

Evaluatie Buurtverbeterplan 110 Morgen;

- Wat hebben we de afgelopen jaren opgepakt?
 - Waar zetten we in 2026 op in?
-

1. Bereikbaarheid & Mobiliteit

- **Parkeren:** blijft lastig, met name dichtbij woning. Foutparkeren blijft probleem.
- **Deelscooters:** Niet succesvol; staan vaak verkeerd. Idee: hub bij AH, bespreken in wijkvergadering.
- **Busverbinding:** Voorstel ligt bij Vervoerregio; lijkt gehonoreerd. Verbinding met metro en ziekenhuis wordt meegenomen. Lijn 4 blijft.
- **Belbus:** Avondritten niet gelukt; wel uitbreiding met activiteiten (halen/brengen).
- **Verkeersveiligheid Minervaplein:** Nog niet verbeterd.

2. Buitenruimte & Groen

- **Verzakkingen:** Aangepakt in Achillesstraat en Ajaxstraat.
 - **Buitenruimte** plannen voor de buitenruimte (in ambitiedocument mee genomen) in gehele 110 Morgen onder de loep (groene delen verbinden).
 - **Minervaplein** prominente plek, landschappers en duurzaamheid betrokken en inrichting oppakken (in ambitiedocument benoemd). Wat betreft de markt; contacten leggen met ondernemers door bewoner moet nog worden opgepakt. Vergunning nodig en proefdraaien mogelijk. Leuke actie bedenken.
 - **Prikgroep & containeradoptie:** Loopt goed. Buurt aanzienlijk schoner!
 - **Groenclub:** verbetering biodiversiteit wordt actief opgepakt. Er zijn zelfs extra perken aangelegd. Er komt een buurttuin, hek sportschool is verplaatst.
 - **Naastplaatsing afval:** Gebeurt nog, maar snel opgepakt. Rijden actief door de wijk. Lachgas mogen ze niet meenemen, één auto die dit doet.
-

3. Activiteiten & Ontmoeting

- **Speeltuin:** Groot succes; dankzij convenant en crowdfunding open gebleven. Diverse activiteiten hier voor jong en oud.
- **Boxlessen:** Niet gerealiseerd; alternatief voor oudere jeugd via Grow Up in combinatie met speeltuin.
- **Kunst & cultuur:** Opzoomeren wordt gedaan. Diverse activiteiten in en rondom het Minervaplein.
- **Wijkhub:** Realisatie met Arcadia, speeltuin, Grow Up en Bewonersorganisatie 110 Morgen; ontmoetingsfunctie groeit.

4. Veiligheid & Handhaving

- **Meldingsbereidheid:** MeldR app wordt goed benut. Wel meldingsmoeheid vanwege probleem onderbezetting toezicht/handhaving.
- **Buurtpreventie:** Presentatie in gangmaker gedaan, maar er is geen buurtpreventiegroep opgezet. Actie; nieuw leven inblazen.
- **Spreekuur wijkagent:** Niet aanwezig, Arco komt regelmatig langs in de wijkhub.
- **Breed veiligheidsoverleg:** is aanwezig en loopt
- **Arcadia:** samenwerking in kader van veiligheid is verbeterd. Convenant met Pameijer en Profila; bemanning balie. Gerichter toewijzen en gesprekken voeren met bewoners gewenst. Bewonerscommissie is opgericht en meer ruimte in Arcadia voor ontmoeten en vergaderen. Onderverhuur; aanpak opzetten hiervoor.
- **Drugsoverlast:** Minder door vertrek dealer, maar lastig te controleren.

5. Wonen & Sociaal

- **Schimmelproblematiek:** Nog aanwezig, maar inventarisatie en concrete aanpak op diverse plekken ingepland.
- **Energieboxen:** Verspreid, weinig effect.
- **Stadsverwarming:** lange termijn traject, in nieuwbouw rekening mee houden.
- **Sociaal statuut:** Loopt af in 2028; kijken naar verlenging / afstemmen gemeentelijk sociaal statuut.
- **Projecten;** Aanpak van de verduurzaming, renovatie en sloop-nieuwbouw zijn bekend gemaakt (aparte informatiebijeenkomsten per complex en tijdens inloop ambitiedocument toegelicht).
- **Doorstroming;** in de wijk de doorstroming bevorderen met sloop-nieuwbouw mogelijkheden. Meenemen in toewijzing.
- **Levensloopbestendige woningen:** Term gebruiken i.p.v. 55+/65+. Diversiteit in wijk voor ouderen en alle doelgroepen en diverse huurcategorieën.
- **Jongerenwoningen:** belangrijk! Inzet op appartementen, geen eengezinswoningen.

6. Communicatie & Planning

- **16 oktober inloop ambitiedocument 110 Morgen;** terugkoppeling aandachtspunten en vragen

- **Buurtverbeterplan terugkoppeling:** 4 december met gangmakersgroep → wat is opgepakt, gelukt, wat kan beter?
-

Belangrijkste Successen

- Speeltuin behouden en uitgebreid en inclusief voor gehandicapte kinderen en hun ouders.
- Verzakkingen aangepakt.
- Wijkhub gerealiseerd.
- Drugsoverlast verminderd.

Belangrijkste Aandachtspunten

- Parkeren en verkeersveiligheid.
- Onderbezetting toezicht/handhaving.
- Activiteiten voor oudere jeugd.
- schimmelproblematiek.
- Jongerenhuisvesting en diversiteit in woningaanbod.