

(Naam huurder)
(adres)
3054 PH Rotterdam

Rotterdam, 3 september 2025	Referentie 144101/604/VJ/DT	Contactpersoon N. Lopes	Telefoon (010) 422 80 60
--------------------------------	--------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Onderwerp:

Uitnodiging informatiebijeenkomst bewoners van de woningen Herastraat 1 t/m 72 (alle nummers), Junolaan 11-81 (oneven) en Icarusstraat 14-84 (even)

Beste bewoner,

Met deze brief willen wij u informeren over belangrijke plannen voor uw woning en woonomgeving. Wij begrijpen dat veranderingen in uw woonsituatie veel vragen kunnen oproepen. Daarom willen wij u stap voor stap meenemen in wat er gaat gebeuren en wat dit voor u betekent.

Plannen voor de portiekflats aan de Herastraat, Junolaan en Icarusstraat

Uw woning maakt deel uit van het project *Herastraat en omgeving*. De vier portiekflats aan de Junolaan, Herastraat en Icarusstraat zijn op dit moment niet toekomstbestendig en voldoen niet meer aan de huidige technische- en duurzaamheidseisen. Daarom wil Habion deze flats ingrijpend vernieuwen. Dit betekent dat het betonnen casco behouden blijft en het gebouw vanaf dat fundament opnieuw wordt opgebouwd. We onderzoeken ook de mogelijkheid om extra woningen op het dak toe te voegen. Dit noemen wij ook wel optoppen.

Deze werkzaamheden kunnen niet in bewoonde staat plaatsvinden. Dit betekent dat u niet in uw woning kunt blijven wonen tijdens de werkzaamheden. Samen met u gaan we op zoek naar passende vervangende woonruimte. De komende maanden werken we dit verder uit.

Uitnodiging bewonersbijeenkomst

Om u en uw eventuele contactpersonen (zoals familie, kinderen, een ondersteuner of vriend) goed te informeren over wat er gaat gebeuren, nodigen wij u van harte uit voor een bewonersbijeenkomst:

Datum: donderdag 11 september 2025
Tijd: 19.30 – 21.00 uur (inloop vanaf 19.00 uur)
Locatie: Huis van de Wijk, Plaza Arcadia, Apollostraat 211a

Tijdens deze bijeenkomst informeren wij u over de plannen, kunt u vragen stellen en eventuele zorgen met ons delen. U ontvangt ook een informatiepakket. Bent u verhinderd? Dan zorgen wij ervoor dat u de informatie op een andere manier ontvangt.

Ondersteuning en Sociaal Plan

Wij begrijpen dat de plannen en de verhuizing ingrijpend zijn. Habion zal u hierin op alle mogelijke manieren helpen. Hiervoor stellen wij een Sociaal Plan op, waarin afspraken worden vastgelegd over onder andere:

- het vinden van een andere woonruimte;
- de verhuiskostenvergoeding;
- begeleiding tijdens het gehele traject.

Contactmomenten

Medewerkers van Habion zijn de komende dagen in en rondom uw complex aanwezig om eventuele eerste vragen te beantwoorden. Ook op ons kantoor zijn medewerkers beschikbaar. In de vergaderruimte direct naast de entree ontvangen wij u graag met een kopje koffie. U herkent onze aanwezigheid door de Habion-vlag.

Daarnaast is mevrouw Neusa Lopes aangesteld als bewonersbegeleidster. Zij is regelmatig aanwezig in het gebouw of op ons kantoor en is uw eerste aanspreekpunt. U kunt haar bereiken via:

☎ 06 – 27340283

✉ woonservice@habion.nl

Voorbereidende werkzaamheden

Onze partner 'Rutges Vernieuwt' zal binnenkort starten met aanvullende onderzoeken ter voorbereiding op de vernieuwing. U kunt medewerkers van hen in de buurt of in uw woning tegenkomen. Zij zullen zelf contact met u opnemen over het verdere verloop van deze werkzaamheden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en hopen u te mogen verwelkomen op donderdag 11 september.

Met vriendelijke groet,

Viviënne Janssen
Gebiedsregisseur
Habion