

Belangstellende en bewoners

Utrecht,	Referentie	Contactpersoon	Telefoon
30 april 2024	103504/203/KV/OP	O. Pol	(030) 220 47 04

Onderwerp: Werkzaamheden Randmeer

Beste bewoner,

Zoals eerder toegezegd berichten wij u met deze brief over het vervolg van de sloopwerkzaamheden door Struijk Sloopwerken aan het voormalige verpleeghuis.

Vorig jaar zijn we gestart met de asbestsanering en sloop van verzorgingstehuis Randmeer en de aanleunwoningen. De asbest- en sloopwerkzaamheden van de aanleunwoningen zijn reeds afgerond.

Als laatste wordt hier nog het vrijgekomen puin afgevoerd. Dit zal plaatsvinden als ook het verzorgingstehuis is gesloopt zodat alle vrijkomende puin gelijktijdig afgevoerd kan worden.

Tijdens de sloop van het verzorgingstehuis is extra asbest in de constructie van het gebouw aangetroffen. Omdat het aanwezig is in de constructie van het gebouw kan dit niet voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden verwijderd.

De verwijdering van het nu nog aanwezig asbest zal tijdens de sloop van het gebouw moeten plaatsvinden. Hiervoor is een plan van aanpak opgesteld door een Hoger Veiligheidskundige om dit veilig en verantwoord te kunnen doen. Dit plan van aanpak wordt ook ingediend bij de gemeente, omgevingsdienst en arbeidsinspectie ter goedkeuring. Na goedkeuring zullen deze instanties ook controle uitvoeren op het naleven van de werkwijze conform het plan van aanpak.

Op het bouwterrein wordt een ruimte ingericht waar het vrijkomende puin gecontroleerd kan worden op eventueel aanwezige asbesthoudende materialen in de constructie. Als er asbest wordt aangetroffen wordt dit verwijderd uit het puin. Zo houden we schoon puin over. Het terrein wordt netjes afgezet en de medewerkers dragen beschermende kleding.

De aanpak ter voorkoming van stof en emissie wordt zeer serieus genomen, door het geven en volgen van goede instructie en goede controle hierop. De asbestverwijdering vindt strikt plaats aan de hand van het plan van aanpak en het op maat geschreven werkplan asbestverwijdering van de aannemer. Tevens zal coördinerend toezicht worden uitgeoefend. Met de beschreven aanpak worden redelijkerwijs alle maatregelen getroffen om te voldoen aan de Arboret, Woningwet en Wet Milieubeheer.

Gedurende de werkzaamheden is er ook nog een laboratorium aanwezig om toezicht te houden op de uitvoering van de werkzaamheden en worden er luchtmetingen uitgevoerd om aan te tonen dat er bij de uitvoering van de werkzaamheden geen asbestvezels vrijkomen.

Als het werk gereed is, vindt er een eindcontrole plaats van het werkgebied. Als dit goed is afgerond wordt de fundering nog verwijderd en het vrijkomende puin gebroken en deels afgevoerd. Er blijft een gedeelte gebroken puin achter voor de bouwwegen op het terrein t.b.v. de nieuwbouw.

De verwachting is dat de asbestsanering gereed is in september 2024 en dat de sloop van de fundaties en het breken en afvoeren van de puin circa eind oktober wordt afgerond.

Tijdens de uitvoering is er een contactpersoon van Struijk op locatie om eventuele vragen te beantwoorden.

Wilt u meer weten?

Kijk voor de laatste stand van zaken op: <https://www.habion.nl/projecten/randmeer-harderwijk>.
Voor vragen kunt u een mail sturen naar: randmeer@habion.nl

Met vriendelijke groet,
Stichting Habion



Oscar Pol
Project manager