

Presentatie De Achillesflat

90 t/m 240 (even nummers)



Agenda bijeenkomst

Welke informatie krijgt u van ons vanavond:

- Grondwater bergingen
- Reden van voornemen tot sloop
- Wat kunt u van ons verwachten op het gebied van onderhoud?
- Planning/huisbezoeken
- Wat betekent dit voor u?
- Mogelijkheid tot (persoonlijke) vragen aan de tafels

Reden van voornemen tot sloop

De Achillesflat voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Het repareren van gebreken en het terugdringen van stookkosten is niet mogelijk tegen aanvaardbare kosten. Het woongebouw is gewoon op. Pleisters plakken heeft geen zin.

Daarom zijn we voornemens om het gebouw te slopen en te vervangen voor nieuwbouw.

1e stap was de aankondigingsbrief van 23 september 2025,
2^e stap op 25 september in de portieken voor vragen
3^e stap inloopmogelijkheid op 16 oktober op ons kantoor.
4^e stap deze bijeenkomst om u verder te informeren.



Reden van voornemen tot sloop

Het gebouw:	het gebouw is in slechte staat.
Onderhoud en beheer:	veel klachten over schimmelvorming, vocht en tocht. Het wooncomfort scoort erg slecht.
Energielabels:	energielabels zijn slecht, zelfs met een hoge investering lukt het niet het gewenste en hogere energielabel te realiseren.
Installaties:	de installaties zijn sterk verouderd en niet goed mogelijk om gasloos te worden.

Renovatie met verduurzaming zal, zelfs met een forse investering, een kwaliteitsniveau geven wat ver onder het niveau nieuwbouw zal liggen. Alleen door sloop en nieuwbouw kunnen de woningen voldoen aan alle wettelijke eisen en wensen van (toekomstige) bewoners.

Wat kunt u van ons verwachten op het gebied van onderhoud

- Wat doet Habion nog wel en wat doet Habion niet?
- Huurders kunnen te allen tijde een reparatieverzoek indienen bij:
Coen Hagedoorn 088-0301437
storingenhacion@coenhagedoorn.nl



Planning

- Voornemen sloop in zomer 2028.
- U heeft 1,5 jaar de tijd om een vervangende en passende woonruimte te vinden.
- Het sociaal plan wordt opgesteld.
- Tijdelijke verhuringen (Gapph).
- Tijdens een huisbezoek wordt u uitgebreid geïnformeerd over planning.

Wat betekent dit voor u?



- Wat is de rol van de bewonersbegeleider Angelique van Baaren?
- Waarin wordt u begeleid en waarover geïnformeerd tijdens het huisbezoek.
- Start huisbezoek vanaf 23 maart.
- Sociaal plan (verhuisvergoeding e.d.)
- Inschrijving Woonnet Rijnmond
- Hoe blijven we in contact? (telefonisch, via mail, nieuwsbrief en middels spreekuur)
- Aanmelden klankbordgroep (aanspreekpunt max 4 pers.)

Wat gaan we nu doen?

- Wij gaan samen met u aan de tafels zitten, om uw vragen te noteren en zoveel mogelijk te beantwoorden.
- Dit doen wij in kleine groepen aan tafels.



Bedankt voor uw aanwezigheid!