



Habion



Samen goed oud worden in De Hoge Cingel

Nu in de verhuur:
89 appartementen in Zaltbommel



De Hoge Cingel, de plek in Zaltbommel waar je samen goed oud kunt worden

Beste belangstellende voor een woning in De Hoge Cingel,

In deze brochure kun je lezen over samen goed oud worden in De Hoge Cingel. Dat doe je op de eerste plaats vanuit jouw eigen woning.

De Hoge Cingel is een plek waar het leven blijft stromen: een huis dat je jong van geest houdt en waar je op een betekenisvolle manier oud(er) mag worden. Hier draait het om samen zijn, de warmte van een hechte gemeenschap en de geborgenheid van een thuis.

Op De Hoge Cingel ontdek je telkens opnieuw wat wél kan. Het is een plek waar veel te beleven, te delen en te genieten valt en waar je zelf activiteiten kunt ontplooiën. Hier kun je doorleven zoals je dat zelf wenst en zorg krijgen wanneer dat nodig is. In principe hoef je dan niet meer te verhuizen.

Bij ons draait wonen om meer dan alleen een voordeur en een dak boven je hoofd – het gaat om samen leven, elkaar ontmoeten, je thuis voelen en ertoe doen.

Drie Pijlers

Onze ideale woonplek is gestut op drie pijlers:

De eerste pijler is **het gebouw**, met veilige, comfortabele woningen en een gebouw dat uitnodigt om elkaar te ontmoeten, waar zorg aanwezig is wanneer je deze nodig hebt.

De tweede pijler vormt de **gemeenschap**. Samen maak je van het gebouw een plek waar iedereen zich thuis voelt en elkaar helpt indien nodig.

De **leveranciers** zijn de derde pijler. We werken met organisaties die dezelfde visie delen zoals zorgorganisatie Santé Partners. Dankzij de samenwerking tussen Habion en Santé Partners ontstaat een plek waar zelfstandig wonen en zorg samenkomen.

Of je nu rustig wil wonen of graag meedoet met activiteiten: er is veel mogelijk. Veel mag, niets moet.

Dit alles maakt De Hoge Cingel een thuis waar je betekenisvol kunt blijven.

We ontmoeten je graag!

Team De Hoge Cingel





Zaltbommel, stad aan de Waal

Zaltbommel ademt historie. Een vestingstad met karakter. Aan de rand van het eeuwenoude centrum ligt De Hoge Cingel: een rustige en prettige woonomgeving met brede stoepen, bomen en toch op een steenworp van de reuring van de stad. Hier wonen verschillende generaties comfortabel naast elkaar. De Hoge Cingel ligt aan de Johan van Oldenbarneveldtstraat, vlak bij voorzieningen. De Waal, de stadswallen en de historische binnenstad liggen op loopafstand. Met openbaar vervoer om de hoek en de fiets voor de deur beweeg je je snel binnen stad en omgeving. Ook dichtbij zijn plekken voor activiteiten en ontmoeting. Een treffend voorbeeld is De Grote Aak aan de overkant van de straat.





De Hoge Cingel

De Hoge Cingel is een woongebouw met zorggeschikte appartementen:

- 67 tweekamerwoningen en 22 driekamerwoningen in diverse prijsklassen
- Gezamenlijke ontmoetingsruimten. We denken samen na over het gebruik van deze ruimten
- Geschikt voor mensen vanaf 55 jaar
- Geschikt voor mensen met én zonder zorgvraag. In principe hoef je niet meer te verhuizen
- Eventuele zorg door Santé Partners is altijd dichtbij
- Buitenruimtes zijn ontworpen met aandacht voor toegankelijkheid, ontmoeting en natuur.

Samen bouwen aan een gemeenschap

In De Hoge Cingel draait het om prettig wonen én samenleven. Daarom organiseren we bijeenkomsten voor toekomstige bewoners. We denken samen na over het gebruik van de ontmoetingsruimte(n) in het gebouw. Zo leer je je medebewoners kennen voordat de woningen helemaal klaar zijn. Wil je meedenken? Als kandidaat-bewoner krijg je vanzelf een uitnodiging om mee te denken als je bij ons hebt ingeschreven.

De thuiscoördinator

Net als op andere plekken stelt Habion in De Hoge Cingel een thuiscoördinator aan in overleg met de bewoners. De thuiscoördinator helpt de woon- en leefgemeenschap om actief in beweging te komen en te blijven en brengt bewoners met elkaar in contact en signaleert wanneer extra hulp of zorg nodig is.

'In De Hoge Cingel woon je duurzaam en comfortabel'



Servicekosten

Als huurder betaal je naast de kale huur ook een bedrag aan servicekosten. Bijvoorbeeld voor elektra in de algemene ruimte, de schoonmaak van de algemene ruimten, glasbewassing, de algemene groenvoorziening, het service-abonnement, de glasverzekering, de thuiscoördinator en de ontmoetingsruimtes.

Een complete keuken

De indeling verschilt per woningtype, maar alle keukens zijn praktisch en compleet, zodat je direct kunt koken.

Elke tweekamerwoning heeft een moderne keuken met:

- Inductiekookplaat en een recirculatie afzuigkap
- Een aansluiting voor een vaatwasser
- Plek voor losse koelkast

Elke driekamerwoning heeft aanvullend:

- Inbouwkoelkast met vriesvak
- Combi-oven
- Vaatwasser



Voorzieningen in en rond het gebouw

- Ontmoetingsruimte voor activiteiten en contact
- Groene buitenruimte met zitplekken
- Fietsenstalling/scootmobielruimte met stopcontacten voor e bikes en scootmobielen met tijd klok en overspanningsbeveiliging
- 70 parkeerplaatsen voor auto's plus 5 dubbele laadpalen
- Duurzame installaties zoals warmtepompen en zonnepanelen
- Liften en brede gangen (rolstoelvriendelijk)
- Zorg en ondersteuning via Santé Partners, wanneer nodig



Ruimte voor fietsen en scootmobielen

Er zijn stallingsmogelijkheden voor (elektrische) fietsen. Scootmobielen krijgen een goed bereikbare plek in het gebouw op de begane grond. Opladpunten zijn meegenomen in het ontwerp, zodat alles klaar is voor comfortabel en toekomstbestendig gebruik.



Afwerking van wanden en vloeren

De woningen worden netjes afgewerkt. Wand en vloeren zijn klaar om te behangen en plafonds zijn afgewerkt. Badkamers en toiletten krijgen tegelwerk in een neutrale kleur. De woningen hebben een vlakke vloer, zodat je zelf een afwerkvloer kunt kiezen die bij je past.

Inschrijving en toewijzing

Inschrijven doe je bij Van der Linden Vastgoedmanagement. Bij de inschrijving vul je het bijbehorende motivatieformulier in, waarin je vertelt hoe je wilt bijdragen aan prettig samenleven. Je bijdrage mag groot of klein zijn, iedereen kan iets betekenen. Toewijzing gebeurt op basis van toetsing inkomen, leeftijd en huishoudgrootte (Passend Toewijzen) plus de motivatie die je ons meegeeft. Indien passend word je uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek. Toewijzing op basis van zorgindicatie gaat in samenspraak met de leverancier van de zorg Santé Partners.

Zorg door Santé Partners

Santé Partners biedt wijkverpleging, begeleiding en dagbesteding. Habion en Santé Partners werken samen aan een huis waar je prettig, actief en zelfstandig kunt wonen. We maken het samen mogelijk om langer zelfstandig te wonen.

www.santepartners.nl

Santé Partners

Colofon

Tekst, artist impressions en fotografie Habion

Vormgeving Jacob & Jacobus

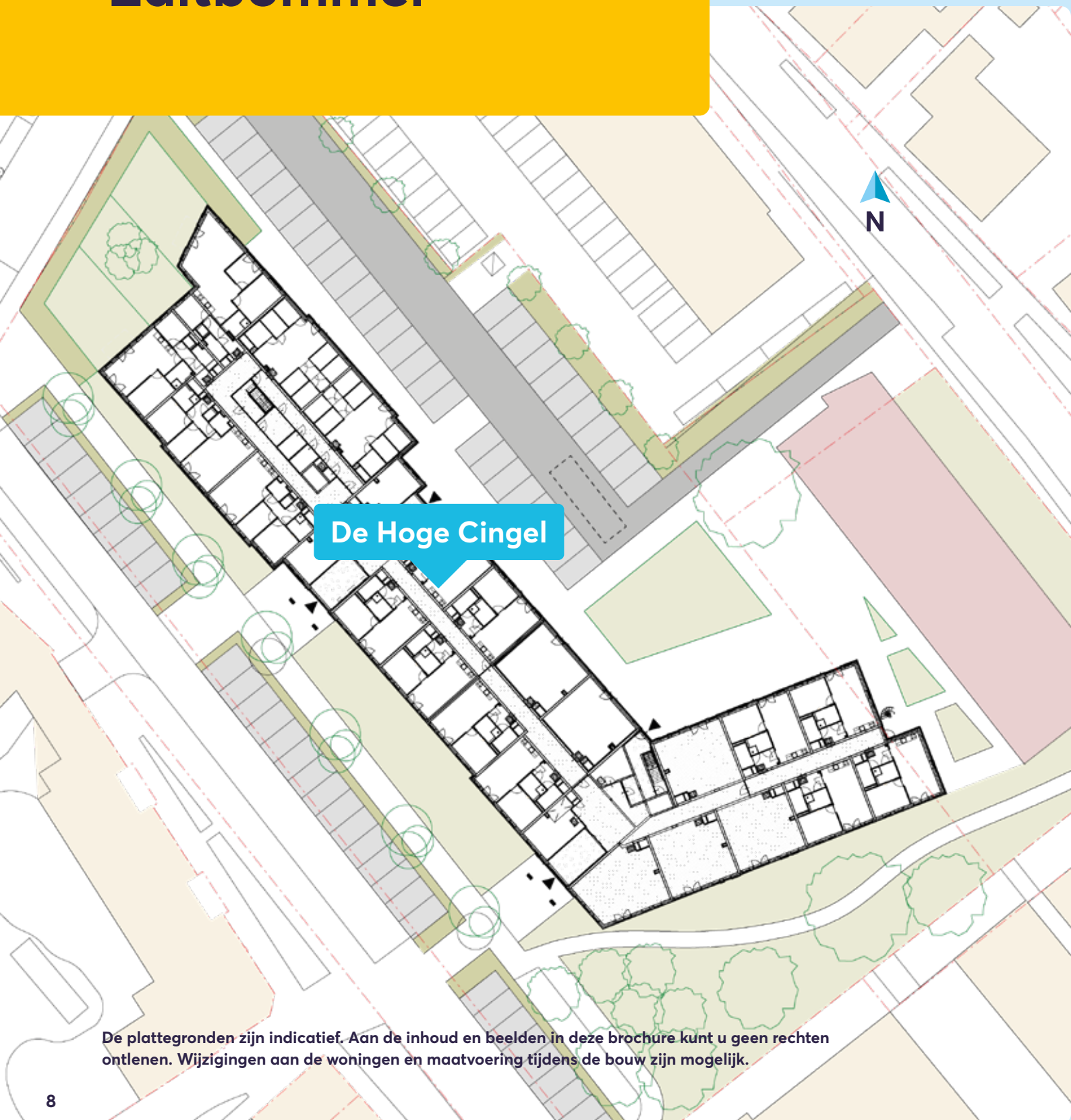
Uitgave April 2026

Aan de inhoud en beelden in deze brochure kun je geen rechten ontleen. Wijzigingen aan de woningen tijdens de bouw zijn mogelijk.

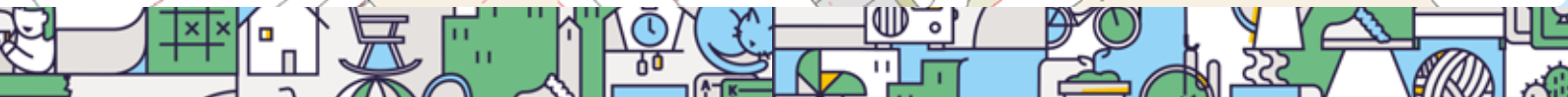


Bijlage

Plattegronden bij verhuurbrochure Zaltbommel

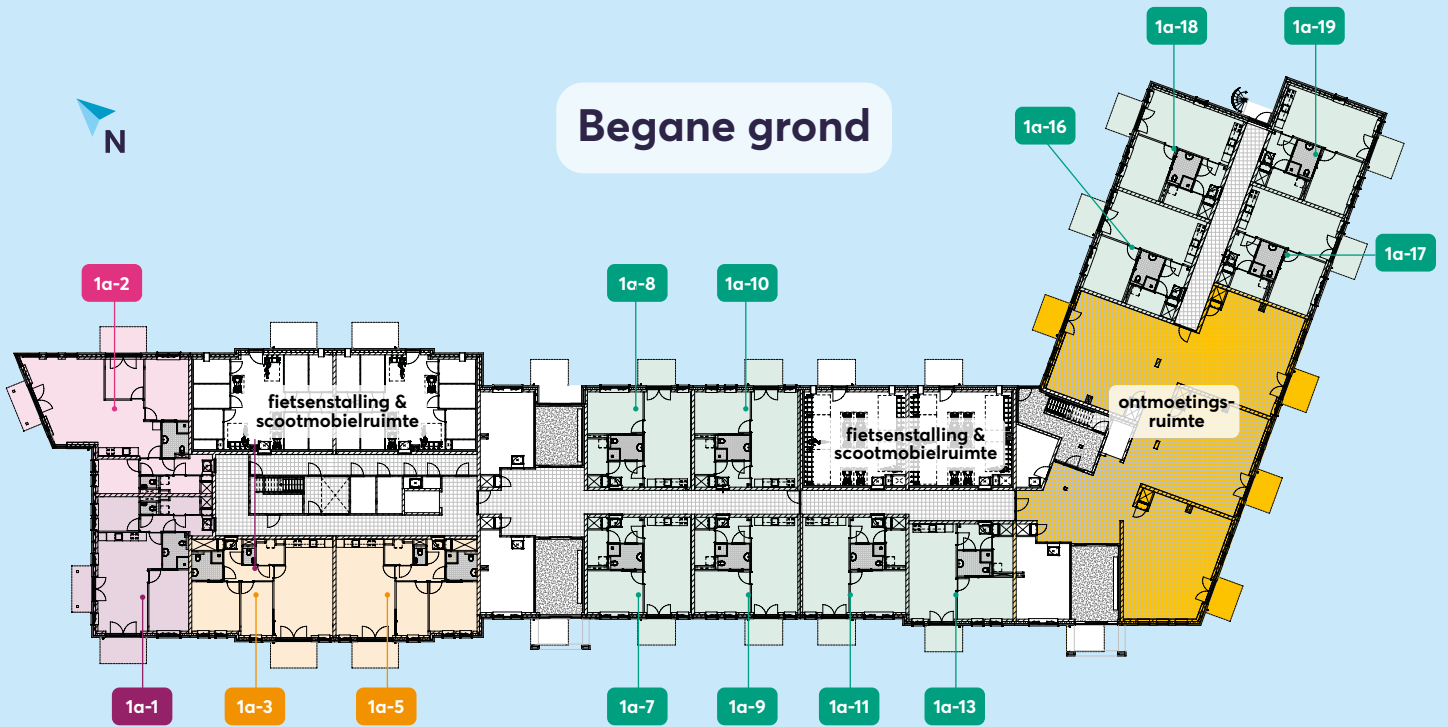


De plattegronden zijn indicatief. Aan de inhoud en beelden in deze brochure kunt u geen rechten ontleen. Wijzigingen aan de woningen en maatvoering tijdens de bouw zijn mogelijk.

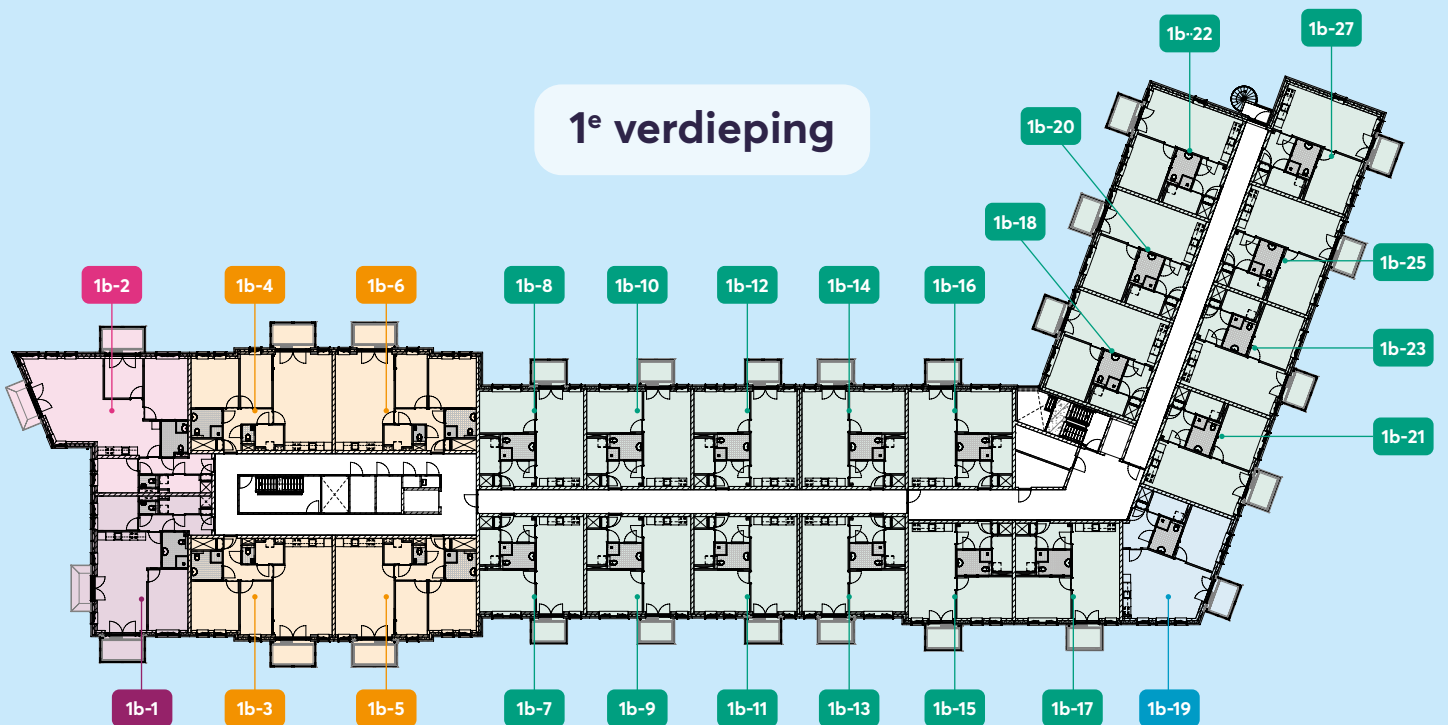


Verdiepingen

Begane grond



1^e verdieping



Type 1
pagina 11

Type 2
pagina 12

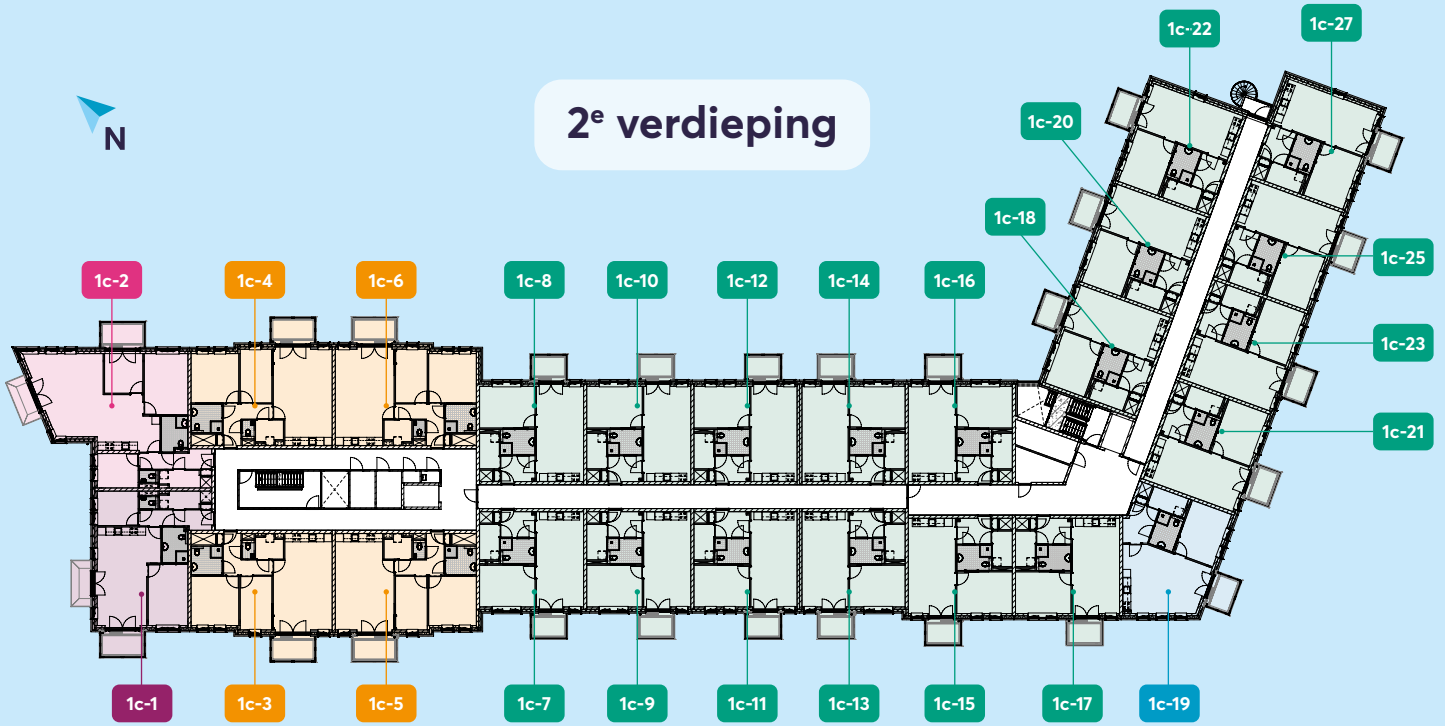
Type 3
pagina 13

Type 4
pagina 14

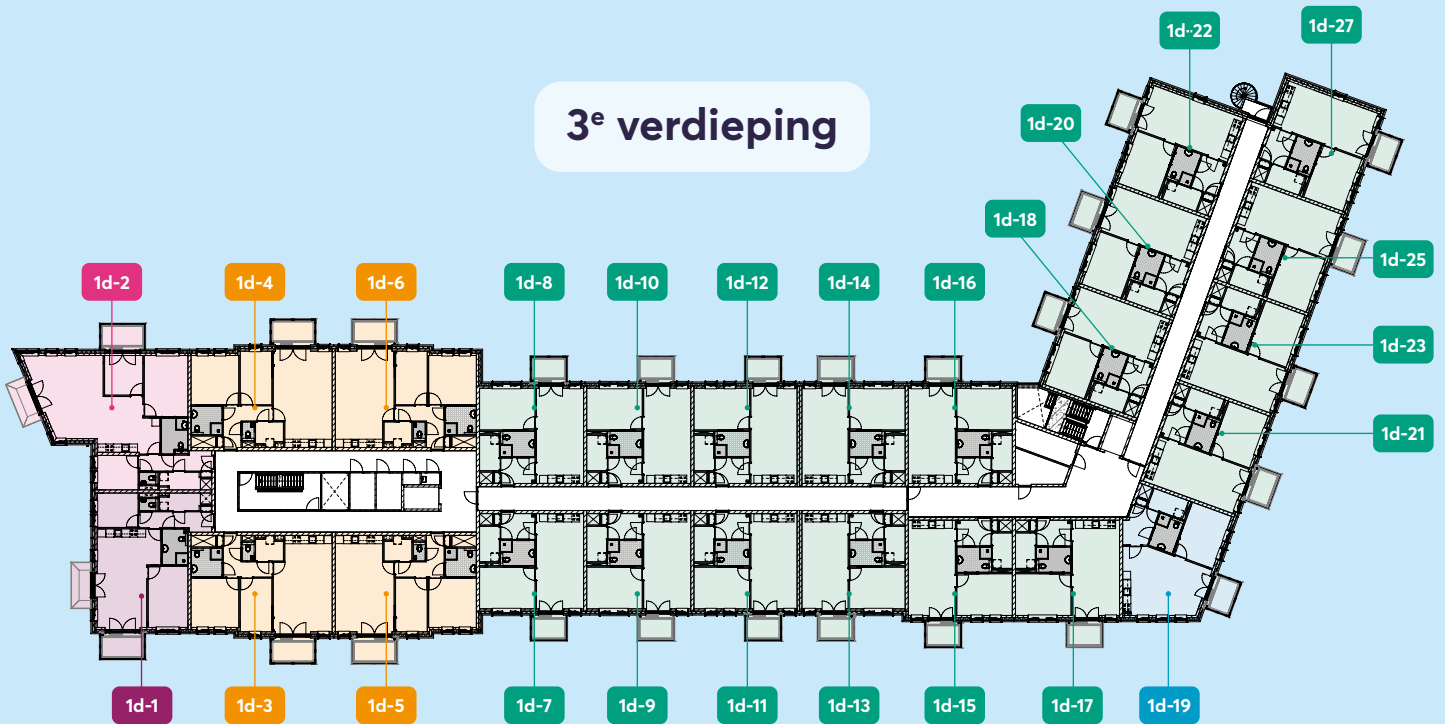
Type 5
pagina 15



2^e verdieping



3^e verdieping



Type 1
pagina 11

Type 2
pagina 12

Type 3
pagina 13

Type 4
pagina 14

Type 5
pagina 15



Woningtypen

Type 1

Huisnummers

- 1a-7 t/m 1a-19 (Verdiepingsplattegrond: pagina 9)
- 1b-7 t/m 1b-18, 1b-20 t/m 1b-27 (Verdiepingsplattegrond: pagina 9)
- 1c-7 t/m 1c-18, 1c-20 t/m 1c-27 (Verdiepingsplattegrond: pagina 10)
- 1d-7 t/m 1d-18, 1d-20 t/m 1d-27 (Verdiepingsplattegrond: pagina 10)

Gebruiksoppervlakte hele woning



Type 2



Huisnummers

- 1b-19 (Verdiepingsplattegrond: pagina 9)
- 1c-19 (Verdiepingsplattegrond: pagina 10)
- 1d-19 (Verdiepingsplattegrond: pagina 10)

Gebruiksoppervlakte hele woning

62 m²



Type 3



Huisnummers

- 1a-3 & 1a-5 (Verdiepingsplattegrond: pagina 9)
- 1b-3 t/m 1b-6 (Verdiepingsplattegrond: pagina 9)
- 1c-3 t/m 1c-6 (Verdiepingsplattegrond: pagina 10)
- 1d-3 t/m 1d-6 (Verdiepingsplattegrond: pagina 10)

Gebruiksoppervlakte hele woning



Type 4

Huisnummers

- 1a-1 (Verdiepingsplattegrond: pagina 9)
- 1b-1 (Verdiepingsplattegrond: pagina 9)
- 1c-1 (Verdiepingsplattegrond: pagina 10)
- 1d-1 (Verdiepingsplattegrond: pagina 10)

Gebruiksoppervlakte hele woning

77 m²



Type 5

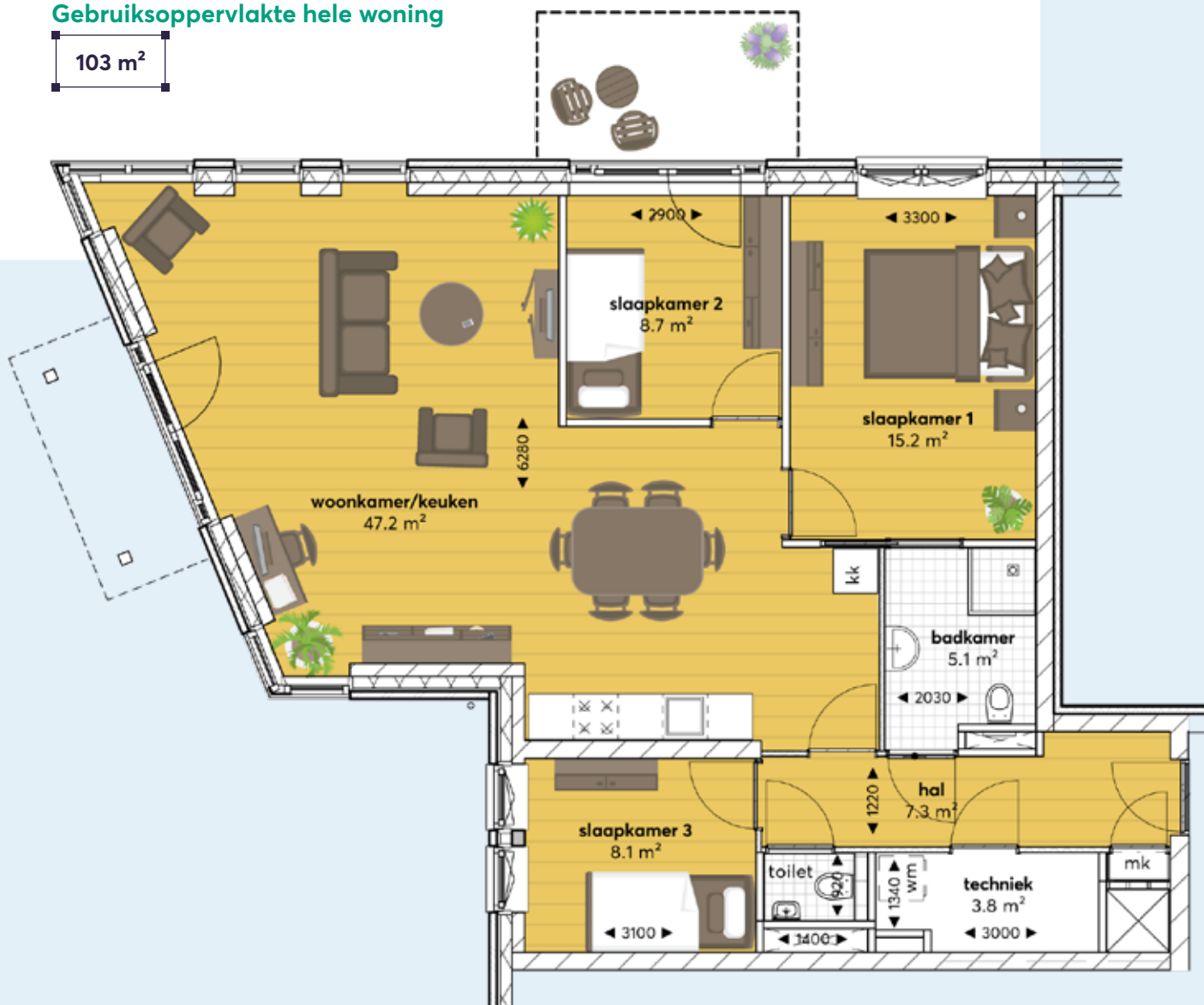


Huisnummers

- 1a-2 (Verdiepingsplattegrond: pagina 9)
- 1b-2 (Verdiepingsplattegrond: pagina 9)
- 1c-2 (Verdiepingsplattegrond: pagina 10)
- 1d-2 (Verdiepingsplattegrond: pagina 10)

Gebruiksoppervlakte hele woning

103 m²





Wonen bij Habion

Habion biedt ouderen een comfortabel en veilig thuis. Verspreid over heel Nederland bezit Habion op ruim 120 locaties meer dan 11.000 wooneenheden voor ouderen.

Vastgoedmanagement door Van der Linden

De medewerkers van Van der Linden Vastgoedmanagement verzorgen namens Habion de verhuur van de woningen in De Hoge Cingel.

Contact

Van der Linden Vastgoedmanagement, Almere

Telefoon: (088) 53 30 000

E-mail: verhuur.habion@vanderlinden.nl

Website: www.vanderlinden.nl



De informatie in deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Habion tracht zo actueel, volledig en nauwkeurig mogelijk te zijn. Er kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Habion aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mogelijke fouten en/of tekortkomingen. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden. Kom je een fout tegen of heb je vragen, neem dan contact op via info@habion.nl

