

De Bongerd Hattem



PRESENTATIE CRK - VOORLOPIG ONTWERP



21 november 2024 | 190103 De Bongerd Voorlopig Ontwerp



REACTIE CRK

OP PLAN SEPTEMBER 2024

Landschap en stedenbouw

- Stedenbouwkundige opzet
- Landschappelijke inrichting
- Parkeren

Architectuur

- Samenhang en eenduidigheid architectuurbeeld
- Veelheid gebruikte materialen
- Alzijdigheid
- Herkenbaarheid publiek programma
- Inpassing privé-buitenruimtes
- Verfijning en detaillering plan

Duurzaamheid

- Biodiversiteit
- Inpassing installaties
- Zonbelasting

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET 2024

WONEN IN HET GROEN



- 3-laagse bebouwing
- 4-laagse bebouwing

DE BONGERD HATTEM

VOORLOPIG ONTWERP BUITENRUIMTE

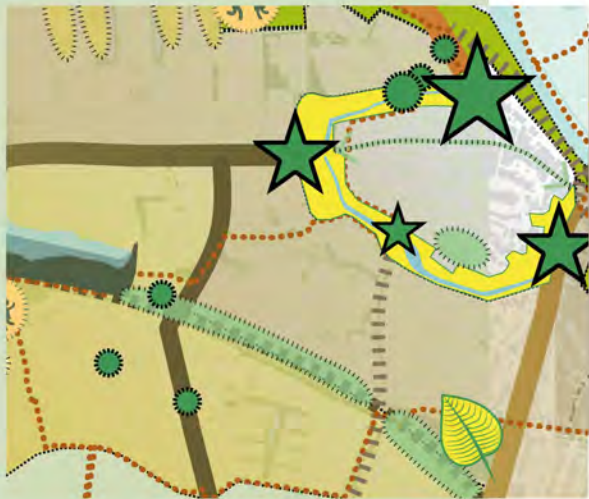
NO.ORDPEIL
landschap.erfgoed



DE BONGERD HATTEM

GROEN- STRUCTUURVISIE HATTEM

(MAART 2021)

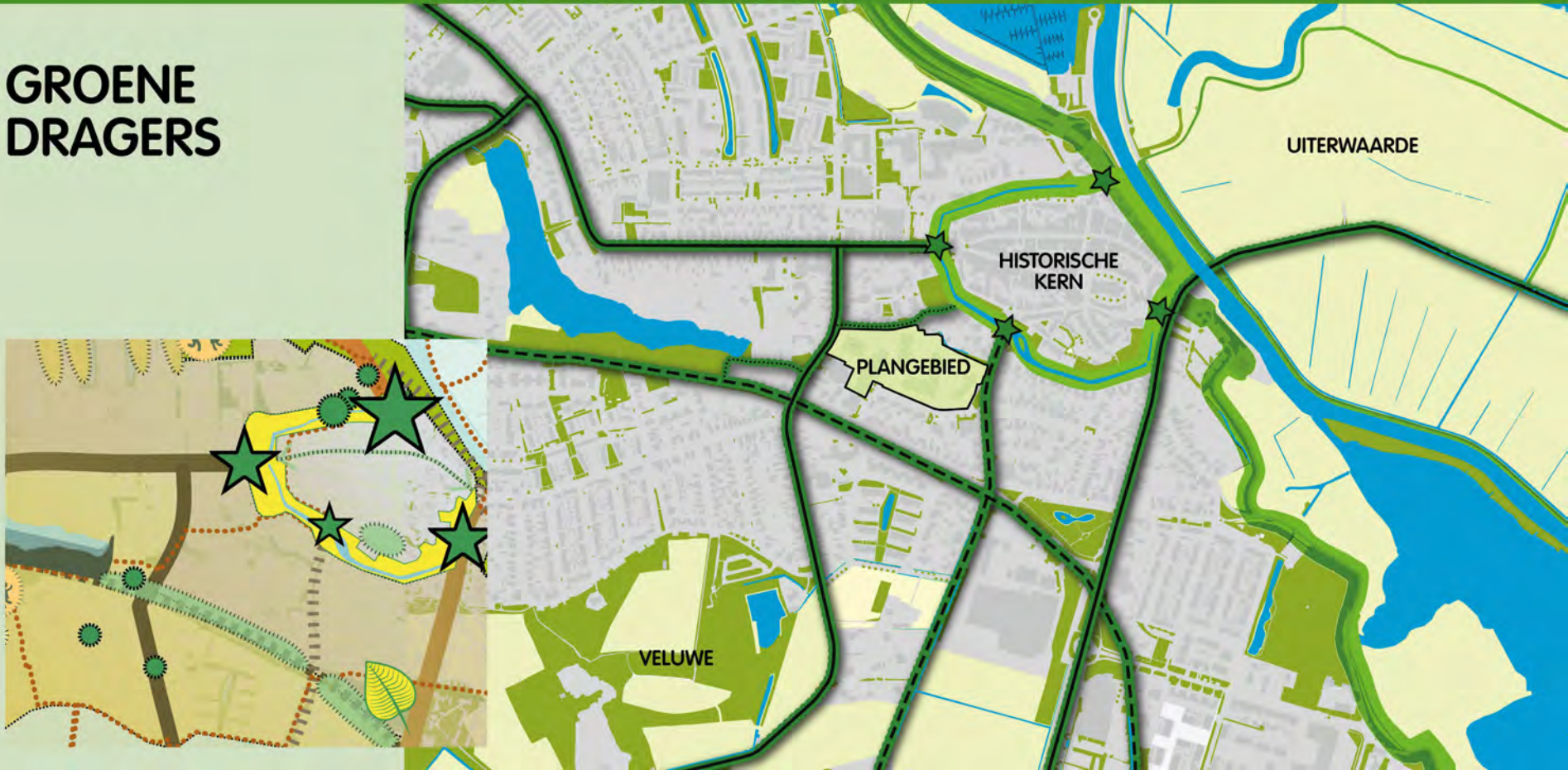


- Waardevolle particuliere bomen
- ★ Stadsentrees & Rotondes
- Kenmerkende groene plekken
- Spelen
- Kansrijke locatie: versterken groenbeleving
- Kansrijke locatie: gebruiksfunctie versterken
- Kansrijke locatie: creëren diversiteit
- Recreatieve fietsroute
- Fietsroute Roseboomspoor
- Klompepad
- Apeldoornseweg - Nieuweweg
- Dorpsweg - Hessenweg
- Geldersedijk
- Overige cultuurhistorische groene lijnen
- Hoofdgroenstructuur
- Stadskern
- Bebouwde schil
- Landschappelijke schil
- Dijkzone
- Puzzelstuk in kampenlandschap
- Puzzelstuk in veluwelandschap
- Uiterwaarde
- Polderlandschap
- Kampenlandschap
- Oeverwallen
- Veluwelandschap
- Bedrijvenpark H2O

LOCATIE DE BONGERD

DE BONGERD HATTEM

GROENE DRAGERS

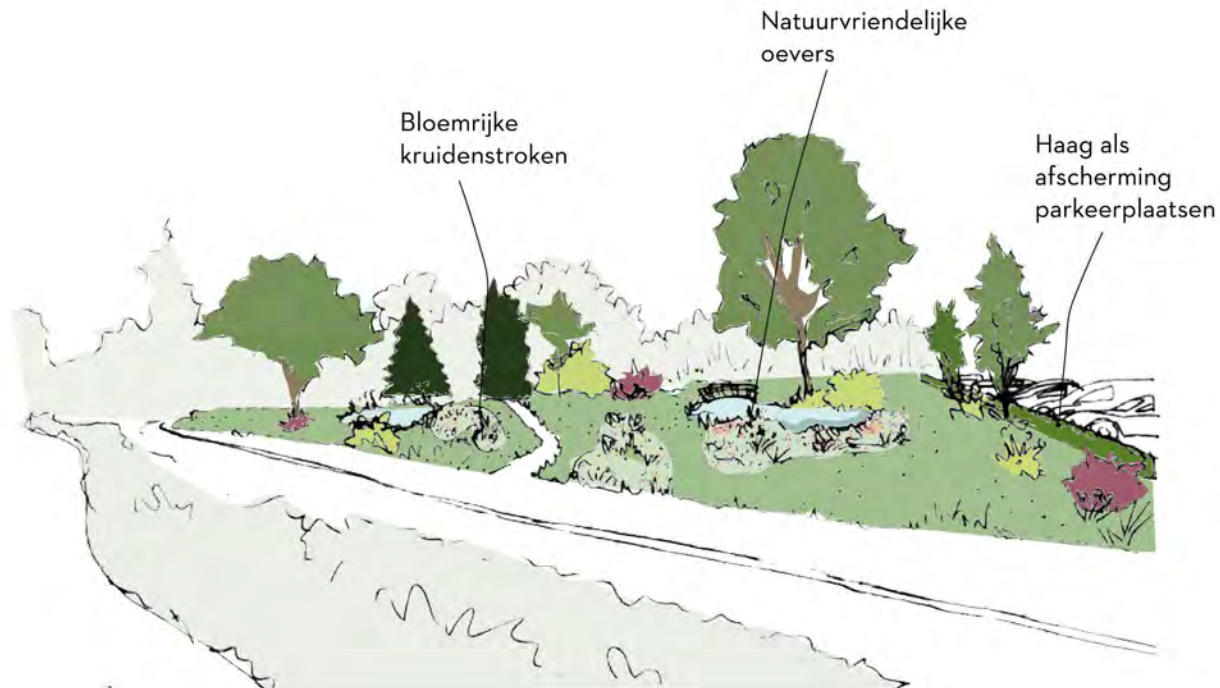


DE BONGERD HATTEM

UITGANGS- PUNTEN

GROEN- STRUCTUURVISIE HATTEM (MAART 2021)

Plan Noord - Vliegenstein + Wilhelminapark



DE BONGERD HATTEM

UITGANGS- PUNTEN

GROEN- STRUCTUURVISIE HATTEM (MAART 2021)

Plan Noord - Vliegenstein + Wilhelminapark



Huidig beeld

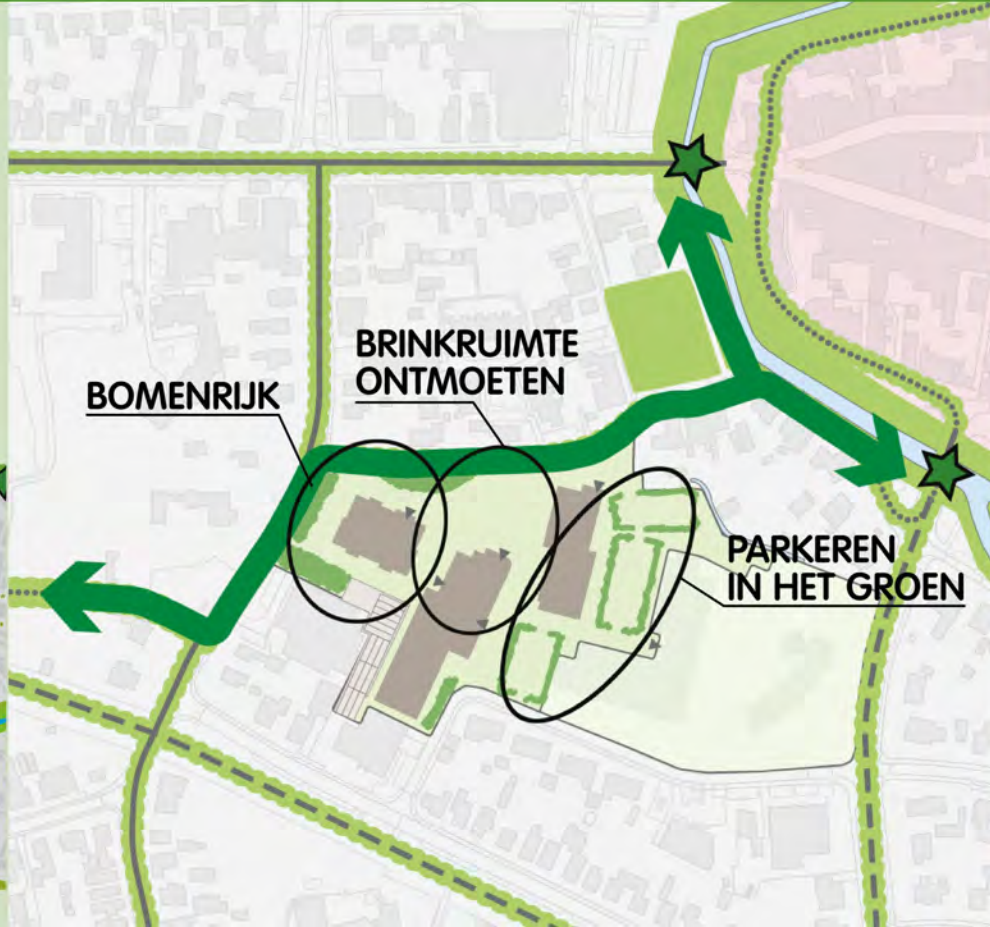


streefbeeld

DE BONGERD HATTEM

ZONERING PLANGEBIED

3 RUITEN



DE BONGERD HATTEM

AANSLUITEN OP GROEN- STRUCTUURVISIE

 AUTO
 RECREATIEF



DE BONGERD HATTEM

PARKEERROUTE

4,00 M. BREED
ASFALT
SLIJTLAAG

PARKEERPLAATSEN
IN
GRASBETONTEGEL



DE BONGERD HATTEM

WANDELROUTE

1,80 M. BREED
ASFALT
SLIJTLAAG



DE BONGERD HATTEM

GROEN EN BIODIVERSITEIT

(FRUIT)BOMEN

HEESTERHAGEN

HEESTERGROEPEN

BODEMBEDEKKERS

GRAS



HEESTERHAGEN



HEESTERGROEPEN



BODEMBEDEKKERS



GRAS

DE BONGERD HATTEM

BOMEN



DE BONGERD HATTEM

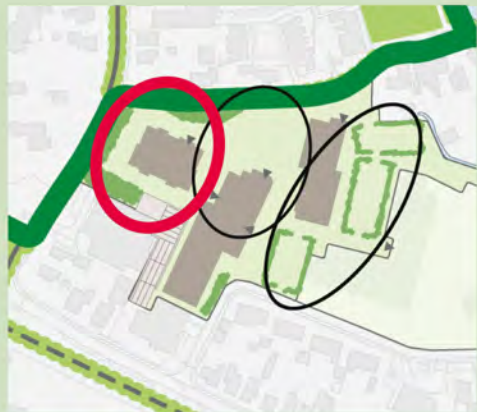
**VOORLOPIG
ONTWERP**



DE BONGERD HATTEM

VOORLOPIG
ONTWERP

BOMENRIJK



DE BONGERD HATTEM

VOORLOPIG
ONTWERP

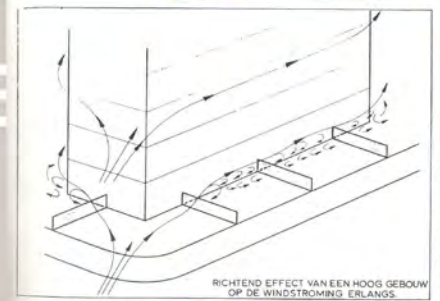
BRINKRUIMTE
ONTMOETEN



DE BONGERD HATTEM

VOORLOPIG
ONTWERP

ONTMOETINGS-
PLAATS - TERRAS



EFFECT WINDSTROMING



DE BONGERD HATTEM

VOORLOPIG
ONTWERP

PARKEREN IN HET
GROEN



DE BONGERD HATTEM

**VOORLOPIG
ONTWERP**

**GROEN LANGS DE
GEVELS**



**PRIVACY
GROENE SCHERMEN**



**PRIVACY
GROENE SCHERMEN**



**BODEMBEDEKKERS
LANGS DE GEVELS**



**PRIVACY
HEESTERGROEPEN**

DE BONGERD HATTEM

**WATERTOETS
HEMELWATER-
VOORZIENING**

**BOVENGRONDS
WADI (1.200 M²)**

**ONDERGRONDS
INFILTRATIEKRATTEN
(890 M²)**



VOORKEURSOPLOSSING



LEGENDA

Verharding

- Rijbaan 4,00 m. breed (asfalt met slijtlaag)
- Wandelpaden 1,80 m. breed (asfalt met slijtlaag)
- Entrees en terras (elementenverharding n.t.b.)
- Parkeren (grasbetongels)

Bepanting

- Bomen bestand (ingemeten)
- Bomen te verwijderen (ingemeten)
- Nieuw te planten bomen
- Heesterhaag
- Heestergroep
- Bodembedekker
- Gras
- Groene afscherming (privacy, privé-publiek)

Water

- Waterelement (n.t.b.)

Overig

- TAXI Standplaats taxi en hulpdiensten

DE BONGERD HATTEM

VOORLOPIG ONTWERP BUITENRUIMTE

21 NOVEMBER 2024

NO.ORDPEIL
landschap.erfgoed

REACTIE CRK

ARCHITECTUUR

- Het oude ontwerp uit 2020 gaf samenhang door eenduidig gebruik van materiaal (hout) en door het consequent toepassen van doorlopende balkons.
- Reduceer het aantal materialen dat gebruikt wordt. Hierin de relatie leggen met de omliggende bebouwing oogt geforceerd.
- Behandel de gebouwen zo alzijdig mogelijk, maak de kopgevels meer open.
- Maak de publieke ontmoetingsruimte beter herkenbaar in de gevels en leg de relatie met de buitenruimte.
- Aandacht voor het inpassen van de privé-buitenruimtes op de begane grond.
- Aandacht voor de verfijning en detaillering van het plan.

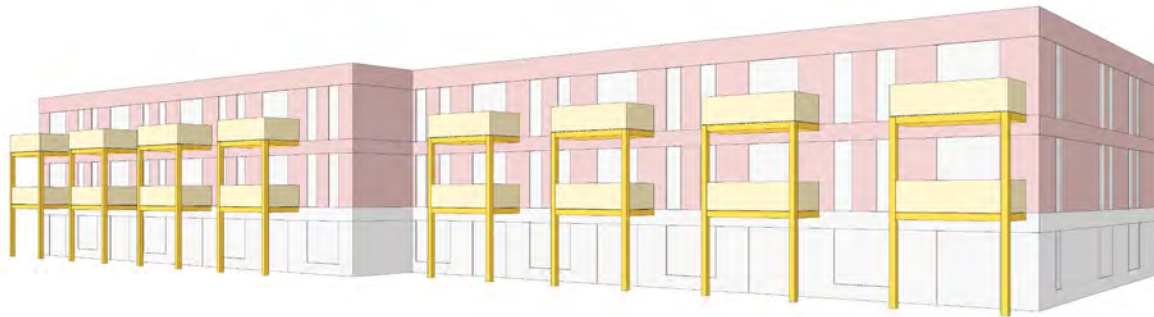
UITSTRALING PLAN 2020

EENDUIDIGHEID IN MATERIAAL, HORIZONTALAAL GELEED MET DOORLOPENDE BALKONS - VRIENDELIJK



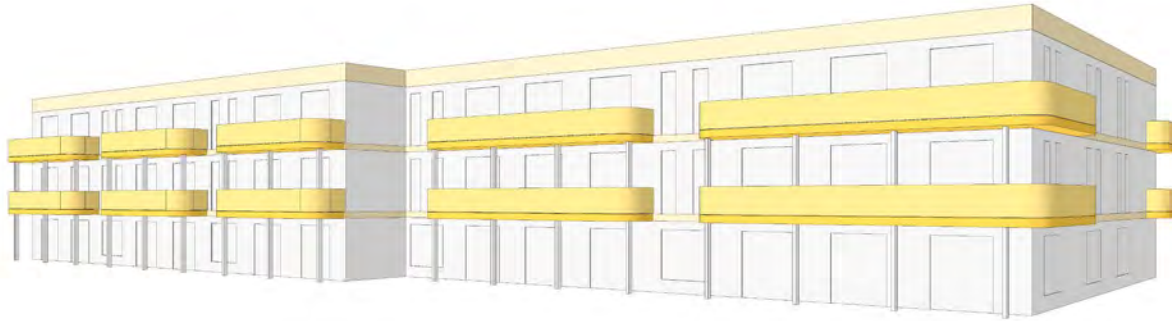
BALKONZONE

PLAN SEPTEMBER 2024



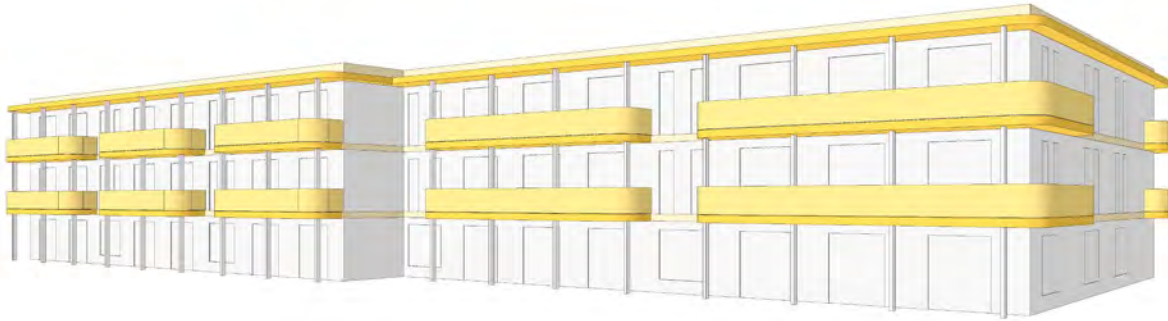
- Balkons als **verticale elementen**
- Kolommen aan buitenzijde balkons benadrukken verticaliteit.
- Leefruimte en balkons aan lange gevels, groot contrast met grotendeels **gesloten kopgevels**.
- **Sterke contrasten** in gevelmateriaal voelen **hard** aan.

BALKONZONE



- **Horizontaal gelede balkonzone** die doorloopt in horizontale geveldelen
- Kolommen **terugliggend**
- Op beeldbepalende plekken loopt het balkon met een afgeronde hoek om de hoek door, **alzijdigheid**
- Meer gesloten balkonhekken geven privacy en benadrukken de afgeronde hoeken van het balkon.

BALKONZONE

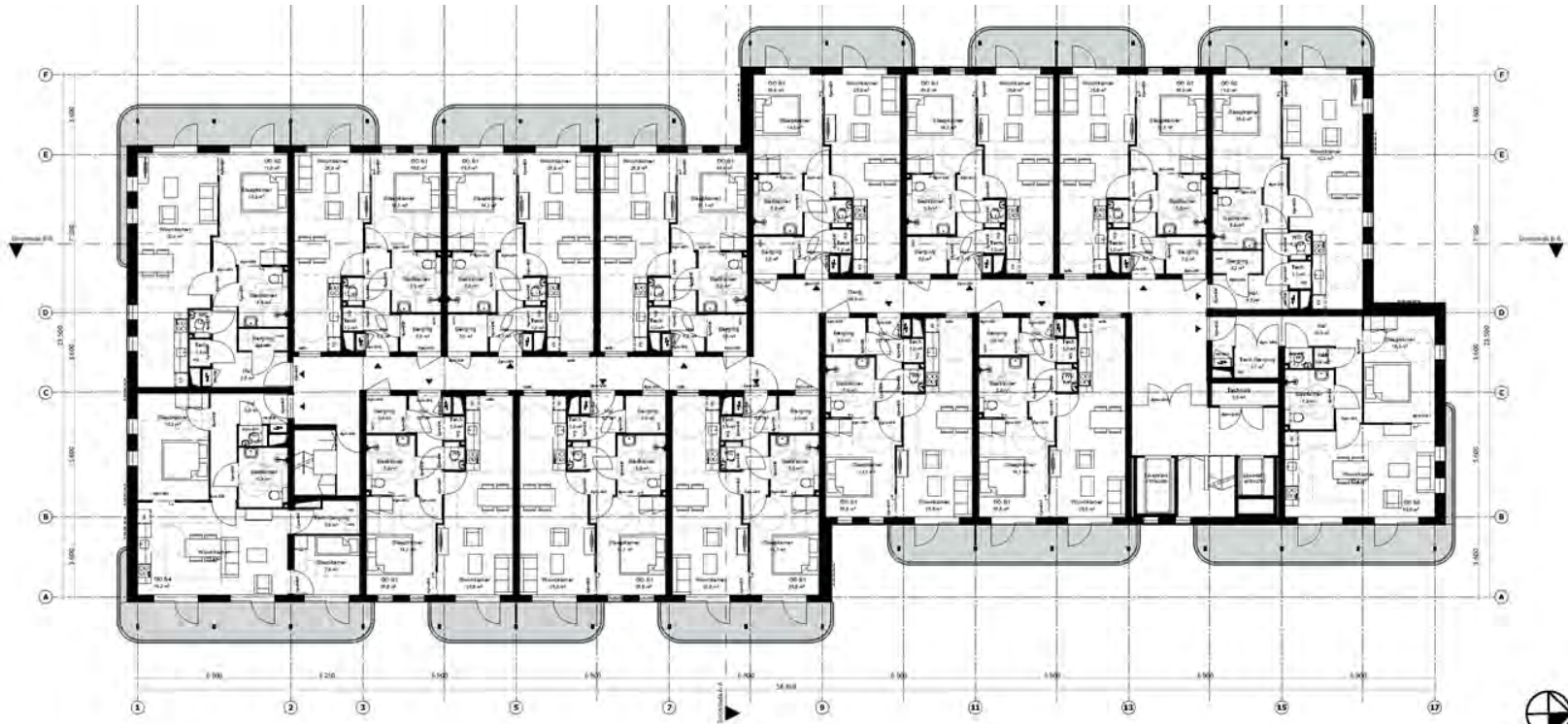


- **Horizontaal gelede balkonzone** die doorloopt in horizontale geveldelen
- Kolommen **terugliggend**
- Op beeldbepalende plekken loopt het balkon met een afgeronde hoek om de hoek door, **alzijdigheid**
- Meer gesloten balkonhekken geven privacy en benadrukken de afgeronde hoeken van het balkon.
- **Balkonzone wordt ter hoogte van het dak doorgezet,** waardoor balkonzone meer bij de massa van het blok getrokken wordt.

B BEGANE GROND



B 1^E EN 2^E VERDIEPING



B GEVELAANZICHTEN

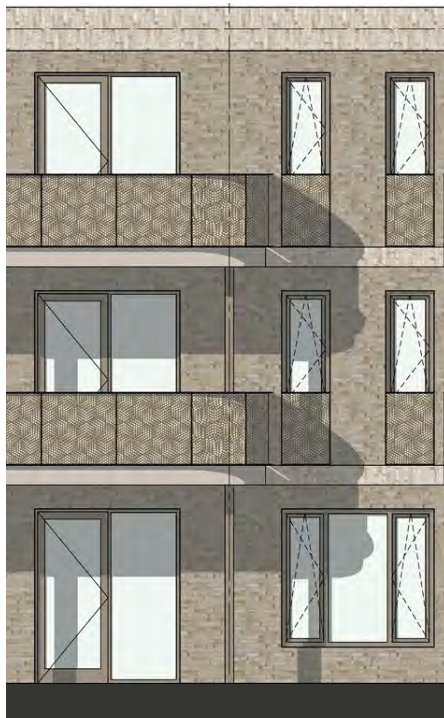
METSELWERK



- Uniforme materiaalkeuze met **metselwerk in twee tinten.**
- Horizontaal gelede balkonzone die doorloopt in **horizontale banden metselwerk**, kolommen terugliggend
- Op beeldbepalende plekken loopt het balkon met een afgeronde hoek om de hoek door, alzijdigheid
- Meer gesloten balkonhekken geven privacy en benadrukken de afgeronde hoeken van het balkon.
- **Gebouw wordt beëindigd met een brede strook licht gekleurd metselwerk**, dit geeft een luchtigere uitstraling.

B GEVELAANZICHTEN

METSELWERK



beige
kozijnen



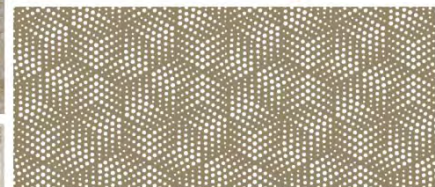
warm beige
metselwerk



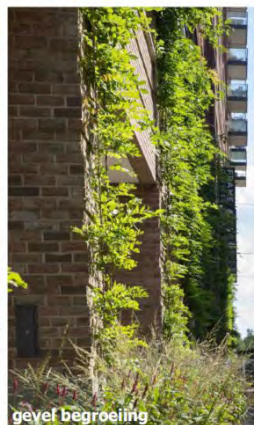
warm gekleurd
beton



licht beige
horizontale banden



afgeronde
balkons



gevel begroeiing



geperforeerde balustrade



biodiversiteit



nestkasten

B GEVELAANZICHTEN

METSELWERK



B GEVELAANZICHTEN

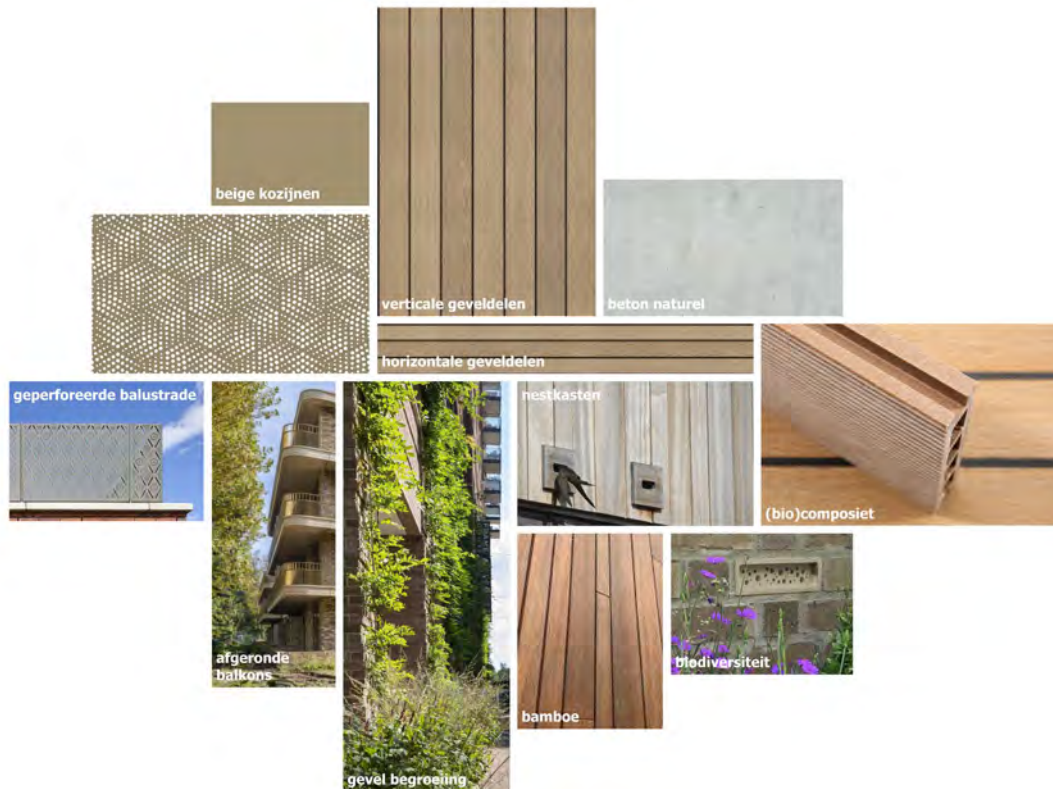
“HOUT”



- Uniforme materiaalkeuze met **verticale gevelbekleding**
- Horizontaal gelede balkonzone die doorloopt in **horizontale geveldelen**, kolommen terugliggend
- Op beeldbepalende plekken loopt het balkon met een afgeronde hoek om de hoek door, alzijdigheid
- Meer gesloten balkonhekken geven privacy en benadrukken de afgeronde hoeken van het balkon.
- **Balkonzone wordt ter hoogte van het dak doorgezet**, waardoor balkonzone meer bij de massa van het blok getrokken wordt.

B GEVELAANZICHTEN

“HOUT”



B GEVELAANZICHTEN

“HOUT”



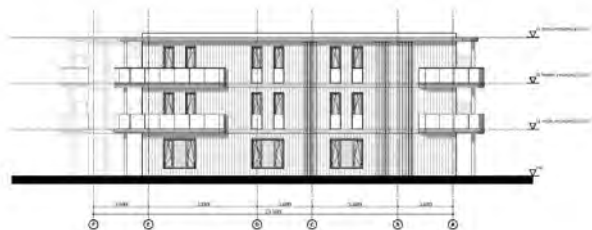
B GEVELAANZICHTEN



Noordgevel



Oostgevel



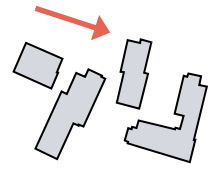
Zuidgevel



Westgevel

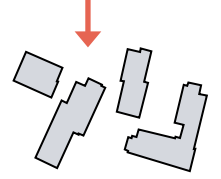
BLOK B

AAN DE DORPSBRINK



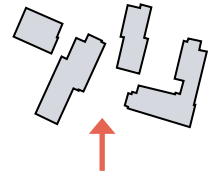
BLOK A

AAN DE DORPSBRINK

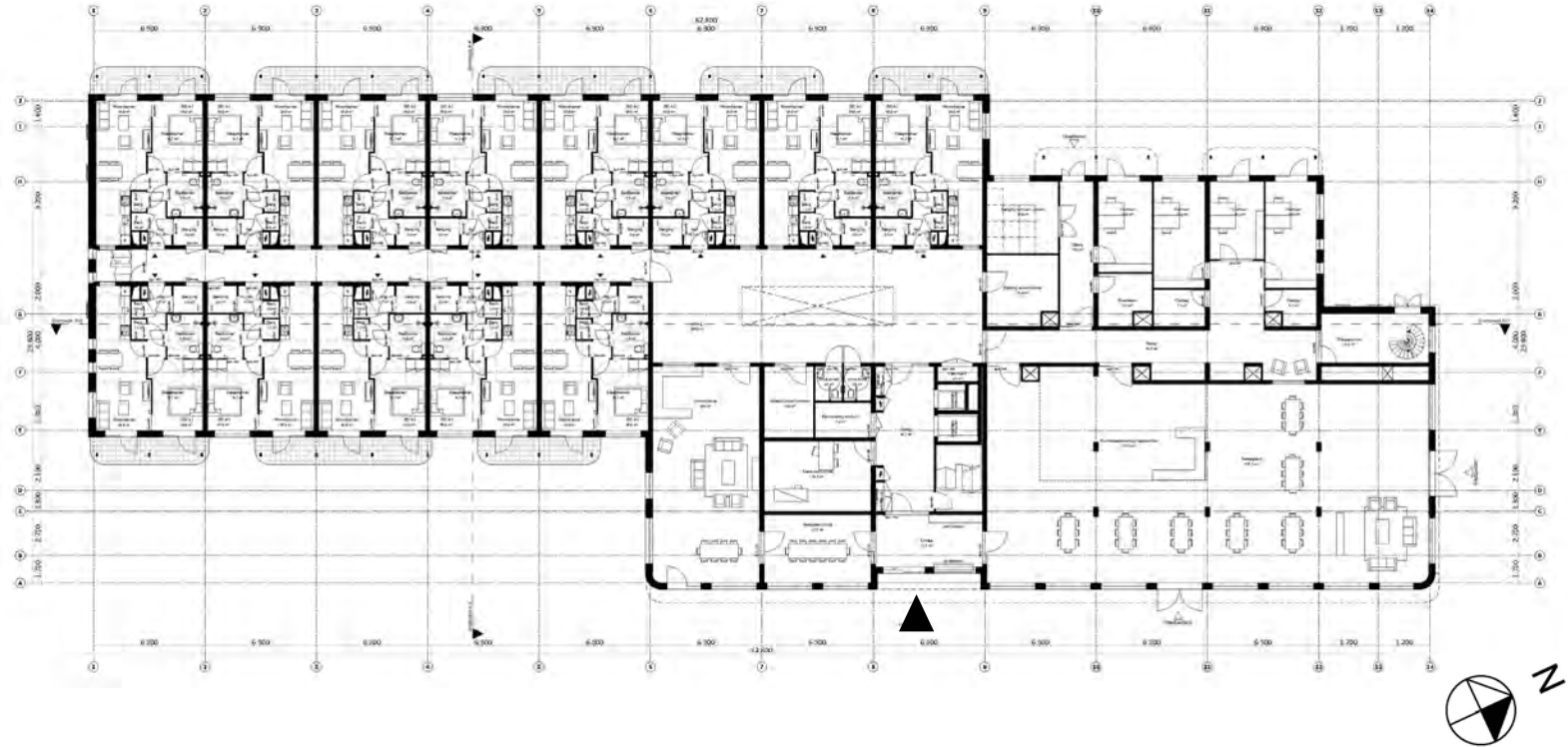


BLOK A

AAN DE VAN GALENSTRAAT



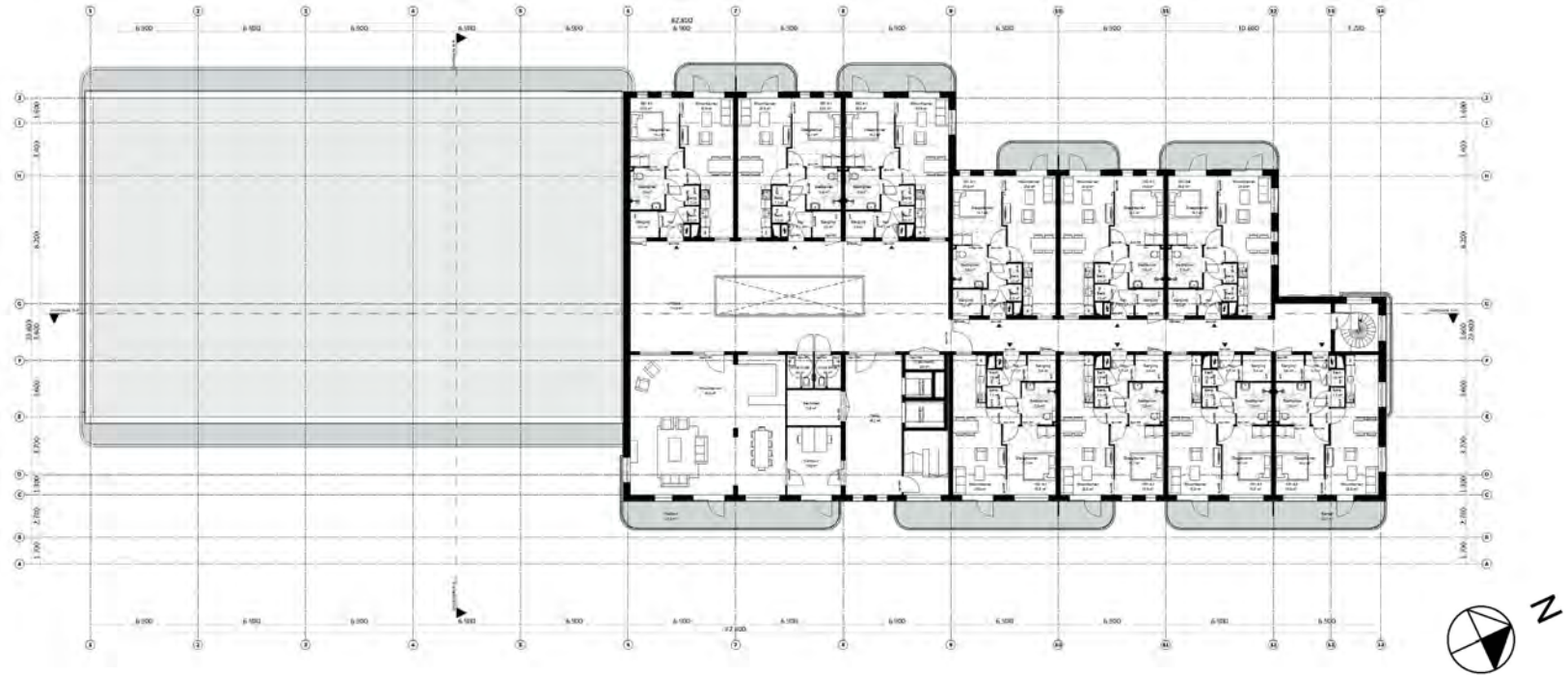
A BEGANE GROND



A 1^E EN 2^E VERDIEPING



A 3^E VERDIEPING

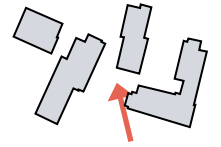


A GEVELAANZICHTEN



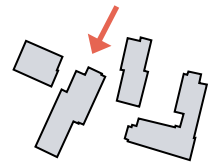
BLOK A

ENTREE



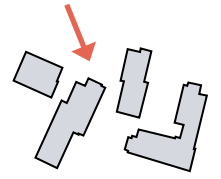
BLOK A

AAN DE DORPSBRINK

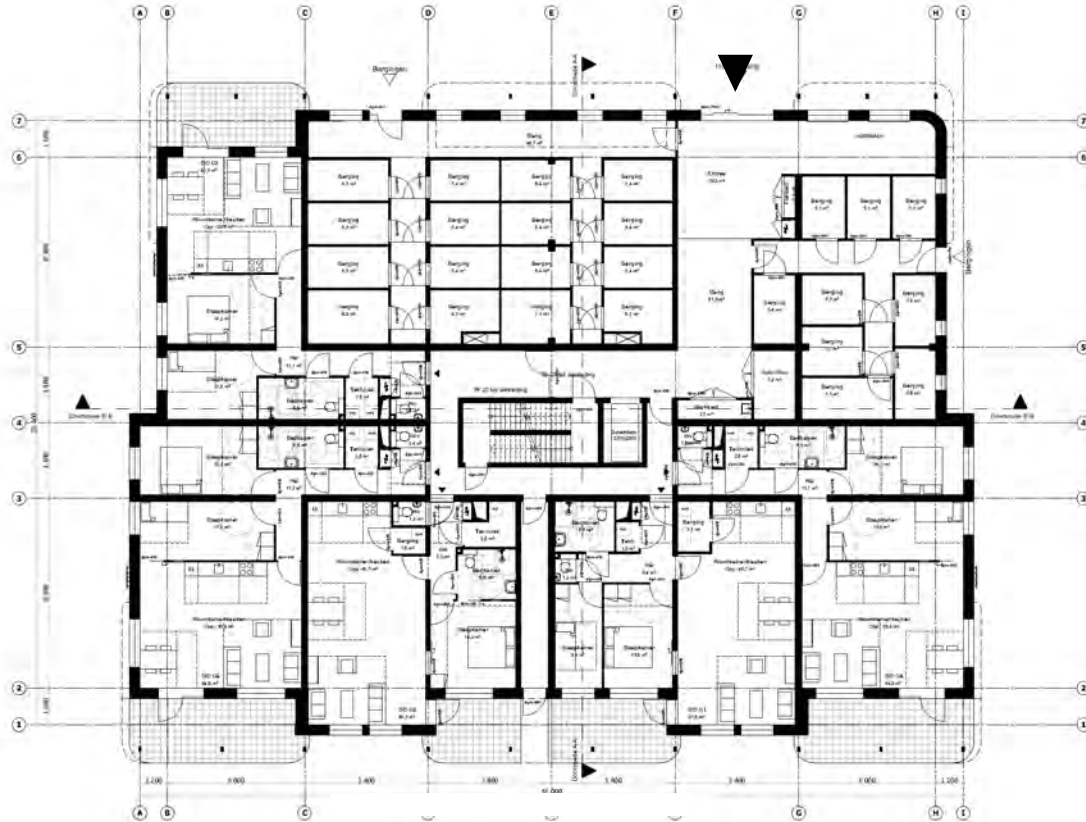


BLOK A

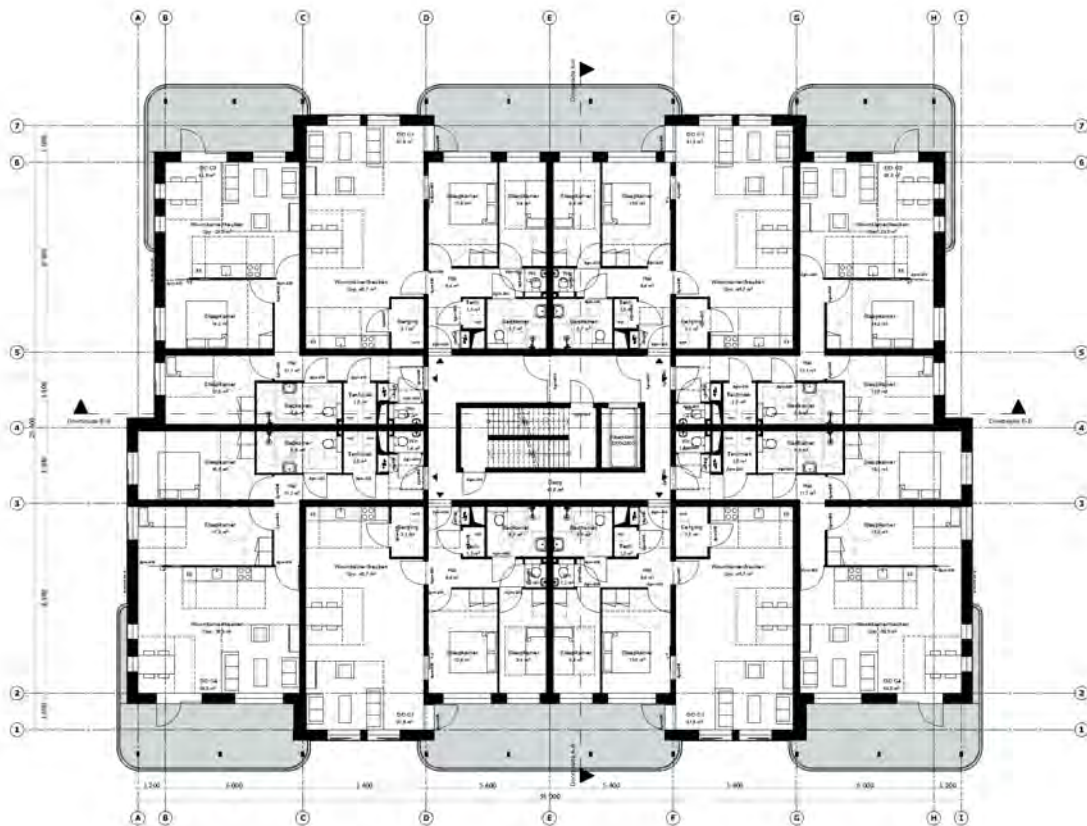
AAN HET MIDDENGEBIED



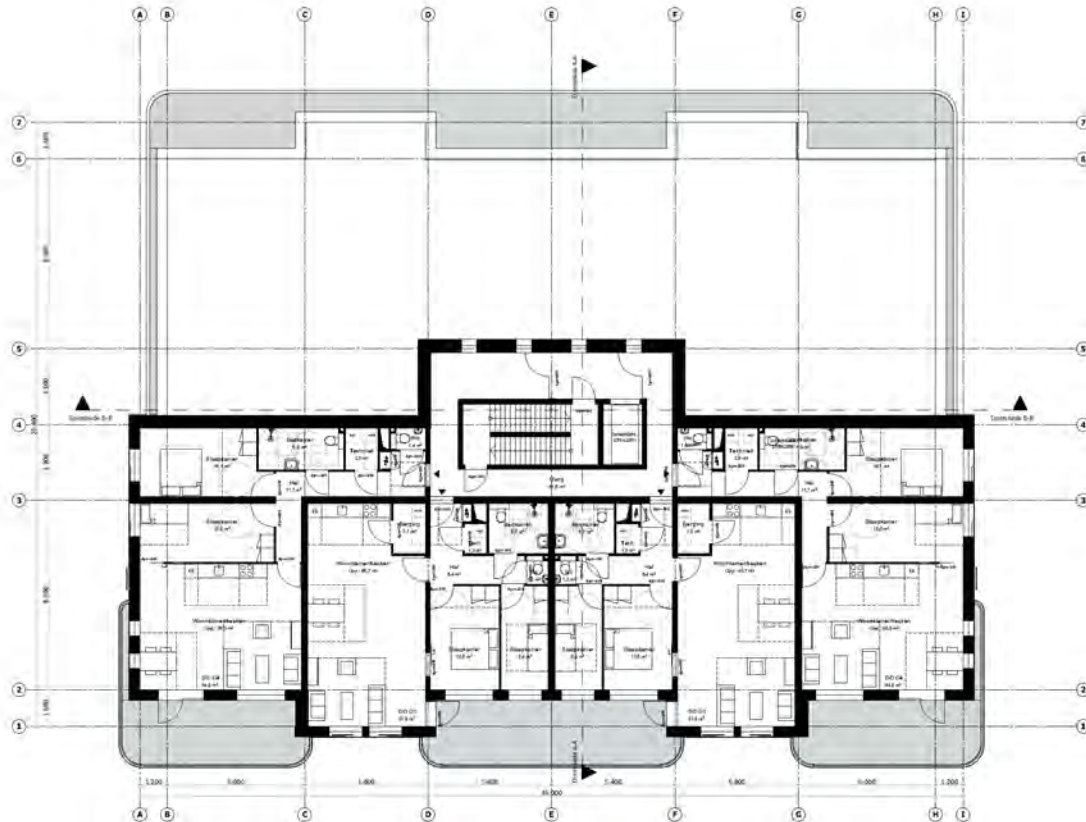
C BEGANE GROND



C 1^E EN 2^E VERDIEPING



C 3^E VERDIEPING



C GEVELAANZICHTEN



Noordgevel



Oostgevel



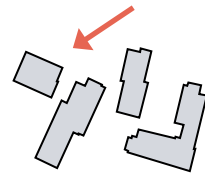
Zuidgevel



Westgevel

BLOK C

ENTREE AAN DE BONGERD



BLOK C

VANAF DE EIJERDIJK

