



Habion



Tien jaar innoveren met alternatieve woonvormen voor ouderen

Wonen voor ouderen is een belangrijk onderwerp in verkiezingstijd en ook daarbuiten. Maar hoe weten we nou hoe ouderen willen wonen? Door het aan henzelf te vragen.

Sind 2013 heeft Habion al aan duizenden ouderen gevraagd hoe zij willen wonen. Hun antwoord? We willen van betekenis blijven. Doorleven op een plek waar het draait om vrijheid, eigenwaarde en zelfstandigheid. Een plek waar je je thuis voelt en samen tot bloei komt. En in principe niet meer hoeft te verhuizen als je zorg nodig hebt. Daarom hebben we samen Liv inn ontwikkeld.

Een nieuwe vorm van wonen waarbij verschillende leeftijden er voor elkaar zijn. Waar de bewoners en de buurt bepalen wat er nodig is. Anders dan in een traditioneel verzorgingshuis is zorg niet dominant aanwezig, maar een van de diensten waarover de bewoners kunnen beschikken. Niet zichtbaar aanwezig, maar op afroep beschikbaar.

Een aantal ontwikkelingen leiden ertoe dat we op een andere manier kijken naar betekenisvol oud(er) worden in Nederland:

- We groeien van 3,6 miljoen naar 4,8 miljoen ouderen in Nederland. Door onze welvaart worden we ouder, het aantal 90-plussers groeit de komende decennia.
- De vraag is veranderd van zorg met wonen naar wonen met (zonodig) zorg: ouderen willen dat verpleeghuisgevoel niet meer. Mensen willen zelf bepalen hoe ze betekenisvol oud(er) worden.
- De verzorgingsstaat zoals we die kennen is onbetaalbaar. Daarom heeft onze regering het scheiden van wonen en zorg jaren geleden al doorgevoerd. Je huurt een woning en regelt de zorg die je nodig hebt.
- In de toekomst daalt de beroepsbevolking, en daarmee ook het aantal mensen dat werkzaam is in de zorg. De noodzaak is dan ook groot om met elkaar een goede burengemeenschap te vormen.



Nieuwbouw



Nieuw Zuid Hilversum, gebouw Rubina | Hilversum

Wat: 38 zelfstandige twee-kamerappartementen

Bijzonder: Gezamenlijke huiskamer per verdieping, ontmoetingsruimte op de begane grond. Geheel gehuurd door zorginstelling.

Meer informatie:
www.amaris.nl/wonen-met-zorg/rubina/



Florisberg | Muiderberg

Wat: 56 zelfstandige twee- en driekamerwoningen.

Bijzonder: Diverse voorzieningen. Indien gewenst, zorg en dienstverlening op maat van zorgorganisatie Amaris. Ontmoetingsruimte. Drie woongroepen voor bewoners die veel zorg nodig hebben.

Meer informatie:
www.amaris.nl/wonen-met-zorg/florisberg/



Schoonoord | Baarn

Wat: Drie woonvilla's met 50 ruime appartementen, drie huiskamers, een leercafé en een restaurant.

Bijzonder: Wonen staat centraal, de zorg is gericht op zoveel mogelijk vrijheid en eigen regie, net zoals thuis.

Meer informatie:
www.amaris.nl/wonen-met-zorg/schoonoord/



LIFE Houthaven | Amsterdam

Wat: 39 sociale huurappartementen voor 60-plussers met of zonder zorgvraag. Er zijn ook vrijesectorhuurwoningen, koopwoningen, horeca, een buurtkamer, zorgstudio's en een gezondheidscentrum.

Bijzonder: In LIFE wonen bewoners samen met gelijkgestemde Amsterdammers. In hun eigen appartement, maar wel betrokken bij burens die op eenzelfde manier in het leven staan.

Meer informatie:
www.leveninlife.nl



De Componist | Apeldoorn

Wat: 58 zelfstandige gelijkvloerse twee- en driekamerappartementen, waar ouderen zorgeloos een dagje ouder kunnen worden.

Bijzonder: Midden in het winkelhart Anklaar. Veel faciliteiten, zoals activiteiten of maaltijdvoorziening van het naastgelegen woonzorgcentrum Koningin Wilhelmina. (Thuis)Zorg van lokale zorgaanbieder.

Meer informatie:
www.habion.nl/onze-woningen/onze-woningen/gelderland/apeldoorn/de-componist-en-koningin-wilhelmina/



Ubuntuplein Noorderhaven | Zutphen

Wat: 36 zelfstandige levensloopbestendige appartementen op een zeer centrale plek in Zutphen.

Bijzonder: Ontwikkeld in samenwerking met de bewonerscoöperatie Ubuntuplein. Nieuwe vormen van solidariteit, zorg voor elkaar, sociale duurzaamheid. Gericht op zo lang mogelijk thuis. Er is een gedeelde tuin en het Ubuntuhuis: een gezamenlijke ruimte waar bewoners gebruik van kunnen maken.

Meer informatie:
www.ubuntuplein.nl/



Jeruzalem Staete | Amsterdam

Wat: 84 zelfstandige appartementen, met een wijkcentrum op de begane grond en alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonder: In het gebouw zit een wijkcentrum voor ontmoeting en activiteiten. Huisartsen, apotheek, fysiotherapie: het zit allemaal vlakbij. En in het gebouw bevindt zich een gezellige kringloopwinkel.

Meer informatie:
www.habion.nl/onze-woningen/onze-woningen/noord-holland/jeruzalemstaete/



Mijnsheerlijkheid | Kudelstaart

Wat: 90 zelfstandige appartementen

Bijzonder: Gezamenlijke ontmoetingstuin, geheel tot stand gekomen dankzij de inspanningen van de bewoners. Samenredzaamheid in optima forma.

Meer informatie:
www.habion.nl/onze-woningen/onze-woningen/noord-holland/kudelstaart/



Getransformeerde verzorgingshuizen



De Benring | Voorst

Wat: 71 woningen, eerste transformatie verzorgingshuis Habion

Bijzonder: Woonzorgcoöperatie Voorst e.o. vertegenwoordigt het dorp Voorst bij het runnen van dit huis waar bewoners zelfstandig wonen met zorg in de nabijheid. Ontmoetingen staan centraal. Bewoners houden bij elkaar een oogje in het zeil en ondersteunen daar waar nodig is. Bijzonder is ook dat de woningen op het terrein verhuurd zijn aan jongeren, die als burens activiteiten organiseren. Een gezellige sfeer, ontmoetingen en reuring kenmerken De Benring.

Meer informatie:
<https://debenring.nl/>



't Nieuwe kampje | Loenen aan de Vecht

Wat: al in 2017 getransformeerd van traditioneel verzorgingshuis tot zelfstandige woningen.

Bijzonder: Nadrukkelijk onderdeel Loenense samenleving met Studio Idee als verbindende schakel. Plek waar ouderen 'happy ouwer' worden. Mensen kunnen hier terecht voor recreatieve, informatieve of culturele activiteiten. Of de bibliotheek, kapper/pedicure bezoeken.

Meer informatie:
www.kampje-plus.nl en op www.studioideeloenen.nl



Huis Assendorp | Zwolle

Wat: 150 zelfstandige huurwoningen, met een leuke mix van oudere en jongere bewoners. Op elke verdieping in Huis Assendorp zijn ontmoetingsruimtes ingericht, ideale plekken voor een gezellig praatje of kopje koffie met de burens. Iedere vorm van zorg binnen handbereik.

Bijzonder: al sinds 2016 wonen hier naast ouderen ook studenten. Zij dragen bij aan een goede sfeer in het gebouw.

Meer informatie:
www.habion.nl/onze-woningen/onze-woningen/overijssel/huis-assendorp-en-achter-de-hoven/



Buiten Zorg | Zuid-Scharwoude

Wat: Kleinschalige woonvorm met in totaal 78 zelfstandige appartementen.

Bijzonder: In Buiten Zorg is een sociaal ondernemer actief die voor maaltijden zorgt en diverse activiteiten organiseert, samen met bewoners en een zeer betrokken zorgorganisatie. Er is reuring in het restaurant, de binnentuin, op de Kolfbaan en in 'Het Ei'.

Meer informatie:
www.aristozorg.nl/wonen-in-buitenzorg/



De Vier Dorpen | Beekbergen

Wat: transformatie verzorgingshuis De Vier Dorpen tot woongebouw met in totaal 82 zelfstandige appartementen.

Bijzonder: bewoners ontmoeten elkaar in gezamenlijke leefkeuken voor gezamenlijke activiteit. Zorg is beschikbaar van zorgorganisatie Zorggroep Apeldoorn.

Meer informatie:
<https://zorggroepapeldoorn.nl/locatie/vier-dorpen/>



Hoeverstaete | Alkmaar

Wat: actieve woon- en leefgemeenschap voor bewoners van 55plus, 62 (of als hoeverstaete II erook bij hoort in totaal: 145)

Bijzonder: op een prettige manier oud worden zonder eenzaam te hoeven zijn. Met de nodige reuring die daarbij hoort. Doorleven in de eigen zelfstandige woning, ongeacht de mate van zorg die ze krijgen. We transformeren Hoeverstaete op dit moment naar een Liv inn.

Meer informatie:
www.habion.nl/projecten/hoeverstaete/



Liv inn Hilversum | Hilversum

Wat: 150 sociale-huurappartementen

Bijzonder: Liv inn Hilversum vult het gat tussen thuis wonen in de wijk en het verpleeg- of verzorgingshuis, in Liv inn kun je doorleven en kun je in je eigen woning blijven, ook als je meer en zwaardere zorg nodig hebt (je hoeft in principe niet meer te verhuizen).

Meer informatie:
<https://hilversum.liv-inn.nl/>



Vijverhof (wordt Liv inn) | Delft

Wat: 137 zelfstandige twee- en driekamerwoningen

Bijzonder: De Vijverhofbewoners doen graag dingen samen en willen een gemeenschap vormen. Dat betekent dat we van De Vijverhof een Liv inn gaan maken met een leefkeuken, een plein waar bewoners actief kunnen zijn en elkaar kunt ontmoeten. De werkzaamheden zijn in volle gang.

Meer informatie:
www.habion.nl/projecten/de-vijverhof-in-delft/

Meer info:
www.habion.nl

Habion heeft dit inmiddels op diverse plekken uiteenlopend van Voorst, Alkmaar, Zwolle, Loenen, Amsterdam, Zuid Scharwoude, Beekbergen tot Hilversum gerealiseerd. Hoewel de locaties verschillen is er overal een gemeenschappelijke deler:

Liv inn als voorbeeld

Met name Habion's concept Liv inn spreekt tot de verbeelding. Het afgelopen jaar besteedden actualiteitenprogramma's op televisie en schrijvende media ruim aandacht aan Liv inn, een geslaagde woonvorm voor ouderen als tussenvorm voor de zelfstandige woning in de wijk en het verpleeghuis. Een huis waaruit je in principe niet meer hoeft te verhuizen, maar waar je kunt wonen ongeacht de zorg die je nodig hebt.

Liv inn: resultaat van 10 jaar experimenteren

In Liv inn Hilversum (www.liv-inn.nl) komt alles bij elkaar wat we de laatste tien jaar hebben geleerd. Liv inn vult het gat tussen thuis wonen in de wijk en het verpleeg- of verzorgingshuis, in Liv inn kun je

doorleven en kun je in je eigen woning blijven, ook als je meer en zwaardere zorg nodig hebt (je hoeft in principe niet meer te verhuizen).

Meer voorbeelden

Naast Liv inn telt Habion nog meer voorbeelden van nieuwe woonvormen voor ouderen, zowel in nieuwbouw als in getransformeerde verzorgingshuizen. In alle gevallen gaat het om zelfstandig wonen. Je kunt hier betekenisvol ouder worden. Met de focus op wat je nog wél kan. Habion bouwt geen verpleeghuizen meer. Onze bewoners hebben allemaal een zelfstandig appartement met een aparte slaapkamer, een eigen keuken en eigen sanitair.

Een aantal van deze voorbeelden vind je op de kaart aan de binnenkant van deze folder. Kijk voor onze visie en meer projecten op www.habion.nl



De informatie in deze folder is met uiterste zorg samengesteld. Habion tracht zo actueel, volledig en nauwkeurig mogelijk te zijn. Er kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Habion aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mogelijke fouten en/of tekortkomingen. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden. Komt u een fout tegen of heeft u vragen, neem dan contact op via info@habion.nl