

Harderwijk, 28 maart 2024



## Nieuwsbrief Herontwikkeling Randmeer Harderwijk

Deze nieuwsbrief gaat in op de laatste stand van zaken over de herontwikkeling van de locatie Randmeer in Harderwijk.

### Raadsvergadering op donderdag 4 april

We zijn erg blij met het besluit van het college van Burgemeester & Wethouders van Harderwijk om het nieuwbouwplan voor Randmeer ter goedkeuring aan de gemeenteraad (Commissie Stad & Omgeving) voor te leggen. Dat gebeurt op donderdag 4 april in een openbare vergadering van de raadscommissie Stad & Omgeving in de Raadszaal van het Stadhuis. Op deze avond kunnen voor- en tegenstanders inspreken en neemt de raad een beslissing over het plan. Het onderwerp staat om 19.45 uur op de agenda. Wie wil inspreken moet zich eerst aanmelden. Meer informatie vindt u op de [website](#) van de gemeente Harderwijk. De vergadering is tevens op de avond zelf online-live te volgen.

### Participatieproces

Net als het college van B&W zijn we van mening dat we de afgelopen jaren een goed participatieproces hebben doorlopen met betrokken buurtbewoners en de gemeente. Dat intensieve proces heeft de plannen op essentiële punten verbeterd en het draagvlak in de buurt vergroot. Dat vinden we erg positief. Helaas zijn er ook mensen nog steeds teleurgesteld. We wisten dat we niet iedereen 100% tevreden konden stellen. Dat hebben we ook vooraf naar elkaar uitgesproken.

### Verbeteringen

Er is veel verbeterd en aangepast sinds we de eerste plannen en ontwerpen presenteerden. De uitgebreide sessies met de gemeente en omwonenden hebben geleid tot een aangepast ontwerp. Zo komen er niet drie, maar twee blokken, minder woningen en meer zicht op het water. Het geheel is ook minder hoog en past beter in de omgeving (zie ook het plaatje hiernaast).



*Geheel is minder hoog (middelste gebouw is de geplande nieuwbouw), waardoor het beter past in de omgeving*

### Parkeren uit het zicht

Daarnaast komt er een parkeergarage onder één van de blokken waardoor het terrein groen blijft en de auto's uit het zicht worden onttrokken. U ziet dat in het plaatje hieronder.



*Dankzij de parkeergarage onder het middelste blok blijft het terrein groen*

We zien aan de zienswijzen dat mensen zich druk maken over de parkeerdruk in het gebied. Die zorgen delen wij niet, omdat minder dan de helft van onze bewoners in het bezit is van een auto. We voldoen met de aantallen opgenomen parkeerplaatsen in dit plan aan de parkeernormen die passen bij de doelgroep van (gepensioneerde) ouderen. Bezoekers kunnen uitwijken naar het grote parkeerplein aan de overzijde van de weg.

Ook over de verkeersdrukte maken we ons weinig zorgen. De modellen wijzen uit dat de verkeersdrukte nauwelijks

toeneemt in de nieuwe situatie. Deze kleine toename kan goed opgevangen worden in de bestaande infrastructuur. Het gaat bovendien om veelal (gepensioneerde) ouderen die met name buiten de ochtend- en avondspits van de auto gebruik maken. Al met al zien we de behandeling en goedkeuring van het plan door de gemeenteraad met groot vertrouwen tegemoet.

### Ruim vierhonderd belangstellenden

Als Habion zijn we vooral blij voor alle ouderen in Harderwijk, die wachten op kwalitatief goede zelfstandige woningen. Al vier jaar vragen ouderen ons immers wanneer we eindelijk eens gaan bouwen. Een indicatie: we hebben inmiddels een lijst van 400 belangstellenden. We verwachten dat dit aantal verder gaat toenemen. Al deze mensen wachten al jaren op passende woonruimte.

### Zelfstandige woningen

Wat Habion betreft is dat niet een kamertje in een verpleeghuis, maar een volwaardige zelfstandige huurwoning (sociale- en midden huur), van waaruit de bewoner niet meer hoeft te verhuizen. Een woning met alle mogelijke vormen van zorg in de nabijheid, beschikbaar als het echt nodig is. Aan dat soort woningen is het meest behoefte.

Een goede investering in duurzaamheid op een prachtige plek in Harderwijk. Dat is fijn, want als woningcorporatie willen we ons voor lange tijd verbinden aan deze plek. En zeker niet verkopen, zoals nogal eens wordt gesuggereerd.

## Liv inn

Uniek voor Harderwijk is de Liv inn. Die baseren we op een belangrijke ontwikkeling, namelijk de veranderende wensen van ouderen. Zij willen steeds meer zelf bepalen hoe ze oud worden. Daarom maken we van het nieuwe Randmeer een Liv inn. Een woonplek met een actieve leefgemeenschap met bewoners en buurt die samen bepalen hoe ze willen (door-)leven en wonen. Waar je in principe niet meer hoeft te verhuizen. De zorg komt naar jou toe, mocht je daar behoefte aan hebben. Samen met toekomstige bewoners gaan we daar invulling aan geven.



## Verhuisbeweging

Met dit nieuwe aanbod van ruim 150 woningen kunnen we niet alleen heel veel Harderwijkse ouderen een prachtige nieuwe woonplek aanbieden, we brengen hiermee een hele verhuisketen op gang. Gezinnen met kinderen kunnen straks groter gaan wonen, starters bemachtigen eindelijk hun eerste felbegeerde plek op de woningmarkt, omdat de ouderen die wij op Randmeer gaan huisvesten weer een woning achterlaten. Zo maken we veel meer woningzoekenden blij. Kortom, deze complete herontwikkeling van Randmeer, inclusief Liv inn, geeft een positieve impuls aan alle woningzoekenden. En dat is goed nieuws voor heel Harderwijk.

## De planning

Na akkoord van de gemeenteraad, kunnen we het ontwerp verder in detail uitwerken en overgaan op de voorbereidingen voor de uitvoering. We rekenen al met al op een start van de bouw in het eerste kwartaal van 2025. In de tweede helft van 2026 volgt de oplevering. Dan kan eindelijk de vlag uit bij de vele Harderwijkse ouderen die al zo lang wachten op de nieuwbouw.

## Over de herontwikkeling van Randmeer

De herontwikkeling van de locatie Randmeer in Harderwijk behelst de sloop en nieuwbouw van de gebouwen Randmeer en Klaverblad, en het onderhoud van de gebouwen Meerstaete en Westeinde. Conform de wens van de lokale gemeenschap, komen er meer woningen terug.

## Vier partijen

De herontwikkeling van locatie Randmeer is een samenwerking van vier partijen: ontwikkelaar Koopmans Bouwgroep, Zorggroep Noordwest-Veluwe, architectenbureau Peters & Lammerink en woningcorporatie voor ouderen Habion.

## Meer weten?

Kijk voor de laatste stand van zaken op: <https://www.habion.nl/projecten/randmeer-harderwijk/> . Voor vragen kunt u een mail sturen naar: [randmeer@habion.nl](mailto:randmeer@habion.nl)