inzetten, we gaan uit van medio 2024.
- De bouw duurt zo'n 2 jaar, dus in Q1 2027 komen de eerste woningen klaar voor verhuur.

Wat betreft de planvorming; het definitief ontwerp is nu afgerond.

We zijn nu met de bouwer aan het onderhandelen over de prijsvorming. Voor meer informatie over het plan zie: www.habion/projecten/amerhorst.

Vraag van een aanwezige; Is het mogelijk om iets meer te doen aan waterberging; een belangrijk onderwerp gezien de klimaatveranderingen. Danny de Vries, de projectmanager, vraagt dit na bij de landschapsarchitect.



Ontmoetingsruimte

Freja Aurik van Amaris zet uiteen waarom 'ontmoeten' zo belangrijk is.

Een ontmoetingsruimte in de nieuwbouw is een belangrijke spil in zorgzame buurten zoals Amaris dat noemt. De uitdaging is namelijk groot; hoge vergrijzing, de zorgvraag neemt toe en het aantal mensen dat in de zorg wil werken neemt af. We zetten dan ook in op buurten waar mensen met elkaar samenleven, elkaar ondersteunen en sociale contacten onderhouden. Aansluiten bij wat mensen zelf willen, bij bestaande netwerken zodat mensen ook in hun buurt kunnen blijven wonen.

Met de ontmoetingsruimte halen we ook vrijwilligers naar binnen, leggen we nieuwe contacten. Daarnaast hebben we niet alleen de ontmoetingsruimte, maar hebben we ook de huiskamers in het zorggebouw op iedere verdieping (het zijn geen gesloten afdelingen). Ook hier kunnen we samenwerken, ontmoeten en elkaar helpen. Denk bijvoorbeeld aan samen koken met de bewoners die hier wonen. We gaan samen met de gemeente en welzijn ook in gesprek met andere partijen in de wijk om te kijken welke plekken zij hebben om bijeen te komen, om het netwerk en het ontmoeten in de wijk zo groot mogelijk te maken.

Wat willen we zoal doen in de ontmoetingsruimte en wat zijn belangrijke randvoorwaarden?

De ruimte is ruim 100m². De ervaring van Habion en ook van andere aanwezigen is dat dit voldoende moet zijn. Wel moet je het handig indelen en wellicht werken met verschuifbare wanden.

Een voorbereidingsgroep van bewoners uit de buurt en de Amerrank heeft op 26 oktober al bijeen gezeten om dit voor te bereiden. De A4 met hun bevindingen is als bijlage bij deze nieuwsbrief gevoegd. De aanwezigen gaan met degenen naast hem of haar in gesprek om deze lijst verder aan te vullen.

Hier komen hele mooie dingen uit voort;

- Infopunt over computervragen/ICT
- Bibliotheek (minibieb), inleverpunt voor de bibliotheek
- Beweegclub, yoga, dansen
- Meubilair niet te zwaar of inklapbaar
- Kledingruil/weggeeftafel/modeshow
- Repaircafe (is ook al in buurthuis Miereveld)
- Schilderen, creatieve dingen
- Workshops
- Amerhorst band: muziek!
- Bbq-en
- Leesclub, gespreksgroepen: programma door jaar heen
- Wegwijzer functie voor bijvoorbeeld zorg, instanties (hulp daarbij)
- Buurthuis Miereveld is voor mensen met bv. Rollators te ver
- Maatjesproject: individuele hulp. Vraag en aanbod bij elkaar brengen
- Taalmaatjes: hulp bij taal
- Pakjes halen/brengen
- Cursusprogramma
- Gluren bij de burens
- Mobiele kapper/pedicure => ruimte moet dan afgeschermd kunnen worden
- Leef 3.nu
- Ventilatie moet voldoende zijn
- Geluiddemping
- Stalling duofiets

- Het moet een veilige omgeving zijn voor iedereen.

Voorgesteld wordt om alvast met een groepje op te starten voordat het gebouw er staat. Super mooi en laten we dat doen. We halen degenen die zich hiervoor hebben aangemeld bij elkaar. Wilt u hier ook bij aansluiten? Laat het dan weten via amerhorst@habion.nl

Vervolg bijeenkomsten

- **10 januari 2024, 19.30 uur in de Amerhorst.**

We maken er een nieuwjaarsborrel van heffen het glas met elkaar. En uiteraard informeren we elkaar weer over de laatste stand van zaken of wat er leeft en speelt in de wijk.

- **28 februari, 19.30 uur in de Amerhorst**