



Habion

GANGMAKER 'Het Eiland', Leerdam

18 maart 2024



TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT



INHOUD van de avond

- Opening en algemeen
- Trebbe
- Ecologie
- Parkeren
- Stedenbouw
- Eerste schetsen maaiveld
- Planning / proces

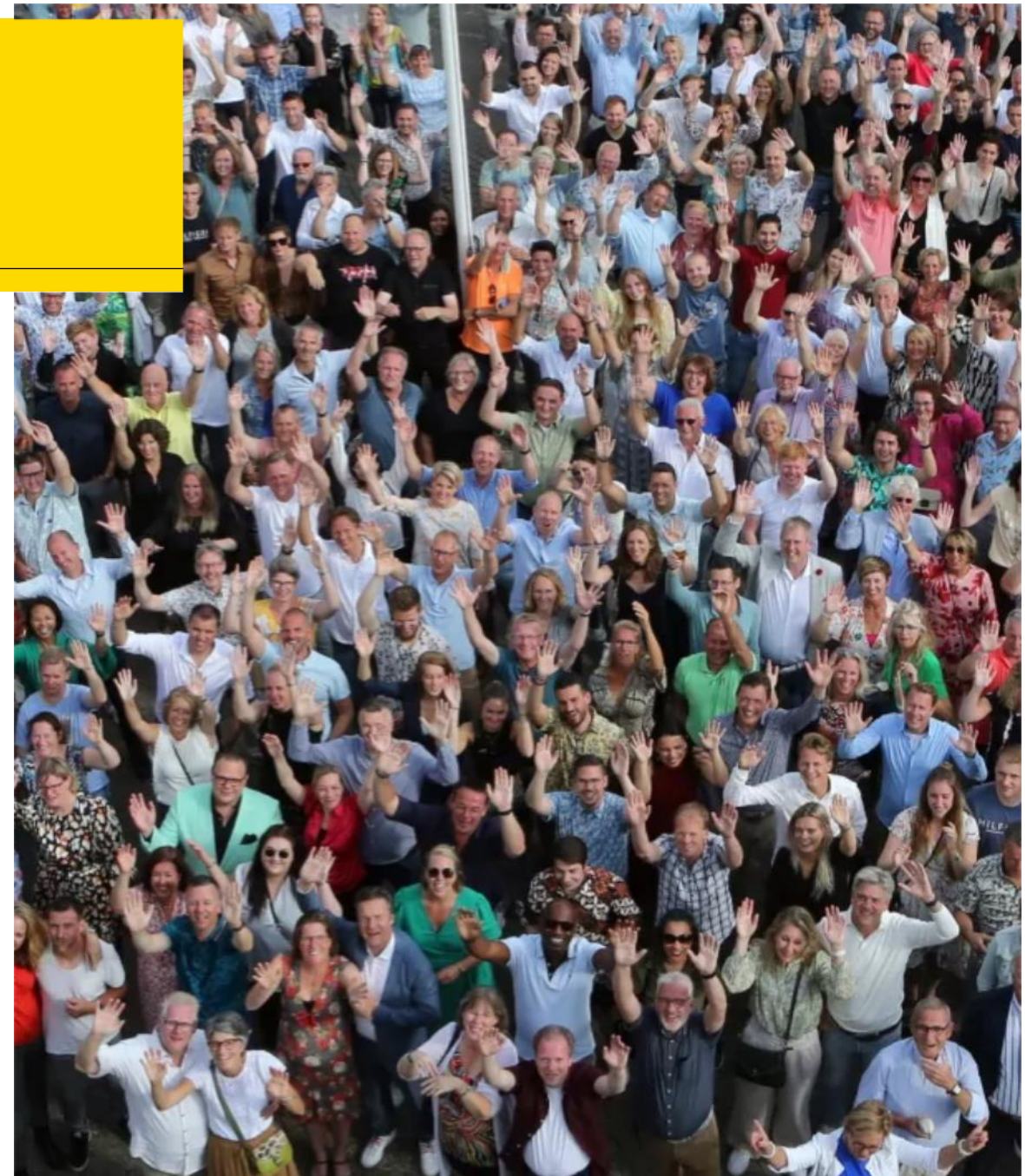


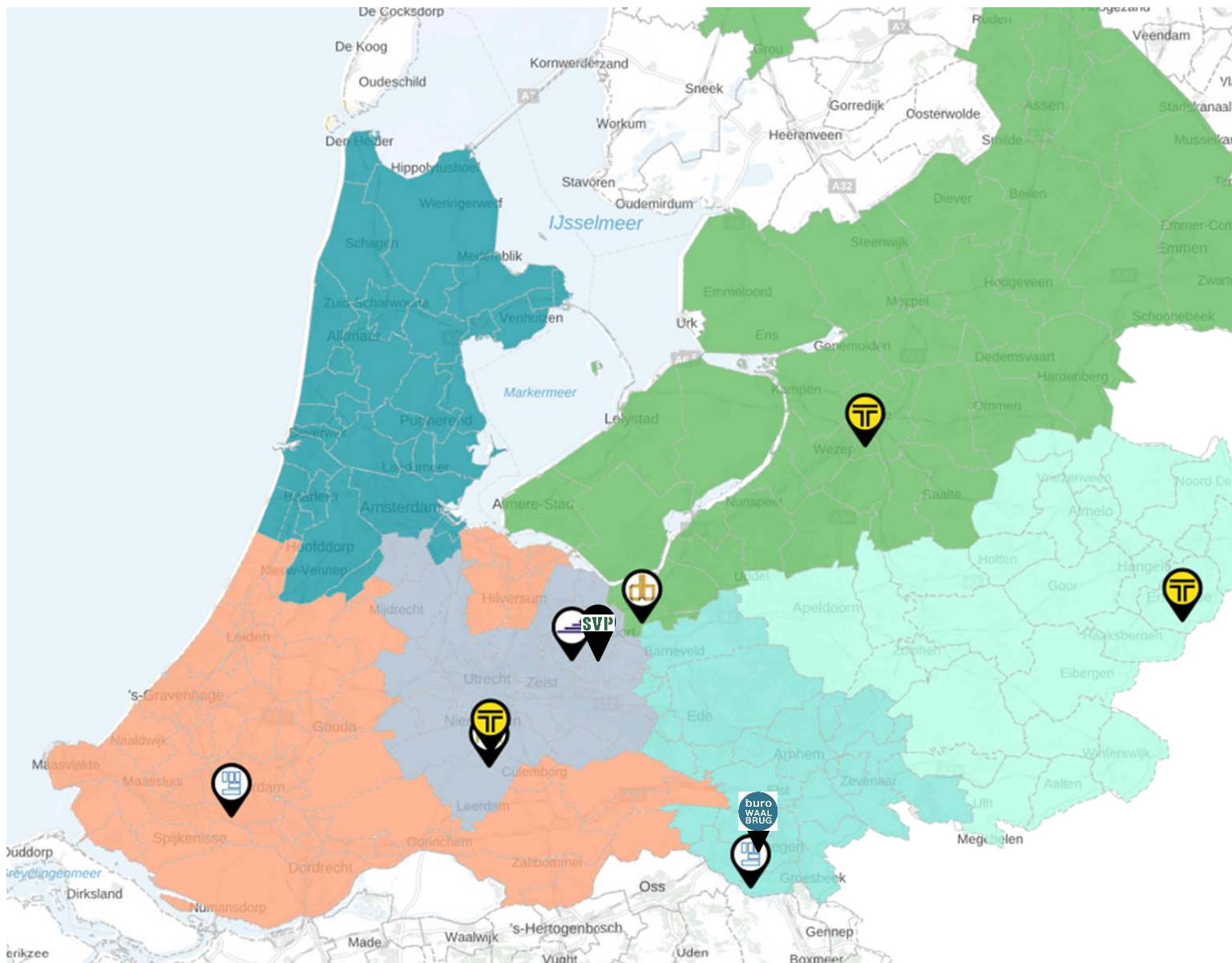
Wie is Trebbe?

- Ontwikkellende aannemer
- Familiebedrijf - 4^e en 5^e generatie
- Ontstaan in 1911
- 500 collega's
- Meerdere bedrijven

Leerdam

- Trebbe voor ontwikkeling en nieuwbouw
- Giesbers voor verduurzaming





‘De Rozentuin’, Hoef en Haag



'Het Lint', Hoef en Haag



Stammershoefstraat, Vianen

Werkgebiet Trebbe



Ecologie

Januari 2024

- Quicksan uitgevoerd in januari '24
- Geen negatieve effecten

Komende periode

- Aanvullend onderzoek vleermuizen
- Kraam-, zomer- en winterverblijfplaatsen
- Soorten: laatvlieger, gewone en ruige dwergvleermuis
- 6-7 veldbezoeken (april-november)



Onderzoek naar de soorten:

Gewone dwergvleermuis

Ruige dwergvleermuis

Laatvlieger



Parkeren (1)

Aan de slag met parkeren

- **Advies door Goudappel**
- **Sloop: 90 verpleeghuis + 58 appartementen = 148**
- **Nieuw: circa 70 + 56 = 126 appartementen**

Gekeken wordt naar:

- **Huidige parkeernorm**
- **Doelgroepen en functies**
- **Bezoekersparkeren**
- **Tendens in mobiliteit**



Parkeren (2)

Vervolgstappen

- Uitkomsten bespreken met gemeente
- Meerdere scenario's mogelijk
- Moet maatwerk worden
- Balans vinden in parkeren versus groen

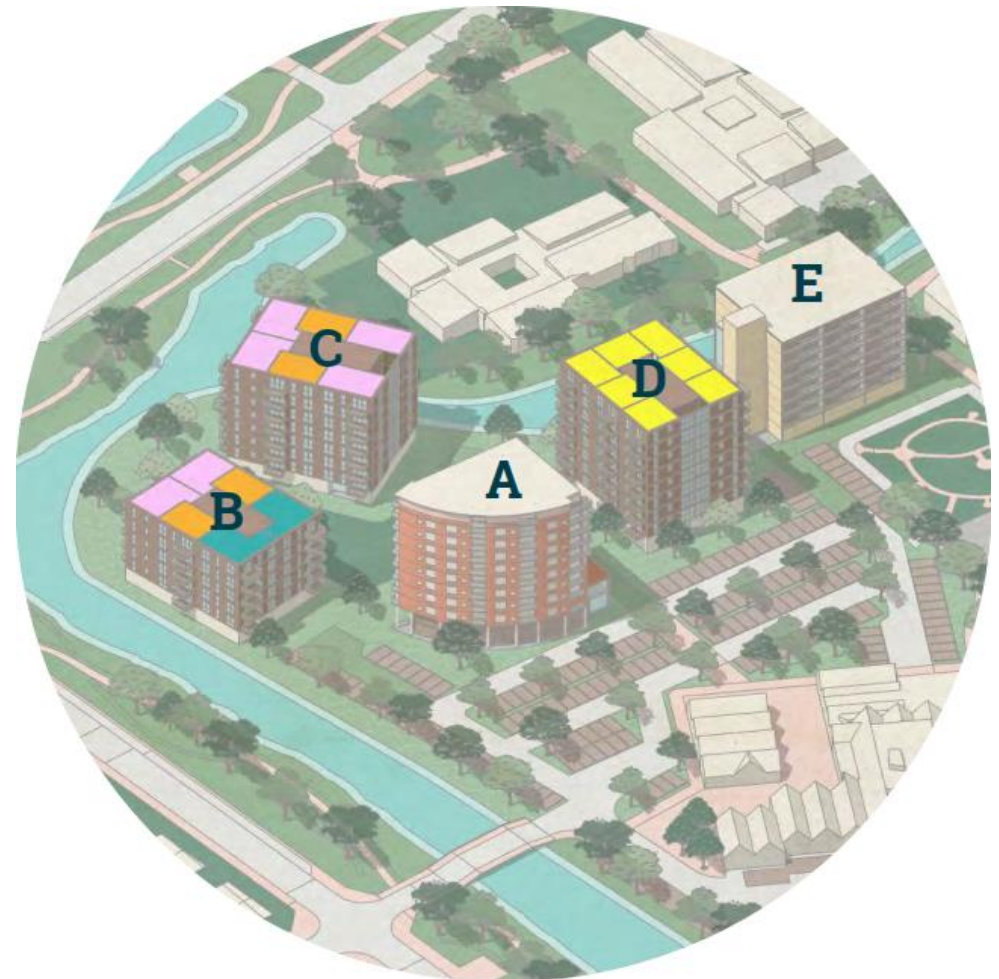
**Aandachtspunt voor Trebbe/Giesbers:
parkeren en transport tijdens de bouw**



Stedenbouw update



Stedenbouw 'NIEUW'



Planning / proces van Voorlopig Ontwerp

Uitwerken van:

- **Plattegronden woningen**
- **Gevels gebouwen**
- **Inrichting van het maaiveld**
- **Eerste ideeën voor Beukelaar en Rondas II**
- **Onderzoeken**
- **Omgevingswet > vergunningen**

**Streven afronden Voorlopig Ontwerp
voor de zomer 2024**



Vragen?

Tot de volgende Gangmaker!!!



Gangmakers en eten dit jaar:

24 juni

23 september

9 december